

Dodatok č. 1
k Zmluva o nájme bytu

uzatvorený podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách
na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bobrovec**
032 21 Bobrovec č. 90
Zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
IČO: 00315117
DIČ: 2020581288
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: SK02 5600 0000 0016 9128 7008, VS 73203
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Sebastian Frian**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej ako nájomca)

menia obsah zmluvy o nájme bytu nasledovne:

Čl. V.
Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) nájomné vo výške | 225,00 eur, |
| b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške | 15,00 eur. |
| Mesačné nájomné vrátane preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu činí | 240,00 eur. |
12. Nájomca je povinný pred podpisom zmluvy o nájme bytu v zmysle § 12, ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. **zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného (675,00 eur)**, a to v lehote do 30 kalendárnych dní pred podpisom zmluvy o nájme bytu na účet Obce Bobrovec č. účtu **SK86 5600 0000 0016 9128 2004, VS 73203**. Finančná zábezpeka vo výške 610,38 eur z predchádzajúceho nájomného vzťahu sa nevracia, a rozdiel vo výške **64,62 eur** je nájomca povinný uhradiť na uvedené číslo účtu najneskôr **do 31.01.2025**. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu, prenájomca nájomcovi zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vráti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Bobrovcí dňa 20.12.2024

prenajíateľ



.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta

nájomca



.....
Sebastian Friar