Dodatok č. 1
k Zmluva o nájme bytu

uzatvorený podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Bobrovec**
	032 21 Bobrovec č. 90
Zastúpený:	Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
IČO:	00315117
DIČ:	2020581288
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu:	SK02 5600 0000 0016 9128 7008, VS 73220
(ďalej ako prenajímateľ)	

a

Nájomca:	**Viera Ivičiaková**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
(ďalej ako nájomca)	

menia obsah zmluvy o nájme bytu nasledovne:

Čl. V.
Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
   a) nájomné vo výške **184,00 eur**,
   b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške **11,00 eur**.
   Mesačné nájomné vrátane preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu činí **195,00 eur.**

12. Nájomca je povinný pred podpisom zmluvy o nájme bytu v zmysle § 12, ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. **zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného (552,00 eur),** a to v lehote do 30 kalendárnych dní pred podpisom zmluvy o nájme bytu na účet Obce Bobrovec **č. účtu SK86 5600 0000 0016 9128 2004, VS 73220**. Finančná zábezpeka vo výške 498,54 eur z predchádzajúceho nájomného vzťahu sa nevracia, a rozdiel vo výške **53,46 eur** je nájomca povinný uhradiť na uvedené číslo účtu najneskôr **do 31.01.2025**. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu, prenajímateľ nájomcovi zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vráti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
Tento dodatok nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci dňa 19.12.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

Nájomca:

.....
Viera Ivičiaková

OBEC BOBROVEC