

druhá strana kúpnej zmluvy

2.5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ,schválený prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa .Zámer previesť nehnuteľnosť - parcelu KN-C 221/4 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v celosti, v k.ú. Bobrovec bol na základe ust. § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Bobrovec dňa 25.03.2020 po dobu 15 dní v čase pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom , pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasov poslancov, keď zaň hlasovali všetci poslanci .

2.6. Kupujúci nie sú osobami vymedzenými ust. § 9a ods.6 a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

### III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena novoutvorenej parcely KN-C 221/4 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2020 a 39/2020 zo dňa 06. 03. 2020 znalca Ing. Miroslava Neumanna a predstavuje sumu vo výške **2 725,00 eur** a náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 (faktúra č. 20200039) predstavujú sumu vo výške 150,00 eur (slovom jednostopäťdesiat eur), z ktorých polovicu vo výške 75,00 eur uhradia Kupujúci . Kúpna cena spolu s časťou nákladov za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú úhrnom 2800,00 eur (slovom dvetisícosemsto eur) , ktorú sumu uhradia kupujúci .

3.2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 2 725,00 eur spolu s časťou nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 75,00 eur , ktoré v súhrne predstavujú sumu vo výške **2 800,00 eur** (slovom dvetisícosemsto eur) zaplatia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny na účet Predávajúceho sa považuje za rozvázovaciú podmienku tejto kúpnej zmluvy. To znamená, že právne následky úkonu uplynutím dohodnutej lehoty bez zaplatenia kúpnej ceny pominú.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá Predávajúci a to najneskôr do 5 dní potom, ako mu bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet . Správny poplatok predstavuje sumu 66,00 eur a tento zaplatia zo svojho Kupujúci.

3.4. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele s parc. č. KN-C 221/4 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia . Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne závady, na ktoré by musel Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom .

3.5. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.