

Čl. III.

Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu **byt č. 10** na 4NP v bytovom dome súp. č. 731 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z dvoch izieb s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, predsieň a balkóna.
Celková plocha bytu činí **62,68 m²**.
K bytu č. 10 patrí pivnica č. 10 nachádzajúca sa na 1 NP bytového domu. Podrobný popis bytu a jeho vybavenie obsahuje evidenčný list bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a bez závad ho preberá do svojho užívania. Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt, aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia bytového domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Osoby tvoriace domácnosť nájomcu:
Tomáš Majerník, 21.06.1989 – manžel
Jakub Majerník, 15.08.2019, syn
4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt do užívania v schopnom stave o čom vyhotovil Protokol o prevzatí bytu podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **01.01.2021 a končí 31.12.2023**.
2. S nájomcom možno opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu len v prípade, že si bude riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme, najmä riadne a včas platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a bude zároveň spĺňať podmienky na užívanie tohto bytu stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. V prípade, že nájomca bude mať nedoplatky na nájomnom, resp. na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu, s nájomcom nebude opakovane uzatvorená zmluva o nájme bytu.
3. O možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. O uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. predĺženie nájomnej zmluvy musí nájomca požiadať písomne obec doručením žiadosti na obecný úrad, minimálne tri mesiace pred uplynutím doby nájmu a doručiť doklady k prehodnoteniu nájmu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z., inak jeho právo na opakované uzatvorenie nájmu zanikne a nájom končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu. Pri opakovanom uzatvorení zmluvy o nájme bytu musí nájomca spĺňať podmienky ustanovené v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.
4. Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný byt vypratať a vypratý byt odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením, ktoré pri odovzdaní nájmu od prenajímateľa prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.
5. Po skončení nájmu nemá nájomca právo na bytovú náhradu.