

## Čl. V.

### Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Nájomné je určené podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov z 23. apríla 2008 v znení opatrenia č. 02/R/2008 z 25. septembra 2008 a opatrenia č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:
  - a) nájomné vo výške **176,76 eur**,
  - b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške **10,40 eur**.Mesačné nájomné vrátane preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu činí **187,164 eur**.
4. Nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bankovým prevodom na účet číslo: **SK69 5600 0000 0016 9128 9003, VS 731010**.
5. Podrobný rozpis nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu obsahuje Evidenčný list vystavený pre príslušný kalendárny rok. Výška preddavkov bude závisieť od zálohového predpisu určeného na príslušné zúčtovacie obdobie. Po každom zúčtovanom období budú preddavky upravené v závislosti od skutočnej spotreby zistenej po vyúčtovaní.
6. Plneniami spojenými s užívaním bytu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie v spoločných priestoroch bytového domu.
7. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodné pre výpočet nájomného alebo preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného ako aj preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu. Rozhodné skutočnosti vyplývajú najmä zo zmeny právnych alebo cenových predpisov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb zo strany prenajímateľa, resp. zo zmeny počtu bývajúcich osôb, miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne písomne oznámi nájomcom zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu, a to formou vyhotovenia nového Evidenčného listu.
8. Zmena výšky nájomného, ako aj preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
9. Preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. 5. za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania:
  - preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
  - nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.