

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : **Obec Bobrovec**

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci : **Rudolf Hollý**, rod. Hollý

občan Slovenskej republiky a manželka

Miroslava Hollá, rod. Frianová ,

občan Slovenskej republiky

miesto trvalého pobytu : 032 21 Bobrovec č.390, Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti – novovytvorenej parcely s parc. č. KN-C 2281/12 o výmere 40 m2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec. Parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 44026595-8/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEODET – KA, s.r.o. so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš , úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 11.06.2019 pod č. G1-575/2019 . Novovytvorená parcela vznikla rozdelením parcely KN-C 2281/1 o výmere 6229 m2 zastavané plochy a nádvoria , zapísanej na LV č. 1511 k.ú. Bobrovec .

2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza Predávajúci ako výlučný vlastník v celosti, geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. č. KN-C 2281/12 o výmere 40 m2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec, do vlastníctva Kupujúcich v celosti , v režime bezpodielového spoluvlastníctva .

2.3. Kupujúci novovytvorenú parcelu s parc. č. KN-C 2281/12 o výmere 40 m2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec do svojho vlastníctva v celosti , v režime bezpodielového spoluvlastníctva , odkupujú .

2.4. Obsah tejto kúpnej zmluvy , ktorou sa prevádza vyššieuvedená novovytvorená parcela KN-C 2281/12 o výmere 40 m2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 27.06.2019 prijatého pod č. 36/2019 .

2.5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec s č. 36/2019 zo dňa 27.06.2019

druhá strana kúpnej zmluvy

bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona čí. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, schválený prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa . Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bolo prijaté potrebnou 3/5-tinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2.6. Zámer previesť nehnuteľnosť - parcelu KN-C 2281/12 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria , bol na základe ust. § 9a ods. 8 písm.e) zákona čí. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli obce Bobrovec a na internetovej stránke dňa 11.06.2019 po dobu 15 dní v čase pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom , pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

2.7. Kupujúci nie sú osobami vymedzenými v ust. § 9a ods.6 zákona čí. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena novoutvorenej parcely KN-C 2281/12 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria bola určená na základe znaleckého posudku čí. 54/2019 zo dňa 11.06.2019 znalca Ing. Miroslava Neumanna, Rázusova č.1834/6 Liptovský Mikuláš a predstavuje sumu vo výške 615,20 EUR, (slovom šesťstopäťnásť EUR a 20 centov) . Náklady za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 70 EUR , ktorú sumu uhradia Kupujúci Predávajúcemu spolu s kúpnou cenou .

3.2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 615,20 EUR spolu s nákladmi za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70 EUR zaplatia Kupujúci Predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Predávajúceho.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele s parc. čí. KN-C 2281/12 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia . Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani poškodenia , na ktoré by musel Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci poznajú stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom .

3.4. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1. Táto kúpna zmluva je zmluvou , ktorá sa v zmysle ust. § 5a zákona čí.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňuje.

4.2. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami ,avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

tretia strana kúpnej zmluvy

4.3. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú. Do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

4.4. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozałożený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc.čís. KN-C 2281/12 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria

v časti B – LV vlastník :

Rudolf Hollý, rod. Hollý nar.24.11.1968, rod.čís. 681124/6002, štátny občan Slovenskej republiky a **Miroslava Hollá**, rod. Frianová, nar. 17.09.1968, rod.čís.685917/6566, štátny občan Slovenskej republiky
miesto trvalého pobytu : 032 21 Bobrovec čis.390, Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

bez zápisu

4.5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok vo výške 66 EUR zaplatia zo svojho kupujúci.

V.

Osobitné ustanovenie

5.1. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Dagmar Slafkovskú, nar. 17.09.1956, trvale bytom Petrovičovo Nábřeží 600/6A Liptovský Mikuláš – Palúdzka, 031 01 na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele s parc. čís. KN-C 2281/12 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec, konaným pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na: podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávností v návrhu na vklad a v kúpnej zmluve a to formou dodatku ku kúpnej zmluve alebo iným spôsobom určeným katastrálnym odborom.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy nie sú ničím obmedzené.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 7.8.2019

Predávajúci :

Kupujúci :


Ing. Ladislav Sedlák , PhD.,
starosta obce Bobrovec




Rudolf Hollý


Miroslava Hollá