Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust.§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka čís. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bobrovec**
sídlo: 032 21 Bobrovec 90
IČO : 00315 117
zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci")

a

Kupujúci : **Ing. Matej Chlebový** , rod.Chlebový ,
trvale bytom : , Slovenská republika, štátny
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci")

II.
Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti :
2.1.1. parcely KN-C s parc. čís. 2259/52 o výmere 152 m2 , orná pôda
2.1.2. parcely KN-C s parc. čís. 2259/53 o výmere 34 m2 , orná pôda
2.1.3. parcely KN-C s parc. čís. 2259/54 o výmere 37 m2 , orná pôda
2.1.4. parcely KN-C s parc. čís. 2259/56 o výmere 551 m2 , orná pôda

2.2. Parcely uvedené v bode 2.1. tejto kúpnej zmluvy sú zapísané na LV čís. 1511 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec , okres Liptovský Mikuláš .

2.3. Na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza Predávajúci vcelosti, do výlučného vlastníctva Kupujúceho parcelu KN-C s parc. čís. 2259/52 o výmere 152 m2 , orná pôda ,parcelu KN-C s parc. čís. 2259/53 o výmere 34 m2 , orná pôda, parcelu KN-C s parc. čís. 2259/54 o výmere 37 m2 , orná pôda a parcelu KN-C s parc. čís. 2259/56 o výmere 551 m2 , orná pôda . Kupujúci uvedené parcely do svojho vlastníctva v celosti odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu .

2.4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných parceliach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani poškodenia , na ktoré by musel Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom.

2.5. Do držby a užívania predmetných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2.6. Kupujúci odkupuje nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia.

III.
Osobitné ustanovenia

3.1. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec čís. 22/2019 zo dňa 24.01.2019 v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov bol schválený prevod nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zámer previesť nehnuteľnosti bol na základe ust. § 9a ods.2 zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli Obce Bobrovec, na internetovej stránke Obce Bobrovec, všetko dňa 06.02.2019 spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v regionálnej tlači MY Liptovské noviny dňa 05.02.2019 s odkazom na miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. V súlade s ust.§ 9a ods.3 cit. zákona boli podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené od 06.02.2019 do 25.02.2019 do 12 hod. a to po celú túto dobu. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola stanovená do 25.02.2019 do 12 hod.

3.2. Predávajúci chválil Uznesením čís. 25/2019 dňa 02.05.2019 odpredaj nehnuteľností uvedených v čl.II.bod.2.3. víťazovi verejnej obchodnej súťaže, ktorým sa stal Kupujúci .
Obsah tejto kúpnej zmluvy je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 02.05.2019 prijatého a zverejneného pod čís. 25/2019 .

IV.
Kúpna cena

4.1. Kúpna cena nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu na základe tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec Uznesením čís. 25/2019 zo dňa 02.05.2019 a predstavuje sumu vo výške 39 000 eur (slovom tridsaťdeväťtisíc eur)

4.2. Kúpnu cenu nehnuteľností zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet Predávajúceho SK46 0200 0000 0000 2042 3342 v lehote do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. V prípade ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote dohodnutej v bode 4.2.tejto zmluvy má Predávajúci právo po márnom uplynutí tejto lehoty od kúpnej zmluvy odstúpiť.

4.3. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor až po uhradení celej kúpnej ceny Kupujúcim.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5.2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na Kupujúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.
Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.

5.3. Predávajúci a Kupujúci splnomocňujú JUDr. Dagmar Slafkovskú, nar. 17.09.1956, trvale bytom Petrovičovo Nábrežie 600/6A Liptovský Mikuláš – Palúdzka, 031 01 na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam konaným pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na:
podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávností v návrhu na vklad a v kúpnej zmluve a to formou dodatku ku kúpnej zmluve alebo spôsobom určeným katastrálnym odborom .

5.4. Správny poplatok, ktorý predstavuje 66 eur zaplatí zo svojho kupujúci.

5.5. Na základe tejto kúpnej zmluvy, ako jej účastníci zhodne navrhujeme Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho a vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela KN-C s parc. čís. 2259/52 o výmere 152 m2 , orná pôda
parcela KN-C s parc. čís. 2259/53 o výmere 34 m2 , orná pôda
parcela KN-C s parc. čís. 2259/54 o výmere 37 m2 , orná pôda
parcela KN-C s parc. čís. 2259/56 o výmere 551 m2 , orná pôda

v časti B – LV vlastník :

Ing. Matej Chlebový , rod. Chlebový , nar. 09.06.1980,rod.čís. 800609/9409,
trvale bytom : Okružná ulica 381/6, 032 42 Pribylina , Slovenská republika,
štátny občan Slovenskej republiky

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :
bez zápisu

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, nie sú ničím obmedzené.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci obdrží po dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie Predávajúci a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 04.07.2019

Predávajúci :

Ing. Ladislav Sedlák , PhD.,
starosta obce Bobrovec

Kupujúci :

Ing. Matej Chlebový