

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec 90

zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Ing. Dušan Krásničan , rod. Krásničan

, trvalé bydlisko
Vančurova 1694, 251 01 Říčany u Prahy, Česká republika, občan Českej republiky

(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1.tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti:

- pozemku s parc.čís.KN-C čís. 2281/1 o celkovej výmere 6252 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV čís. 1511 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš.

2.2. Pozemok je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2.3. Geometrickým plánom čís. 40003337-8/2016 zo dňa 11.02.2016, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, so sídlom V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, úradne overeným Ing. Gavlákovou Katarínou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 22.02.2016 pod čís.137/2016, bol z pozemku s parc. čís. KN-C čís. 2281/1 o celkovej výmere 6252 m², zastavané plochy a nádvoría zameraný , odčlenený a súčasne vytvorený pozemok s parc. čís. KN-C 2281/11 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoría .

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku s parc.čís. KN-C 2281/11 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti z predávajúceho na kupujúceho .

3.2. Pozemok sa nachádza v k.ú. Bobrovec obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš a bol vytvorený geometrickým plánom čí. 40003337-8/2016 zo dňa 11.02.2016, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, so sídlom V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, úradne overeným Ing. Gavlákovou Katarínou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 22.02.2016 pod čí.137/2016.

3.3.Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom pozemku s parc.čís. KN-C 2281/11 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.4. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupuje pozemok s parc.čís. KN-C 2281/11 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3.5. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1.Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 75,90 eur (slovom sedemdesiatpäť eur a 90 centov), pričom 1m² pozemku predstavuje sumu vo výške 3,30 m². Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec na zasadnutí dňa 20.04.2016.

4.2. Kupujúci s výškou kúpnej ceny súhlasí a zaväzuje sa ju zaplatiť do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa považuje za zaplatenú dňom jej prijatia do pokladne predávajúceho.

V. Osobitné ustanovenia

5.1. Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec uznesením čí. 06/2016 dňa 20.04.2016 schválilo predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e zákona čí. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že predávaný pozemok tvorí predzáhradku a je v bezprostrednom susedstve s pozemkom vlastnícky patriacemu kupujúcemu (nadväzuje naň), pričom je malej výmery. Za návrh hlasovala zákonom predpokladaná 3/5-tinová väčšina poslancov obecného zastupiteľstva . Zámer prevodu vlastníctva predávajúci zverejnil dňa 05.04.2016 – najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom – na úradnej tabuli a na internetovej stránke a zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

VI. Vlastnícke právo

6.1. Kupujúcemu je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosti odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti .

6.2. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacimi nehnuteľnosťami dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Týmto dňom nadobúda kupujúci súčasne vlastníctvo k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47 a)ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu čís. 40003337-8/2016 zo dňa 11.02.2016 bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís. KN-C 2281/11 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Ing. Dušan Krásničan , rod. Krásničan nar. _____, trvalé bydlisko
Vančurova 1694 251 01 Říčany u Prahy, Česká republika

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur a budú uhradené kupujúcim.

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a dve pre účastníkov tejto zmluvy.

6.4. Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, očíslovanými a obojstranne odsúhlasenými dodatkami k nej.

V Bobrovci dňa: 20. 07. 2016

Predávajúci:

Kupujúci :

Ladislav Sedlák



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.

Ing. Dušan Krásničan