

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bobrovec**

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 00 315 117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

čís. účtu: SK46 0200 0000 0000 2042 3342

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Ján Volaj**, rod. Volaj nar. 14.01.1964 rod.čís. 640114/6697, štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 032 21 Bobrovec č.572, Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda v celosti.

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom čís. 45347191-90/2019, vyhotoveným – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-54/2020. Novovytvorená parcela vznikla z pozemkov s parc. číslom KN-E 6335 orná pôda o výmere 946 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 1 k parcele číslo 2259/81 o výmere 364 m²) a parc. číslom KN-E 6336/2 trvalý trávny porast o výmere 2899 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 2 k parcele číslo 2259/81 o výmere 2 m²).

2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza Predávajúci ako výlučný vlastník v celosti, geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda v k.ú. Bobrovec, do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti.

2.3. Kupujúci novovytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda , v k.ú. Bobrovec do svojho výlučného vlastníctva v celosti odkupuje .

2.4. Obsah tejto kúpnej zmluvy , ktorou sa prevádza vyššieuvedená novovytvorená parcela KN-C 2259/81 , je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 23.04.2020 prijatého a zverejneného pod čís. 79/2020 .

2.5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ,schválený prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa .Zámer previesť nehnuteľnosť - parcelu KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda v celosti, v k.ú. Bobrovec bol na základe ust. § 9a ods.2 zákona čis. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Bobrovec dňa 25.03.2020 po dobu 15 dní v čase pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom , pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasov poslancov, keď zaň hlasovali všetci poslanci .

2.6. Kupujúci nie je osobou vymedzenou ust. § 9a ods.6 a ods.7 zákona čis. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena novoutvorenej parcely KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda bola určená na základe znaleckého posudku čis. 38/2020 a 39/2020 zo dňa 15. 03. 2020 znalca Ing. Miroslava Neumanna a predstavuje sumu vo výške **14 640,00- eur** . Náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 predstavujú sumu vo výške 75 eur (faktúra č. 20200039) , ktorú sumu uhradí Kupujúci Predávajúcemu spolu s kúpnou cenou .

3.2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 14 640 eur spolu s nákladmi za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 75 eur, ktoré v súhrne predstavujú sumu vo výške **14 715 eur** (slovom štrnásťtisíc sedemstopäťnásť eur) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny na účet Predávajúceho sa považuje za rozvázovaciú podmienku tejto kúpnej zmluvy. To znamená, že právne následky úkonu uplynutím dohodnutej lehoty bez zaplataenia kúpnej ceny pominú.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá Predávajúci a to najneskôr do 5 dní potom, ako mu bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet . Správny poplatok predstavuje 66 eur a tento zaplatí zo svojho Kupujúci.

3.4. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele s parc. čis. KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda v k.ú. Bobrovec neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia . Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne závady , na ktoré by musel Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom .

3.5. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

tretia strana kúpnej zmluvy

IV. Predmet návrhu

4.1. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc.čís. KN-C 2259/81 o výmere 366 m², orná pôda

v časti B – LV vlastník :

Ján Volaj, rod. Volaj nar. 14.01.1964 rod.čís. 640114/6697 štátny občan
Slovenskej republiky, trvale bytom 032 21 Bobrovec čís.572, Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy : bez zápisu

V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Táto kúpna zmluva je zmluvou , ktorá sa v zmysle § 5a zákona čí.211/2000 Z.z. o slobode informácií povinne zverejňuje. Zverejnenie sa uskutočnilo na web stránke Obce Bobrovec dňa 04.05.2020.

5.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech Kupujúcich.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona čí. 18/2018 Z.z.o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto Kúpnej zmluvy a následne s poskytnutím týchto údajov príslušnému Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre účely katastrálneho konania.

štvrtá strana kúpnej zmluvy

6.3. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy nie sú ničím obmedzené.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 04.05.2020

Predávajúci :



Ladislav Sedlák

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,
starosta obce

Kupujúci :

Ján Volaj