

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Anna Kunová**, rod. Machajová , r
trvale bytom : '
účet čís.:
2. **Marta Dermeková** , rod. Machajová ,
trvale bytom :
účet čís.: f
3. **Blažena Dikantová**, rod. Machajová ,
trvale bytom :
účet čís.: f

(ďalej spoločne len „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“, jednotlivo „predávajúci 1.až 3.“)

Kupujúci:

Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec č.90 , Slovenská republika
zastúpená : Ing. Ladislavom Sedlákom , PhD., starostom obce
IČO: 00 315 117

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom :

II. Predmet zmluvy a predmet kúpy

- 2.1. Predávajúce 1. až 3.prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností :
 - 2.1.1. rodinného domu so súpis. čís. 296 umiestneného na parcele s parc. čís. KN-C 1013 o výmere 315 m2 zastavané plochy a nádvoria, pozostávajúci z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, špajze.
 - 2.1.2. parcely s parcelným čís. KN-C 1013 o výmere 315 m2 zastavané plochy a nádvoria spolu so súčasťami, ktorými sú porasty.
 - 2.1.3. vonkajších úprav , pozostávajúcich elektrickej prípojky, chodníkov a vonkajších schodov .

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach popísaných v bodoch 2.1.1. až 2.1.3, pripadajúci na každú z predávajúcich, je o veľkosti 1/3- tina k celku .

- 2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúce 1.až 3. odpredávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1.1.- 2.1.3 tejto zmluvy o veľkosti 1/3- tina k celku .

- 2.3. Nehnutelnosti popísané v bode 2.1.1. a 2.1.2. tejto kúpnej zmluvy sú zapísané na LV čís. 3 k.ú. Bobrovec obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.
- 2.4. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti od predávajúcich 1.-3. prevziať a zaplatiť im dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.5. Predávajúci prehlasujú, že na rodinnom dome, pozemkoch, ich príslušenstve a súčasťach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy v podobe záložného práva, vecného bremena, nájomného vzťahu, ani iné obmedzenia .
- 2.6. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe vady a poškodenia, na ktoré by museli kupujúceho osobitne upozorniť .Kupujúci predmet kúpy prevezme v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza .

III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpnu cenu za predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti , tak ako sú špecifikované v čl. II. bod 2.1.1.až 2.1.3 tejto zmluvy si stanovili účastníci dohodou na sumu vo výške 12 000 eur (slovom dvanásťtisíc eur) .Na každú z predávajúcich pripadá podiel kúpnej ceny vo výške 4 000 eur (slovom štyritisíc eur) .
- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 10. kalendárnych dní odo dňa oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom .
- 3.3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva činí 66 eur. Tento znáša strana predávajúcich a strana kupujúceho spoločne, každý z nich v polovici.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.
- 4.4. Prevod vlastníctva nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec dňa 14.12.2017 Uznesením č. 47/2017

- 4.5. Predávajúce 1.-3. a kupujúci splnomocňujú JUDr. Dagmar Slafkovskú, nar. 17.09.1956, trvale bytom Petrovičovo Nábrežie 600/6A Liptovský Mikuláš – Palúdzka , 031 01 na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na predmete kúpy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na:
podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávností v návrhu na vklad a v kúpnej zmluve a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, alebo iným spôsobom, určeným uvedeným Okresným úradom.

V. Zmluvná pokuta

- 5.1. Predávajúci sa zaväzujú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vypratať a uvoľniť najneskôr do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. Za porušenie povinnosti vypratať alebo uvoľniť nehnuteľnosť pre potreby kupujúceho zaplatia predávajúci spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 30 eur denne a to za porušenie každej z uvedených povinností .
- 5.2. Predávajúci odovzdajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kupujúcemu do užívania do 10. kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 6.vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s návrhom na vklad a s ostatnými listinami tvoriacimi prílohy k tejto zmluve doručia účastníci tejto zmluvy Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.
- 6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
- 6.3. Predávajúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona čí. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej Zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.
- 6.4. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú, aby bol na liste vlastníctva čí. 3 pre k.ú. Bobrovec obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš vykonaný nasledovný zápis :

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA bez zmeny

V časti B: VLASTNÍCI

Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec č.90 , Slovenská republika

IČO: 00 315 117

spoluvlastnícky podiel
titul nadobudnutia :

1/1
na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C : ĎARCHY
bez zápisu

V Bobrovci, dňa 26.01.2018

predávajúci :

za kupujúceho :

Anna Kunová



Ladislav Sedlák

Ing. Ladislav Sedlák , PhD., starosta

Marta Dermeková

Blažena Dikantová