

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce
(ďalej aj ako predávajúci)

a

1. Mgr. Anna Baldovičová , rod. Mikundová, narodená 31.07.1951 r.č. 515731/132 ,
bytom Hrušková 513/4, Liptovský Mikuláš – Podbreziny , Slovenská republika

2. RNDr. Ján Mikunda, CSc., rod. Mikunda , narodený 20.02.1946, r.č.460220/720 ,
bytom Šoltésovej 2679/18, Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I Slovenská republika
(ďalej aj ako kupujúci)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 588 Občianskeho
zákonníka túto

kúpnu zmluvu:

I.

1. Obec Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti –
novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané plochy a
nádvorí v k.ú. Bobrovec. Parcela je vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-
9/2017 zo dňa 27.02.2017 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom
a kartografom ,V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing.
Katarínou Gevlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa
07.03.2017 pod čís. 160/2017. Novovytvorená parcela vznikla z parcely KN-E 1464/1
o výmere 20049 m² ostatné plochy - odčlenením dielu 1 o výmere 105 m².
Parcela s parc. čís. KN-E 1464/1 o výmere 20049 m² ostatné plochy je zapísaná na
LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec.

2. Na základe tejto zmluvy prevádza Obec Bobrovec ako výlučný vlastník v celosti,
geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 38/2 o výmere 105 m²
zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Bobrovec na účastníkov tejto zmluvy Mgr. Annu
Baldovičovou, rod. Mikundovú a na RNDr. Jána Mikundu, CSc., rod. Mikundu do ich
podielového spoluvlastníctva, každému v jednej polovici.

3. Mgr. Anna Baldovičová , rod. Mikundová a RNDr. Ján Mikunda, CSc. rod.
Mikunda novovytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané
plochy a nádvorí v k.ú. Bobrovec do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

4. Kúpna zmluva, ktorou sa prevádza novovytvorená parcela KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovéc na Mgr. Annu Baldovičovú, rod. Mikundovú a na RNDr. Jána Mikundu, CSc. rod. Mikundu do ich podielového spoluvlastníctva, každému v jednej polovici, je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovéc zo dňa 11.05.2017 zverejneného pod čís. 11/2017.

5. Uznesením obecného zastupiteľstva bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 21.04.2017 po dobu 15 dní. Uznesenie bolo prijaté potrebnou, 3/5-tinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

II.

1. Kúpna cena novovytvorenej parcely s parc. č. KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovéc predstavuje, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovéc, sumu 20,-eur za 1 m², čo pri výmere 105 m² predstavuje 2 100 eur (slovom dvetisícsto eur).

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci - Mgr. Anna Baldovičová, rod. Mikundová a RNDr. Ján Mikunda, CSc., rod. Mikunda , každý v sume 1 050 eur (slovom jedentisícpäťdesiat eur) pri podpise kúpnej zmluvy na účet Obce Bobrovéc SK46 0200 0000 0000 2042 3342.

III.

1. Obec Bobrovéc prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novovytvorenej parcele s parc. č. KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovéc neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

2. Kupujúci poznajú stav kupovaného pozemku – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 38/2 z ohliadky na mieste samom .

3. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe vady ani poškodenia, na ktoré by musel kupujúcich osobitne upozorniť .

4. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

IV.

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovéc takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc.čís. KN-C 38/2 o výmere 105 m² zastavané plochy a nádvoria

v časti B – LV vlastník :

Mgr. Anna Baldovičová , rod. Mikundová, narodená 31.07.1951 r.č. 515731/132 ,
bytom Hrušková 513/4 ,Liptovský Mikuláš – Podbreziny , Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/2

RNDr. Ján Mikunda, rod. Mikunda ,CSC. narodený 20.02.1946, r.č.460220/720 ,
bytom Šoltésovej 2679/18, Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I, Slovenská
republika

spoluvlastnícky podiel 1/2

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – t'archy :

Bez zápisu

V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúcich.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma účastníkmi. Správny poplatok zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne .

VI.

1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

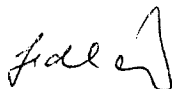
2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú ničím obmedzené.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 20.7. 2017

Predávajúci :

Kupujúci :



Ing. Ladislav Sedlák , PhD.



Mgr. Anna Baldovičová

RNDr. Ján Mikunda, CSc.