

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Bobrovec

IČO: 00 315 117

Sídlo: 03221 Bobrovec č. 90, SR

zastúpený

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Sedlák PhD.

Trvalý pobyt: 032 21 Bobrovec č. 110

starosta

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Pavel Osadský

Rodné priezvisko: Osadský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 032 21

Rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Katarína Osadská

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvalý pobyt: 032 21

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres: Liptovský Mikuláš, Obec Bobrovec, Katastrálne územie: Bobrovec, na LV č. 1540, a to:

- a) pozemku registra C KN s parcelným číslom 559/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 9 m², v podiele 1/1 (v celosti), (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo aj „predmet zmluvy“).
- 2) Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť za ďalej uvedených podmienok nadobúdajú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (v celosti).

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Cenu za 1 m² pozemku dojednali zmluvné strany na 3,30 EUR (slovom: tri EUR a 30 centov) a celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť sumou 29,70 EUR, (slovom: dvadsaťdeväť EUR a 70 centov).
- 2) Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť, tak ako je uvedená v článku I. bod 1) tejto zmluvy za dojednanú kúpnu cenu 29,70 EUR. Dohodnutú kúpnu cenu 29,70 EUR kupujúci už zaplatili predávajúcemu dňa 30.05.2011 v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 3) Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec, konané dňa 14.12.2015 v budove Kultúrneho domu v Bobrovci, schválilo Uznesením č. 38/2015 zo dňa 14.12.2015, zmluvný prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce opísanej v Článku I bod 1) tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a to predávajúcou a kupujúcimi označenými v tejto zmluve, uzatvorením kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, kupujúci uhradia všetky poplatky s tým súvisiace.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a kupujúci nadobudnú vlastníctvo opísanej nehnuteľnosti až na základe rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

- 4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bobrovcí dňa 12.01.2016

Z. J. J.
.....
predávajúci



.....
kupujúci

.....
kupujúci