

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.
Zmluvné strany****Obec Bobrovec**

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 00315 117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

(ďalej len predávajúci)

a

Roman Frian, rod. Frian, narodený

a manželka

Gabriela Frianová, rod. Zichová,

Slovenská republika, občania Slovenskej republiky,

(ďalej len kupujúci)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom :

Predmet kúpnej zmluvy a kúpy**II.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti v k.ú. Bobrovec. Parcela je vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čís. 982/2016. Novovytvorená parcela vznikla z parcely KN-E 1469 o výmere 1362 m² ostatné plochy - odčlenením dielu 2 o výmere 54 m² a z parcely KN-E 1468/1 o výmere 3410 m² ostatné plochy – odčlenením dielu 4 o výmere 19 m². Parcela s parc. čís. KN-E 1469 o výmere 1362 m² ostatné plochy a parcela KN-E 1468/1 o výmere 3410 m² ostatné plochy sú zapísané na LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš.

2. Predávajúci vyhlásil na prevod vlastníctva novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti v k.ú. Bobrovec v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, v spojení s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, obchodnú verejnú súťaž. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnil predávajúci dňa 14.07.2017 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke po dobu 15 dní. Uzávierku na predkladanie ponúk určil v súlade so zákonom do dňa 31.07.2017 do 12:00 hod.

3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže najvhodnejšie splnili kupujúci a stali sa jej víťazmi. Uznesením s čís. 21/2017 dňa 17.08.2017 schválilo Obecné zastupiteľstvo prevod vlastníctva novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria

druhá strana kúpnej zmluvy

v celosti v k.ú. Bobrovec na kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 365 eur (slovom tristošesťdesiat päť eur). Uznesenie obecného zastupiteľstva bolo prijaté potrebnou, 3/5-tinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

4. Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci ako výlučný vlastník, vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čí. KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Bobrovec v celosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva. P. Roman Frian, rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová ako kupujúci vyššie uvedenú parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú .

Kúpna cena

III.

Kúpna cena novoutvorenej parcely s parc. č. KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria predstavuje, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec, sumu vo výške 365 eur (slovom tristošesťdesiat eur). Túto zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obce Bobrovec.

IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti

1. Obec Bobrovec prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele KN-C 2312/3 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

2. Do držby a užívania parcely vstúpia nadobúdatelia dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novovytvorený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc.čís. KN-C 2312/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoria

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Roman Frian , rod. Frian, narodený 15.06.1970 r.č.700615/7785 a
Gabriela Frianová, rod. Zichová, nar. 11.11.1972 r.č.726111/7765, obaja bytom 032 21
Bobrovec čis.113 , Slovenská republika,

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

tretia strana kúpnej zmluvy

Záverečné ustanovenia

V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky vlastníckeho práva na kupujúcich nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov.

2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma účastníkmi. Správny poplatok zaplatia kupujúci.

3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Dagmar Slafkovskú, nar.17.09.1956, trvale bytom Petrovičovo nábr.600/6A 031 01 Liptovský Mikuláš na ich zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na:

odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným spôsobom.

4. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

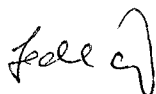
5. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú ničím obmedzené.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 14.02.2018

Predávajúci :

Kupujúci :



Ing. Ladislav Sedlák , PhD.



Roman Frián

Gabriela Friánová