

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka čís. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bobrovec**
sídlo: 032 21 Bobrovec 90
IČO : 315 117
zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Vladimír Sekan**, rod. Sekan nar. 1
štátny občan Slovenskej republiky
trvale bytom 032 21 Bobrovec, Slovenská republika

Dominika Sekanová, Ing., rod. Raková nar. ...
štátny občan Slovenskej republiky
trvale bytom 032 21 Bobrovec, Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2290/6 o výmere 26 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec. Parcela bola vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-53/2018 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 11.09.2018 pod čís. 872/2018. Novoutvorená parcela vznikla z parcely KN-E 1445 o výmere 1474 m² ostatné plochy - odčlenením dielu 1 o výmere 26 m². Parcela s parc. čís. KN-E 1445 o výmere 1474 m² ostatné plochy je zapísaná na LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec.

2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza Predávajúci ako výlučný vlastník v celosti, geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 2290/6 o výmere 26 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec, do vlastníctva Kupujúcich v celosti, v režime bezpodielového spoluvlastníctva.

2.3. Kupujúci novovytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 2290/6 o výmere 26 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec do svojho vlastníctva v celosti, v režime bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.

2.4. Obsah tejto kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza vyššieuvedená novovytvorená parcela KN-C 2290/6 o výmere 26 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva, je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 13.12.2018 prijatého a zverejneného pod čís. 07/2018.

2.5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, schválený prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer previesť nehnuteľnosť - parcelu KN-C 2290/6 o výmere 26 m2 zastavané plochy a nádvoria bol na základe ust. § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Bobrovec dňa 15.11.2018 po dobu 15 dní v čase pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bolo prijaté potrebnou 3/5-tinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2.6. Kupujúci nie sú osobami vymedzenými ust. § 9a ods.6 a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena novoutvorenej parcely KN-C 2290/6 o výmere 26 m2 zastavané plochy a nádvoria bola určená na základe znaleckého posudku č. 105/2018 zo dňa 10.10.2018 znalca Ing. Miroslava Neumanna, Rázusova č. 1834/6 Liptovský Mikuláš a predstavuje sumu vo výške 365 eur (slovom tristošesťdesiatpäť eur). Náklady za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 90 eur, ktorú sumu uhradia Kupujúci Predávajúcemu spolu s kúpnou cenou.

3.2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 365 eur spolu s nákladmi za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90 eur zaplatia Kupujúci Predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele s parc. č. KN-C 2290/6 o výmere 26 m2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani poškodenia, na ktoré by musel Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci poznajú stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom.

3.4. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

IV.

Predmet návrhu

4.1. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc.čís. KN-C 2290/6 o výmere 26 m2 zastavané plochy a nádvoria

v časti B – LV vlastníak :

Vladimír Sekan , rod. Sekan nar.
štátny občan Slovenskej republiky
trvale bytom 032 21 Bobrovec

Slovenská republika

Dominika Sekanová, Ing., rod. Raková nar.
štátny občan Slovenskej republiky
trvale bytom 032 21 Bobrovec , Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – farchy :
bez zápisu

V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Táto kúpna zmluva je zmluvou, ktorá sa v zmysle § 5a zákona čí.211/2000 Z.z. o slobode informácií povinne zverejňuje. Zverejnenie sa uskutočnilo na web stránke Obce Bobrovec dňa 21.03.2019.

5.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech Kupujúcich.

5.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Správny poplatok zaplatia zo svojho Kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy nie sú ničím obmedzené.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 21.03.2019

Predávajúci :

Ing. Ladislav Sedlák , PhD.,
starosta obce Bobrovec



Kupujúci :

Vladimír Sekan

Ing. Dominika Sekanová