

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

a

Roman Frian , rod. Frian, narodený

Gabriela Frianová, rod.Zichová, nar.

, obaja bytom 032

21 Bobrovec čís.113 , Slovenská republika, občania Slovenskej republiky,

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu:

I.

1. Obec Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2312/2 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti v k.ú. Bobrovec. Parcela je vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom , V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čís. 982/2016. Novovytvorená parcela vznikla z parcely KN-E 1469 o výmere 1362 m² ostatné plochy - odčlenením dielu 1 o výmere 90 m² a z parcely KN-E 1468/1 o výmere 3410 m² ostatné plochy – odčlenením dielu 3 o výmere 41 m² . Parcela s parc. čís. KN-E 1469 o výmere 1362 m² ostatné plochy a parcela KN-E 1468/1 o výmere 3410 m² ostatné plochy sú zapísané na LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec.

2. Pán Roman Frian , rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová, sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkami nehnuteľností :

- parcely KN-C 149 o výmere 650 m² orná pôda,
- parcely KN-C 143 o výmere 459 m² orná pôda,
- parcely KN-C 142 o výmere 407 m² orná pôda,

Vyššie uvedené parcely sú zapísané na LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec.

3. Pán Roman Frian, rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová, sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele ½-vica k celku nehnuteľnosti:

- parcely s parc.čís.KN-C 141 o výmere 734 m² orná pôda
- parcely s parc. čís. KN-C 140 o výmere 315 m² orná pôda

4. Pani Gabriela Frianová, rod. Zichová je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 1/2-vica k celku nehnuteľnosti :

- parcely KN-C 141 o výmere 734 m² orná pôda
- parcely KN-C 140 o výmere 315 m² orná pôda

Parcela KN-C 141 o výmere 734 m² orná pôda a parcela s parc. čís. KN-C 140 o výmere 315 m² orná pôda sú zapísané na LV čís. 375 k.ú. Bobrovec .

5. Geometrickým plánom čís. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom ,V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čís. 982/2016 bola novoutvorená parcela s parc. čís. KN-C 149/2 orná pôda o výmere 131 m². Tá vznikla z :

- parcely KN-C 149 o výmere 650 m² orná pôda, zapísanej na LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 5 o výmere 38 m² ,
- parcely KN-C 143 o výmere 459 m² orná pôda, zapísanej na LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 6 o výmere 20 m² ,
- parcely KN-C 142 o výmere 407 m² orná pôda, zapísanej na LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 7 o výmere 16 m² ,
- parcely parcely KN-C 141 o výmere 734 m² orná pôda , zapísanej na LV čís.375 k.ú. Bobrovec – odčlenením dielu 8 o výmere 38 m² , z
- parcely s parc. čís. KN-C 140 o výmere 315 m² orná pôda, zapísanej na LV čís.375 k.ú. Bobrovec – odčlenením dielu 9 o výmere 19 m² .

6. Na účastníkov tejto zmluvy p. Romana Friana , rod. Friana a p. Gabrielu Frianovú, rod. Zichovú ako bezpodielových spoluvlastníkov pripadá z novoutvorenej parcely s parc. čís. KN-C 149/2 orná pôda o výmere 131 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 148/262 k celku .

Na p. Romana Friana, rod. Friana a p. Gabrielu Frianovú, rod. Zichovú ako podielových spoluvlastníkov pripadá z novoutvorenej parcely s parc. čís. KN-C 149/2 orná pôda o výmere 131 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57/262 k celku a na p. Gabrielu Frianovú ako podielovú spoluvlastníčku pripadá z novoutvorenej parcely s parc. čís. KN-C 149/2 orná pôda o výmere 131 m² spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57/262 k celku.

7. Na základe tejto zmluvy prevádza Obec Bobrovec ako výlučný vlastník v celosti, geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C 2312/2 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Bobrovec na účastníkov tejto zmluvy p. Romana Friana, rod. Friana a p. Gabrielu Frianovú, rod. Zichovú do ich bezpodielového spoluvlastníctva. P. Roman Frian, rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová vyššie uvedenú parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva prijímajú .

8. Na základe tejto zmluvy prevádzajú p. Roman Frian , rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová na novovytvorenej parcele s parc. čís. KN-C 149/2 o výmere 131 m² orná pôda , k.ú. Bobrovec na Obec Bobrovec :

a) ako bezpodieloví spoluvlastníci svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 148/262 k celku

b) ako podieloví spoluvlastníci svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57/262 k celku a

p. Gabriela Frianová, rod. Zichová ako podielová spoluvlastníčka novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C 149/2 o výmere 131 m² orná pôda, k.ú. Bobrovec prevádza na Obec Bobrovec svoj spoluvlastnícky podiel 57/262 k celku.

Obec Bobrovec vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na parcele s parc. čís. KN-C 149/2 o výmere 131 m² orná pôda, k.ú. Bobrovec do svojho vlastníctva prijíma.

9. Kúpna zmluva, ktorou sa prevádza novovytvorená parcela 2312/2 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria na p. Romana Friana , rod. Friana a p. Gabrielu Frianovú, rod. Zichovú do ich bezpodielového spoluvlastníctva ,je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 16.02.2016 zverejneného pod čís. 3/2017 zo dňa 16.02.2017 .Uznesením obecného zastupiteľstva bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,pričom uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 1.2.2017 po dobu 15 dní. Uznesenie bolo prijaté potrebnou, 3/5-tinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

II.

1. Zmluvné strany kúpnej zmluvy, ako vlastníci nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy sa dohodli na nadobudnutí vlastníckeho práva nasledovne:

2. Obec Bobrovec sa stane na základe tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku v celosti o výmere 131 m² ako parcely s parc. čís. KN-C 149/2 orná pôda k.ú. Bobrovec .

3. p.Roman Frian, rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová sa stanú na základe tejto kúpnej zmluvy vlastníkmi novovytvoreného pozemku o výmere 131 m² ako parcely s parc.čís. 2312/2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Bobrovec v režime bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

1. Kúpna cena novovytvorenej parcely s parc. č. KN-C 2312/2 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria predstavuje, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec, sumu 1,-eur (slovom jedno euro). Túto zaplatia kupujúci - p. Roman Frian, rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obce Bobrovec.

2. Kúpna cena novovytvorenej parcely s parc. č. KN-C 149/2 o výmere 131m² orná pôda predstavuje sumu 1,-eur (slovom jedno euro).Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec svojim uznesením odkúpenie parcely KN-C 149/2 za uvedenú kúpnu zmluvu odsúhlasilo .Kúpnu cenu zaplatí Obec Bobrovec spoločne a nerozdielne do rúk predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Obec Bobrovec prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele KN-C 2312/2 o výmere 131 m2 neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
2. p. Roman Frian , rod. Frian a p. Gabriela Frianová, rod. Zichová prehlasujú, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele KN-C 149/2 o výmere 131 m2 neviazne žiadna ťarcha .
3. Do držby a užívania predmetných nehnuteľností vstúpia nadobúdatelia dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec :

V časti A – LV – majetková podstata :

Parcela s parc.čís. KN-C 2312/2 o výmere 131 m2 , zastavané plochy a nádvoría

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Roman Frian , rod. Frian, narodený :
Gabriela Frianová, rod. Zichová, nar.
032 21 Bobrovec čís.113 , Slovenská republika,

a

obaja bytom

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

LV čís.1540 k.ú. Bobrovec

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc. čís. KN-C 149/2 o výmere 131 m2 , orná pôda

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec, sídlo: 032 21 Bobrovec 90 , IČO : 315 117

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – t'archy :

Bez zápisu

VI.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech účastníkov.

2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma účastníkmi. Správny poplatok zaplatia zmluvné strany spoločne, každá v polovici.

2. Účastníci tejto zmluvy **splnomocňujú** JUDr. Dagmar Slafkovskú, nar.17.09.1956, trvale bytom Petrovičovo nábr.600/6A 031 01 Liptovský Mikuláš na ich zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na: odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným spôsobom.

VII.

1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú ničím obmedzené.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

šiesta strana kúpnej zmluvy

V Bobrovci dňa 24.02.2017

Predávajúci a kupujúci

Kupujúci a predávajúci :



Ing. Ladislav Sedlák , PhD.



Roman Frián

Gabriela Friánová