

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bobrovec**

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 00 315 117

čís. účtu : SK46 0200 0000 0000 2042 3342

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Ignác Bobka**, rod. Bobka

Slovenskej republiky a manželka

, štátny občan

Alexandra Bobková, rod. Tóthová ,

štátny

občan Slovenskej republiky

obaja trvale bytom

, Slovenská republika

čís. účtu :

(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. KN-C číslo 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Bobrovec v celosti.

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-31/2011, vyhotoveným dňa 28.05.2011 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš úradne overeným Ing. Katarínou Gavrákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 03.06.2011 pod číslom 414/11. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením z pozemku s parc. číslom KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 20 197 m², zapísaného na LV číslo 1540 v k.ú. Bobrovec

2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza Predávajúci ako výlučný vlastník, geometrickým plánom vytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C číslo 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec do vlastníctva Kupujúcich, v režime bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

2.3. Kupujúci novovytvorenú parcelu s parc. čís. KN-C číslo 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, odkupujú.

2.4. Obsah tejto kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza vyššieuvedená novovytvorená parcela KN-C číslo 223/2, je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa

druhá strana kúpnej zmluvy

30.01.2020 prijatého a zverejneného pod čísl. 73/2020 .

2.5. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, schválený prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer previesť nehnuteľnosť - parcelu KN-C 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria v celosti, v k.ú. Bobrovec bol na základe ust. § 9a ods.2 zákona čísl. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Bobrovec dňa 08.01.2020 po dobu 15 dní v čase pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec bolo prijaté potrebnou (trojpäťtinovou) väčšinou hlasov všetkých poslancov .

2.6. Kupujúci nie sú osobami vymedzenými ust. § 9a ods.6 a ods.7 zákona čísl. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena novoutvorenej parcely KN-C 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria bola určená na základe znaleckého posudku čísl.125/2019 zo dňa 04.12.2019 znalca Ing. Miroslava Neumanna, Rázusova 1834/6, Liptovský Mikuláš a predstavuje sumu vo výške **1060,00 eur** a náklady za vypracovanie znaleckého posudku 125/2019 (faktúra č. 108/2019) predstavujú sumu vo výške 110,00 eur. Kúpna cena spolu s nákladmi za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú s úhrnom **1 170, 00 eur** (slovom jedentisícstosedemdesiat eur), ktorú sumu uhradia zo svojho Kupujúci .

3.2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 1 060,00 eur spolu s nákladmi za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 110 eur, ktoré v súhrne predstavujú sumu vo výške **1 170,00 eur** (slovom jedentisíc stosedemdesiat eur) zaplatia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny na účet Predávajúceho v dohodnutej lehote sa považuje za rozvázovaciú podmienku tejto kúpnej zmluvy. To znamená, že právne následky úkonu (kúpnej zmluvy) uplynutím dohodnutej lehoty bez zaplatenia kúpnej ceny pominú.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá Predávajúci a to najneskôr do 5 dní potom, ako mu bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet . Správny poplatok predstavuje sumu 66 eur a tento zaplatia zo svojho Kupujúci.

3.4. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti – na novoutvorenej parcele s parc. čísl. KN-C 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia . Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne závady, na ktoré by musel Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom .

tretia strana kúpnej zmluvy

3.5. Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš , katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**IV.
Predmet návrhu**

4.1. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcely s parc.čís. KN-C 223/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorí

v časti B – LV vlastník :

Ignác Bobka, rod. Bobka , štátny občan Slovenskej republiky

Alexandra Bobková, štátny občan Slovenskej republiky,
trvale bytom 032 21 Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :
bez zápisu

**V.
Nadobudnutie vlastníctva**

5.1. Táto kúpna zmluva je zmluvou , ktorá sa v zmysle § 5a zákona čis.211/2000 Z.z. o slobode informácií povinne zverejňuje. Zverejnenie sa uskutočnilo na **web stránke Obce Bobrovec dňa 07.05.2020.**

5.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech Kupujúcich.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite,

štvrtá strana kúpnej zmluvy

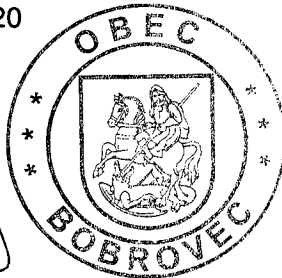
vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.2. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona čís. 18/2018 Z.z.o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto Kúpnej zmluvy a následne s poskytnutím týchto údajov príslušnému Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre účely katastrálneho konania.

6.3. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy nie sú ničím obmedzené.

6.4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Bobrovci dňa 07.05.2020



Ladislav Sedlák

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,
starosta obce

Ignác Bobka

Alexandra Bobková