

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Obec Bobrovec  
Sídlo: 032 21 Bobrovec č. 90  
Zastúpený: Ing. Ladislavom Sedlákom, starostom obce  
IČO/ DIČ: 315117 / 2020581288  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka L. Mikuláš  
Číslo účtu: IBAN SK46 0200 0000 0000 2042 3342

**Nájomca:** Vladimír Galler  
Adresa: 032 21 Bobrovec č. 219  
R. č.:

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budova garáže nachádzajúcej sa v Bobrovci súp. č. 663 na pozemku parc. č. KN C 11. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu garáže a tento ju do nájmu prijíma.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom budovy garáže riadne oboznámený, túto si prezrel, je užívateľschopná a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bude nájomcovi využívaný na nasledovný účel: garážovanie automobilu.

### II.

#### Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú a nájom sa začína od 14.02.2017.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet po podpise zmluvy začal užívať.

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov sumou vo výške **416 eur ročne**, ktoré je splatné vopred, a to vždy do 28. februára príslušného kalendárneho roka, na ktorý nájom prislúcha.
2. Nájomné za rok 2017 vo výške 364 eur je splatné do 28.02.2017.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s platením v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Nájomca sa zaväzuje, že prenájomcovi zaplatí úrok z omeškania vyúčtovaný v súlade s cit. ust.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú budovu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatej budove.
4. Stavebné úpravy budovy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade súhlasu s vykonaním úprav priestorov prenajímateľ uvedie, či a v akom rozsahu sa bude podieľať na vynaložených nákladoch na stavebné úpravy a akým spôsobom sa náklady započítajú do úhrady nájomného.
5. Nájomca má právo na náhradu nákladov na vykonanie opráv, ktoré mal vykonať prenajímateľ a ktoré nevykonal napriek písomnému oznámeniu nájomcu.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, inak prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný sprístupniť prenajatú budovu prenajímateľovi na vykonanie kontroly účelu používania a na kontrolu užívaných zariadení.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

## V.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
  - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana si ponecháva po jednom rovnopise.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bobrovci dňa 13.02.2017

Prenajímateľ:

*Jedl*



Nájomca: