

Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Obce Bobrovec do správy
uzatvorená podľa § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I
Zmluvné strany

Vlastník:	Obec Bobrovec
Sídlo:	032 21 Bobrovec 90
IČO:	00315117
DIČ:	2020581288
V zastúpení:	Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce

a

Správca:	Spojená škola
Sídlo:	032 21 Bobrovec 490
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anna Kremnická, riaditeľka školy poverená vedením
IČO:	57293341

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Bobrovec do správy správcu nehnuteľný majetok, a to:
 - a) stavby
 - MATERSKÁ ŠKOLA, súpisné číslo 84, postavená na pozemku parc. č. KN C 1608
 - b) pozemky
 - parc. č. KN C 1608, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1648 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, zapísané pre vlastníka: Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90 v podiele 1/1 na LV č. 1035
 - c) ostatný nehnuteľný majetok
 - oplatenie
2. Prevod správy nehnuteľného majetku uvedený v odseku 1. tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovci č. 58/2025 dňa 11.12.2025.

Čl. III
Cena

1. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.

Čl. IV
Spôsob a deň prevodu

1. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje od 01.01.2026.
2. O odovzdaní a prevzatí majetku obce bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy.

3. Majetok obce uvedený v článku II. tejto zmluvy, bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Správcovi je známy technický stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom zverenia do správy a preberá ho v uvedenom stave.

Čl. V

Práva a povinnosti správcu

1. Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy.
2. Zo správy majetku obce vyplýva správcovi titulom všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy právo a povinnosť majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Porušenie povinnosti nakladania s majetkom obce v súlade so zákonom zakladá neplatnosť právneho úkonu, vrátane oprávnenia vlastníka majetok zverený do správy odňať.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda na základe tejto zmluvy je a zostáva vlastníctvom obce. Správca nemôže majetok obce previesť do vlastníctva tretej osoby, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce - obecného zastupiteľstva.
4. Správca je v súlade so svojim schváleným rozpočtom oprávnený nadobúdať hnutel'ný majetok, ktorého hodnota v jednotlivom prípade neprekročí hodnotu 1 700 eur (vrátane DPH).
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce, koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Účelom prevodu správy majetku podľa tejto zmluvy je zabezpečenie procesov podľa § 6 ods. 14 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení.
7. V rámci starostlivosti o zverený majetok správca znáša náklady spojené s bežnou údržbou majetku, ako sú najmä, ale nielen náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len "obvyklé udržiavacie náklady" resp. „bežná údržba“), ako napríklad maľovanie, údržba podlahy, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámkov a nátery), a pod.
8. Ak sa správca nepostará o včasné vykonanie nevyhnutných opráv a bežnú údržbu, má vlastník právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení správcu na svoje náklady a úhrady týchto nákladov požadovať od správcu.
9. Správca zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním zvereného majetku, ako napríklad, ale nielen náklady na vykurovanie, náklady na elektrickú energiu, na vodné a stočné, revízie technologických zariadení a vyhradených technických zariadení, uspokojenie poskytovateľov služieb a dodávateľov iných plnení súvisiacich so správou majetku zvereného správcovi.
10. Stavebné úpravy môže správca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
11. Správca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb na zverennom majetku.
12. Správca má povinnosť poistiť zverený nehnuteľný majetok na novú hodnotu a hnutel'ný majetok na nadobúdaciú hodnotu. Zmluvy preukazujúce nielen tu uvedené povinnosti je povinný správca na požiadanie predložiť vlastníkovi.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle vlastníka.
3. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden výtlačok obdrží správca a dva výtlačky sú pre vlastníka majetku – zriaďovateľa .

Príloha k zmluve:

Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného nehnuteľného majetku

Vlastník:

V Bobrovci dňa 02.01.2026

.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

Správca:

V Bobrovci dňa 02.01.2026

.....
Mgr. Anna Kremnická
riaditeľka školy poverená riadením

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku Obce Bobrovec do správy

Vlastník: **Obec Bobrovec**
Sídlo: 032 21 Bobrovec 90
IČO: 00315117
DIČ: 2020581288
V zastúpení: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce

a

Správca: **Spojená škola**
Sídlo: 032 21 Bobrovec 490
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Kremnická, riaditeľka školy poverená vedením
IČO: 57293341

Dnešným dňom sa odovzdáva a preberá majetok k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku Obce Bobrovec do správy, ktorú medzi sebou uzatvorili vlastník a správca:

Predmetom zverenia správy:

Názov		Obstarávacía cena	Zostatková cena
MATERSKÁ ŠKOLA		623 979,25 eur	498 557,44 eur
Obstarávacía cena:	vlastné zdroje	301 627,63 eur	
	zdroje ŠR	33 932,36 eur	
	zdroje ES	288 419,26 eur	
Oprávky:	vlastné zdroje	72 609,34 eur	
	zdroje ŠR	5 559,11 eur	
	zdroje ES	47 253,36 eur	
		vlastné zdroje	229 018,29 eur
		zdroje ŠR	28 373,25 eur
		zdroje ES	241 165,90 eur
OPLOTENIE		30 748,05 eur	25 879,49 eur
Obstarávacía cena:	vlastné zdroje	30 748,05 eur	
Oprávky:	vlastné zdroje	4 868,56 eur	
POZEMOK parc. č. KN C 1608		3 048,00 eur	3 048,00 eur
zastavená plocha a nádvorie o výmere 1648 m ² v k.ú Bobrovec			

Preberajúci a odovzdávajúci týmto potvrdzujú, že fyzické a účtovné odovzdanie a prevzatie majetku súhlasí so zmluvou a inventúrnym súpisom **ku dňu 31.12.2025.**

V Bobrovci dňa 02.01.2026

V Bobrovci dňa 02.01.2026

Vlastník (zriaďovateľ):

Správca preberajúci:

.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

.....
Mgr. Anna Kremnická
riaditeľka školy poverená riadením