

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ust. § -611 Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Bobrovec

Bobrovec 90, 032 21

IČO: 00315117

v zastúpení: Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

(na jednej strane)

a

Adam Zbigniew Cyrański, rod. Cyrański

(na strane druhej)

(v texte spolu len zmluvné strany)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 1540 pre kat. územie Bobrovec** ako :
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
Parc. č. 2313/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m².
- 1.2 Adam Zbigniew Cyrański je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na **Liste vlastníctva č. 438 pre kat. územie Bobrovec** ako:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
Parc. č. 686/1 orná pôda o výmere 97 m²
Parc. č. 686/2 orná pôda o výmere 7 m²
Parc. č. 686/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany si nehnuteľnosti bližšie označené a opísané v článku I. bode 1.1. a 1.2. tejto Zmluvy zamieňajú nasledovne:
- 2.1.1 Obec Bobrovec sa na základe tejto Zámennej zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na Liste vlastníctva č. 438 pre kat. územie Bobrovec ako:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: *
- Parc. č. 686/1 orná pôda o výmere 97 m²
- Parc. č. 686/2 orná pôda o výmere 7 m²
- Parc. č. 686/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².
- 2.1.2 Adam Zbigniew Cyrański sa na základe tejto Zámennej zmluvy stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore na Liste vlastníctva č. 438 pre kat. územie Bobrovec ako:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- Parc. č. 2313/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m².

Čl. III.

Bezodplatnosť

- 3.1. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bližšie opísaných a označených v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy vypracovala znalkyňa Ing. Jana Kubančoková, ev. číslo znalca: 911 867, Znalecké posudky
- 3.1.1 Znalecký posudok č. 13/2016 stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností:
- KN-C parc. č. 686/1, orná pôda o výmere 97 m²
- KN-C parc. č. 686/2 orná pôda o výmere 7 m²
- KN-C parc. č. 686/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- Na sumu spolu 395,56 EUR.
- 3.1.2 Znalecký posudok č. 13/2016 stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností:
- KN-C parc. č. 2313/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- na sumu 254 EUR.
- 3.2 Vzhľadom na rozdiel všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností vo výške 141,56 EUR v prospech Adam Zbigniew Cyrański sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností.

Čl. IV.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

- 4.1. Obec Bobrovec prehlasuje, že znenie tejto Zmluvy je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovci pod č. 34/2016 zo dňa 12.12.2016.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore boli na jej základe založené Listy vlastníctva pre Kat. územie Bobrovec takto:

5.1.1.

A/LV: majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 686/1, orná pôda o výmere 97 m²

parc. č. 686/2 orná pôda o výmere 7 m²

parc. č. 686/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²

B/LV: vlastníci: **Obec Bobrovec**
Bobrovec 90,032 21, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: táto zmluva

C/LV: farchy: bez zápisu

5.1.2.

A/LV: majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2313/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²

B/LV: vlastníci: **Cyrański Adam Zbigniew rod. Cyrański**

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: táto zmluva

C/LV: farchy: bez zápisu

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmeny a dodatky ku tejto Zmluve je možné vykonávať výlučne písomne so súhlasom každej zo zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nepodpísali ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak svojho súhlasu podpísali.

6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru ku konaniu o vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

V Bobrovcí 19.12.2016

V Liptovskom Mikuláši 21.12.2016

Jedl

.....
Obec Bobrovec
Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
Starosta obce

.....
Adam Zbygniew Cyrański

