

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Bobrovec, sídlo 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00315117, zast. Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce
2. Jozef Dikant rodený Dikant, nar., r.č.
trvale bytom 032 21 Bobrovec 580, občan SR, svojprávny a spôsobilý
na právne úkony
3. Nadežda Dikantová rodená Sokolová, nar. r.č.
..., trvale bytom 032 21 Bobrovec 580, občan SR, svojprávny
a spôsobilý na právne úkony

I.

Účastník **Obec Bobrovec** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN - E p.č. 6334/2, orná pôda, 820 m²
vedená na liste vlastníctva č. 1511, katastrálne územie a obec
Bobrovec, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku.

Geometrickým plánom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, Žilina č. 204-49/2017 zo dňa 29.6.2017 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor pod č. 619/2017 zo dňa 21.7.2017 bola KN - E p.č. 6334/2 rozdelená na samostatné parcely - KN - E p.č. 6334/2, orná pôda, 46 m², KN - C p.č. 2259/55, orná pôda, 1 m², KN - C p.č. 2259/56, orná pôda, 551 m², KN - C p.č. 2259/57, orná pôda, 114 m², KN - C p.č. 2259/58, orná pôda, 52 m² a KN - C p.č. 2259/59, orná pôda, 56 m².

Účastník **Jozef Dikant** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- KN - E p.č. 1790/2, orná pôda, 2551 m²
- KN - E p.č. 1791/2, orná pôda, 799 m²
Vedených na liste vlastníctva č. 523 katastrálne územie a obec
Bobrovec pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

Geometrickým plánom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, Žilina č. 204-49/2017 zo dňa 29.6.2017 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor pod č. 619/2017 zo dňa 21.7.2017 bol KN - E p.č. 1790/2 oddelený diel 1 o výmere 108 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely KN - C p.č. 2259/52, orná pôda, 152 m² a z KN - E p.č. 1791/2 bol oddelený diel 2 o výmere 44 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely KN - C p.č. 2259/52, orná pôda, 152 m².

Účastníci **Jozef Dikant** a **Nadežda Dikantová** sú podielovými spoluvlastníkmi - ~~každý v jednej polovici~~ - nehnuteľnosti:

V REŽIME BSM

JUDr. Zuzana DURISOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárová 3, 031 01 Lipt. Mikuláš
tel.: 044/562 31 25

- KN - E p.č. 1792/2, orná pôda, 1252 m²
vedená na liste vlastníctva č. 2827, katastrálne územie a obec
Bobrovec.

Účastníci **Jozef Dikant** a **Nadežda Dikantová** sú v celosti
bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- KN - E p.č. 1793/2, orná pôda, 2371 m²
- KN - E p.č. 1794/2, orná pôda, 1245 m²
Vedených na liste vlastníctva č. 2650 katastrálne územie a obec
Bobrovec pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

Geometrickým plánom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, Žilina č. 204-
49/2017 zo dňa 29.6.2017 úradne overeným Okresným úradom Liptovský
Mikuláš, Katastrálny odbor pod č. 619/2017 zo dňa 21.7.2017 bol KN -
E p.č. 1792/2 oddelený diel 3 o výmere 34 m², z ktorého vznikla nová
parceta č. 2259/53, orná pôda, 34 m², z KN - E p.č. 1793/2 bol
oddelený diel 4 o výmere 34 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej
parcely KN - C p.č. 2259/54, orná pôda, 37 m² a z KN - E p.č. 1794/2
bol oddelený diel 5 o výmere 3 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej
parcely KN - C p.č. 2259/54, orná pôda, 37 m².

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva Obec Bobrovec v zmysle
Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec číslo 20/2017 zo
dňa 17.08.2017, ktoré bolo prijaté zákonom stanovenou trojpäťtinovou
väčšinou poslancov, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa v súlade s**
§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čisto
a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami celé svoje
vlastnícke podiely na novovytvorených pozemkoch KN - C p.č.
2259/55, orná pôda, 1 m², KN - C p.č. 2259/57, orná pôda, 114 m², KN
- C p.č. 2259/58, orná pôda, 52 m², KN - C p.č. 2259/59, orná pôda,
56 m² k.ú. Bobrovec uvedených a opísaných v čl. I tejto zmluvy do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Dikanta** a **Nadeždy**
Dikantovej.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je skutočnosť, že príslušné
prevádzané nehnuteľnosti sú situované tak, že Obec Bobrovec predajom
a súčasne aj kúpou zhodnotí svoj pozemok tak, že tento bude mať už
charakter staveného pozemku, ktorý obec bude môcť v rámci verejnej
obchodnej súťaže ponúknuť na predaj.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci manželia **Jozef**
Dikant a **Nadežda Dikantová** nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6
zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka,
ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzaným
nehnuteľnostiam.

Na základe tejto zmluvy odpredáva **Jozef Dikant** čisto a bez
tiarch, celý svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej nehnuteľnosti

uvedenej a opisanej v čl. I tejto zmluvy - **KN - C p.č. 2259/52, orná pôda, 152 m² k.ú. Bobrovec** do výlučného vlastníctva **Obce Bobrovec**.

Na základe tejto zmluvy odpredávajú Jozef Dikant a Nadežda Dikantová čisto a bez tiarch, celé svoje vlastnícke podiely na novovytvorených nehnuteľnostiach opísaných a označených v čl. I tejto zmluvy - **KN - C p.č. 2259/53, orná pôda, 34 m², KN - C p.č. 2259/54, orná pôda, 37 m² k.ú. Bobrovec** do vlastníctva **Obce Bobrovec**.

III.

Kúpna cena za odpredávané vlastnícke podiely na dotknutých pozemkoch bola stanovená dohodou na 1,-€.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdia predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcich, najmä pokiaľ sa kupujúci nestanú vlastníkom dotknutých nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúcich alebo sa nestanú vlastníkmi dotknutých nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, v prípade, ak kupujúci neuhradia predávajúcim celú dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci sú v takomto prípade povinní v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim.

V.

Kupujúci berú na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho

obdobia nasledujúcim po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že s výnimkou skutočností uvedených v tejto zmluve, ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy disponovať,

- nie sú im známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamlčali kupujúcim žiadnu im známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,

- na predmete kúpy podľa čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúcich prediť a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, vyšetrovaní, exekučných, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by podľa vedomosti predávajúcich hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva

- neuzatvorili ani neuzatvorila žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, jeho držbu alebo užívanie kupujúcimi, alebo ktoré by mohli spôsobiť zamietnutie alebo prerušenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy na kupujúcich, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy tretej osobe,

- predaj predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 367/2000 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasujú, že vyššie uvedené vyhlásenia sú úplné, pravdivé a presné.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na dotknutých listoch**

vlastníctva a založením nových listov vlastníctva pre katastrálne územie Bobrovec takto:

Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-C p.č. 2259/52, orná pôda, 152 m²
- KN-C p.č. 2259/53, orná pôda, 34 m²
- KN-C p.č. 2259/54, orná pôda, 37 m²

B-LV:

Obec Bobrovec, sídlo 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00315117,

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: - .

Nový list vlastníctva:

A - LV:

- KN - C p.č. 2259/55, orná pôda, 1 m²
- KN - C p.č. 2259/57, orná pôda, 114 m²
- KN - C p.č. 2259/58, orná pôda, 52 m²
- KN - C p.č. 2259/59, orná pôda, 56 m²

B - LV:

Jozef Dikant rodený Dikant, nar. 09.07.1952, r.č. 520709/158, trvale bytom 032 21 Bobrovec 580, a Nadežda Dikantová rodená Sokolová, nar. 03.03. 1956, r.č. 565303/0603, trvale bytom 032 21 Bobrovec 580,

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: - .

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Bobrovec. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš,
katastrálny odbor.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č.
122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracúvaním
svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou
tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú,
Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave
možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj
formou opravnej doložky v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z., a ku
celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade
Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 23.08.2017.

Obec Bobrovec, zast.
Ing. Ladislav Sedlák PhD.,
starosta obce



[Handwritten signature]

Jozef Dikant

Nadežda Dikantová

JUDr. Zuzana DURIŠOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárova 3, 031 01 Lipt. Mikuláš
tel.: 044/562 31 25

Splnomocnenie prijímam.

JUDr. Durišová Zuzana