

Zmluva o dielo 15072020

Uzavretá podľa § 409 a nasl. a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: Obec Bobrovec
Sídlo: Obecný úrad, Bobrovec 90, 03221 Bobrovec
Zástupca: Starosta obce, Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
IČO: 00315117
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 2042 3342
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Sedlák PhD
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Jozef Blahunka

a

2. Zhotoviteľ: FaMi house, s.r.o.
Sídlo: P. Rádayho 5382/8A, 98401 Lučenec
Zástupca: Mgr. Jana Paprnáková
IČO: 50807684
IČ DPH: SK2120504672
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s., Lučenec
číslo účtu: 5129553733/0900
IBAN: SK1509000000005129553733
BIC (SWIFT) kód: GIBASKBX
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Mgr. Jana Paprnáková
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Ivan Škamla

Článok I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo: „Zmena strešnej konštrukcie ZŠ Bobrovec“, podľa prílohy č.1 a č.2.

Článok II.

Cena

2. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán nasledovne:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Spolu | 99 585,93 € |
| DPH 20 % | 19 917,19 € |
| Celková cena | 119 503,12 € |

(slovom jednostodevätňásťtisícpäťstotri eur a 12/100 centov).

- 2.2. Táto cena je záväzná na rozsah diela uvedeného v článku I. bod 1.
- 2.3. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtu „výkazu výmer“ na základe osobnej prehliadky miesta dodania predmetu zmluvy a zistené nedostatky a odchýlky vo „výkaze výmer“ od skutočnosti ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil objednávateľa. V prípade, že chyby a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku. Na základe jednej zálohovej faktúry a konečnej faktúry, po ukončení a odovzdaní stavby.
- 3.2. Splatnosť konečnej faktúry bude 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 3.3. Po prevzatí staveniska bude vystavená zálohová faktúra vo výške 60% zo zmluvnej ceny s DPH.
- 3.4. Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené finančné prostriedky na úhradu za predmet plnenia a zároveň súhlasí s dohodnutými sankciami v zmysle čl. VIII. Tejto zmluvy v prípade omeškania so zaplatením faktúry.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:
- | | |
|--------------------------|--------------|
| 4.1.1. začatie prác: | Júl 2020 |
| 4.1.2. doba montáže: | 4 mesiace |
| 4.1.2. odovzдание diela: | október 2020 |

Ukončenie výstavby predmetu plnenia je závislé od počasia a taktiež podľa termínu vykonania elektro prác.

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 5.1. Vlastníkom zhotoveného a riadne odovzdaného diela je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 5.2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.
- 5.3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.

Článok VI.

Záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje **záruku**, ktorá začne plynúť od dňa prevzatia diela objednávateľom **60 mesiacov**.
- 6.2. Na všetky ostatné položky podľa prílohy č. 1 a č.2 tejto ZoD poskytuje zhotoviteľ záruku, ktorá začne plynúť od dňa prevzatia diela objednávateľom **60 mesiacov**.
- 6.3. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie, svojvoľné zasahovanie do strešnej konštrukcie, na škody spôsobené živelnými pohromami, na bežné opotrebovanie vplyvom vykonávania určenej činnosti.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Článok VII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ v technologickom procese vykonávania diela a prípravných prác nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 7.2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením prác a odovzdaním diela objednávateľovi, vrátane súvisiacich certifikátov a dokumentácie, preberacím protokolom.
- 7.3. Objávateľ je povinný odovzdať v lehote do 5 dní pred zahájením prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú predmetné práce realizované, v stave vopred dohodnutom, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu.
- 7.4. Objávateľ je povinný bezodplatne zabezpečiť elektrickú prípojku, uzamknutie priestorov, šatne - prezliekareň, prípojku vody a skladovacie priestory.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vzniknú jeho činnosťou pri realizácii diela. Prípadné sankcie za porušenie týchto povinností znáša zhotoviteľ v rozsahu svojho zavinenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, ktorí vykonávajú práce na diele alebo sú v právnom vzťahu so spoločnosťou zhotoviteľa.
- 7.8. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolou alebo dozornou činnosťou a preukážu sa

príslušným oprávnením. Zhotoviteľ zodpovedá za zamedzenie prístupu cudzích osôb a zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb nachádzajúcich sa s jeho súhlasom na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný urobiť príslušné bezpečnostné opatrenia na zabránenie úrazov vrátane úrazov cudzích osôb.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,06 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,06 % z nezaplátenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.).
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Za objednávateľa



.....
Ing. Ladislav Š

Za zhotoviteľa: _____

.....
Mgr. Jana

V Bobrovci, dňa 15 júla 2020

FaMi ho
P. Rádayh
984 01
IČO: 50807684, IČD

.....