

# **DOPLNOK Č.3**

## **ČASŤ ŠKORUPOVO – KAMENCE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC**

02/2006

Upravené po pripomienkovom konaní 12/2007

**OBSAH**

<b>I.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE	4
<b>II.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	5
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANIE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	6
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	8
12.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
13.	KONCEPCIU STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
15.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	12
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	12
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DŔSLEDKOV	14
<b>III.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>15</b>
1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	15
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	15
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	15
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
5.	Plochy na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb	16
6.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	17

## DOPLNOK Č.3 ÚPN-O BOBROVEC - ŠKORUPOVO

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť . V zmysle zákona č.50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	A3	1 : 50 000
2	Výkres záujmového územia	A3	1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou, verejné dopravné vybavenie	A3	1 : 2000
4	Výkres riešenie verejného technického vybavenia	A3	1 : 2000
5	Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely	A3	1 : 2000

### Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec - konečný návrh Banská Bystrica, Marec 1995 /textová a grafická časť/
2. Doplnok č.1 ÚPN obce BOBROVEC – časť Škorupovo
3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia 2005
4. Príslušné mapové podklady

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>Názov úlohy :</b>	Doplnok č.3 – časť Škorupovo Kamence - Územného plánu obce Bobrovec
<b>Obstarávateľ :</b>	Obec Bobrovec
<b>Spracovateľ :</b>	Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív Ateliér domova - štúdio urbanizmu a architektúry, Bratislava
<b>Dátum vypracovania :</b>	02/2006, pripomienky zapracované 12/2007

### 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI DOPLNOK Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Doplňa sa : Predmetom doplnku č.3 je riešenie návrhu rekreačno-agroturistickej zóny v časti obce Škorupovo, ktorá priamo naväzuje na okresné sídlo Liptovský Mikuláš, v časti mesta Liptovská Ondrašová a tvorí s ním kompaktný celok.

V zmysle zákona č.50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Doplnku č.3 obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obecný úrad Bobrovec stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre malé a stredné ekonomické aktivity – agroturistiku
- riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- riešiť technickú infraštruktúru predmetného územia

### 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

#### **Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec /časť Škorupovo /**

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 2000 a 1 : 10 000.

## **Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec**

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch.Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

### **3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia Doplnku č.3 ÚPN-O Bobrovec je v súlade so zadaním, nakoľko v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce Bobrovec sa uvažuje s ďalším rozvojom rekreačnej, obytnej a športovej vybavenosti obce v katastrálnom území.

## **II. RIEŠENIE DOPLNKU Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC – ŠKORUPOVO - LAZY**

### **1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Hranice riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O Bobrovec sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa, neskôr prehodnotené stavebnou komisiou pri OcÚ Bobrovec, ktorá rozšírila jeho južnú hranicu ohraničením pozemkov smerom na Liptovskú Ondrašovú.

Vlastné riešené územie je ohraničené nasledovne :

- západná hranica – cesta III.triedy III – 018114
- južná hranica končí prirodzeným členením pozemkov v časti Škorupovo
- východnú hranicu tvorí Jalovecký potok.
- severnú hranicu tvorí poľná cesta a obecný pozemok

### **2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Nemení sa.

### **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Navrhovaným riešením sa v podstatnej miere nemenia.

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Nemení sa.

### **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Urbanistická koncepcia naväzuje na existujúcu obytnú zástavbu rodinných domov v časti katastrálneho územia obce Bobrovec - Škorupovo, ktorá s časťou mesta Liptovská Ondrašová vytvára kompaktný celok. Návrh doplnku zároveň miestnou komunikáciou a izolačnou zeleňou oddeľuje novonavrhovanú agroturistickú zónu od existujúcej IBV. Návrh koncepcie vychádza z daností riešeného územia, jeho členenia ako aj z návazností na širšie územie.

### **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

V riešenom území je navrhovaná ako prevládajúca funkcia agroturistika s doplnkovou funkciou športu a rekreácie. Vo výhľade je riešená funkčná plocha občianskej vybavenosti / salaš-motorest/, ktorá je v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej zástavby IBV na druhej strane cesty III – 018 114. Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **ETAPIZÁCIA**

V riešenom území navrhujeme v rámci funkčnej plochy rekreácie agroturistický penzión s reštauráciou, ktorý je lokalizovaný na okraji severnej časti riešeného územia. Penzión má navrhované ubytovacie kapacity cca 40 lôžok, reštaurácia počet stoličiek cca 50. Vo východnej časti riešeného územia je navrhnutých šesť rekreačných objektov s kapacitou 8 lôžok na jeden objekt, v ich blízkosti je navrhnutý byt správcu. Riešené územie tvorí jednotný celok. Navrhovanou prístupovou komunikáciou územie delíme na jednotlivé etapy výstavby.

### ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

#### **I.ETAPA**

Prístupová komunikácia a agroturistický penzión budú realizované v I.ETAPE.

#### **II. ETAPA**

V II.etape sa plánuje realizácia rekreačných objektov /+byt správcu/ so športovo-rekreačným areálom. V športovom areáli sa uvažuje predbežne s realizáciou dvoch tenisových kurtov v západnej časti riešeného územia.

### **VÝHLAD**

Vo výhľade sa uvažuje s chovom koní – cca 8, ktoré budú využívané aktívne v rámci agroturistiky. V budúcnosti v prípade získania kladných stanovísk zainteresovaných organizácií sa uvažuje s výstavbou derivačnej MVE na toku Jaloveckého potoka, cca 1,70 km nad zaústením do vodnej nádrže Liptovská Mara, kde sa uvádza dlhodobý ročný prietok 1,125 m<sup>3</sup>.s-1. Trasa tlakového privádzača je navrhovaná sčasti cez brehový porast a sčasti cez lúku bez porastov.

V kategórii výhľad je zaradená realizácia motorestu – salaš s reštauráciou pre cca 50 osôb, ktorý je navrhovaný v bezprostrednej blízkosti cesty III – 018 114. Súčasťou zámeru je aj parkovisko pre cca 40 osobných automobilov s príslušnou vybavenosťou.

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Doplnok ÚPN-O navrhuje zmenu hraníc nasledovne :

- do zastavaného územia bude zahrnutý agropenzión s navrhovanými rekreačnými objektami, ďalej bude hranica prechádzať hranicou navrhovaných funkčných plôch vo východnej časti riešeného územia až po jestvujúcu zástavbu v časti katastrálneho územia obce Bobrovec – Škorupovo.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

- Ochranné pásmo 22 kV elektrických vzdušných vedení je 10 m od krajného vodiča obojstranne
- Ochranné pásmo VVN el.vedenia je 150 m obojstranne
- Ochranné pásmo skupinového vodovodu 1,5 m obojstranne
- Ochranné pásmo diaľkového optického kábla

## **10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Nemení sa.

## **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

V časti riešeného územia medzi cestou III 018 114 a navrhovanou miestnou komunikáciou navrhujeme územie doplniť o funkčné plochy zelene v zmysle doporučenej drevinovej skladby – konzultácia so ŠOP SR v Liptovskom Mikuláši.

## **12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### DOPRAVA

Náväznosť na dopravné napojenie v riešenom území je veľmi dobrá. Hranicou riešeného územia vedie cesta III. triedy III – 018114, ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II. triedy II/584, ktorá vedie do okresného sídla, kde je možné sa napojiť na cestu I. triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D-1 ako aj na železničný ťah Žilina – Košice.

Dopravné riešenie uvažuje s vybudovaním miestnej komunikácie obslužnej funkčnej triedy C2, v mieste pozemkov parc.č. 4401/1 a 4401/2, ktorá zabezpečí napojenie na zbernú komunikáciu triedy B2, ktorou je cesta III. triedy III – 018114. Komunikácia funkčnej triedy C2 je navrhovaná v kategórii : MO 4,5/30. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je cca 3km, v prvej etape by sa realizoval úsek v dĺžke cca 2km. Vo výhľade je možné napojiť agroturistický penzión kolmo na cestu III – 018 114, popri navrhovanom salaši / motoreste – výhľad, čo je



výhodnejšie riešenie, avšak z hľadiska vlastníckych vzťahov je aktuálnejšia navrhovaná trasa miestnej komunikácie.

Návrh odstavných plôch pre parkovanie uvažuje v I. etape s vybudovaním parkoviska s kolmým stáním pri objekte navrhovaného agroturistického penziónu pre cca 30 osobných automobilov. V II. etape je uvažované s výstavbou parkoviska pri rekreačných objektoch pre cca 12 osobných automobilov.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 1. ZÁSOBOVANIE PITNOU ÚŽITKOVOU A POŽIARNOU VODOU

Potreba pitnej, úžitkovej a požiarnej vody bude zabezpečená z konca jestvujúceho vodovodného radu DN 100 verejného vodovodu (skupinový vodovod Liptovský Mikuláš) novonavrhovaným vodovodom, ktorý bude mať charakter vodovodnej prípojky. Vodomerová šachta bude tesne za napojením na verejný vodovod.

Predbežným zistením tlaku vody v miestach plánovaných stavieb podľa hladiny vodojemu v Liptovskom Mikuláši, redukcie tlaku v RŠ v Ondrašovej, predpokladanej výšky novonavrhovanej zástavby a potreby minimálneho tlaku v požiarnych hydrantoch najvyšších podlaží novonavrhovanej zástavby možno konštatovať, že hydrostatický a hydrodynamický tlak z verejného vodovodu nie je dostatočný pre zásobovanie novonavrhovanej zástavby. Na zvýšenie tlaku je navrhnutá AT stanica (ATS). Jej umiestnenie navrhujeme za vodomerovou šachtou v novonavrhovanej technickej budove (cca 2x3 m).

V prípade, že prevádzkovateľ verejného vodovodu bude schopný znížiť redukciu tlaku v RŠ Ondrašová a tým zvýšiť tlak vo verejnom vodovode v danej lokalite a po presnom zameraní terénu a osadenia stavieb ako i zmeraní tlaku v jestvujúcom koncovom hydrante, je možné novonavrhovanú AT stanicu nerealizovať a napojiť územie priamo na verejný vodovod.

Alternatívne je možné uvažovať aj s vlastným vodným zdrojom – kopanou studňou s AT stanicou. Tento spôsob vzhľadom na problematickú ochranu vodného zdroja, obmedzenie užívania vlastných a okolitých cudzích pozemkov a budúcu možnú kontamináciu je menej vhodný.

### 2. ODVEDENIE SPLAŠKOVÝCH VÔD

Odkanalizovanie splaškových vôd bude do stoky DN 300 verejnej kanalizácie (Skupinová kanalizácia Liptovský Mikuláš) novonavrhovanou kanalizáciou, ktorá bude mať charakter prípojok. Pred napojením na verejnú kanalizáciu sa realizuje vždy revízna kanalizačná šachta.

Časť zástavby u ktorej to sklonové pomery umožnia, bude napojená na verejnú kanalizáciu gravitačne. Ostatná časť bude gravitačne odvedená do čerpacej stanice odpadových vôd (ČS) umiestnenej v najnižšom mieste plánovanej zástavby a odtiaľ bude splašková odpadová voda prečerpávaná do revíznej

šachty s následným gravitačným odtokom do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z kuchýň budú predčistené v lapačoch tukov.

Alternatívne je možné uvažovať aj s vlastnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV). Tento spôsob vzhľadom na potrebu vytvorenia ochranného pásma ČOV, nerovnomernosti prítoku odpadových vôd a potreby prevádzkovania ČOV je menej vhodný.

### 3. ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Dažďové vody sa budú gravitačne odvádzať do príslušných vodných tokov otvorenými alebo zakrytými odvodňovacími kanálmi. Znečistené dažďové vody sa budú v súlade so zákonom pred vypustením do tokov čistiť v odlučovačoch ropných látok.

### 4. NÁROKY NA PITNÚ VODU A ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD

Penzión 40 lôžok vr. pridr. prevádzok	á 500 l/os.d	20 000 l/d
Motorest 6 prac.	á 450 l/os.d	2 700 l/d
Byt správcu 4 osoby	á 150 l/os.d	600 l/d
<u>Ubytovaní v chatkách 6chx8os=48os</u>	<u>á 150 l/os.d</u>	<u>7 200 l/d</u>
$\Sigma$		30 500 l/d

Priemerný denný prietok:	$Q_p = 30\,500 \text{ l/d}$	$= 30,50 \text{ m}^3/\text{d} = 0,35 \text{ l/s}$
Maximálny denný prietok:	$Q_{dmax} = k_d \cdot Q_p$	$= 2,0 \cdot 0,35 = 0,71 \text{ l/s}$
Max. hod. prietok:	$Q_{hmax} = k_h \cdot Q_{dmax}$	$= 1,8 \cdot 0,71 = 1,27 \text{ l/s}$

Požiarne voda pre požiarne hydranty bude zabezpečená z verejného vodovodu v množstve podľa vyčíslenia v požiarnej správe jedným prívodom spolu s pitnou a úžitkovou vodou. Voda pre chov koní bude zabezpečená z vlastného vodného zdroja (potok, studňa) v prípade potreby aj z verejného vodovodu (množstvo je zanedbateľné).

Pred začatím ďalších stupňov územnoplánovacích a projekčných prác je potrebné, aby si investor vyžiadal od správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie aktuálne technické a ekonomické podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane zabezpečenia požiarnej vody. V prípade nedohody resp. nemožnosti zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu, sú aktuálne alternatívy vybudovania jedného individuálneho vodného zdroja pre pitnú úžitkovú a požiarne vodu a čistenie odpadových vôd lokálne vo vlastnej ČOV.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

## NAPOJENIE PENZIÓNU NA ELEKTRICKÚ ENERGIU - ALTERNATÍVA 1

V Bobrovci v miestnej časti Škorupovo je umiestnená stožiarová trafostanica TR15-250kVA, z ktorej je zásobovaná táto časť obce.

V severnej časti riešeného územia je navrhovaný penzión, 8 rekreačných chatiek a byt správcu. Pre tento areál je uvažované s nasledovným navýšením výkonu elektrickej energie:

Elektrické kúrenie penzión:	40 kW
Kuchyňa penzión:	30 kW
Osvetlenie a ostatné el. spotrebiče:	15 kW
Elektrické kúrenie chatky:	40 kW
Osvetlenie a ostatné el. spotrebiče:	16 kW
Elektrické kúrenie byt správcu:	15 kW
<u>Osvetlenie a ostatné el. spotrebiče:</u>	<u>17 kW</u>
Spolu inštalovaný výkon:	173 kW
Spolu súčasný výkon:	110 kW

Napojenie penziónu a bytu správcu je navrhované káblovou prípojkou zo stožiarovej trafostanice TR15. Na trafostanici sa umiestni transformátor 400kVA a urobia sa potrebné zmeny vo vybavení trafostanice (výmena rozvádzača, napájacích vodičov, poisťiek VN). Trasa kábla je navrhovaná súdežne s potokom a cez pozemok majiteľa penziónu.

Pre zabezpečenie navýšenia výkonu, je navrhované vybudovať v blízkosti rekreačných chatiek kioskovú trafostanicu TS17 - 630/250kVA, ktorá sa napojí z jestvujúceho vedenia VN č.: 266. Z tejto novej trafostanice sa napoja všetky objekty v rekreačnom areáli ako aj motorest. V prípade realizácie MVE bude táto slúžiť aj pre napájanie MVE a dodávku elektrickej energie z MVE do VN siete.

Napojenie objektov v rekreačnom areáli, motorestu a prípadne MVE je uvažované káblovým vedením, ktoré sa uloží v zemi.

### 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VYPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V prípade realizácie navrhovaných aktivít je nutný postup v zmysle zákona 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

#### 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Netýka sa riešeného územia.

#### 16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

##### ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované k návrhu doplnku č. 3 pre časť Škorupovo – Lazy. Výhľadový rozvoj tejto časti je riešený pre funkcie rekreácie - agroturistiky, vybavenosti a technickej infraštruktúry. Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach správy. K vyhodnoteniu boli použité údaje z ÚPN-SÚ Bobrovec o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách /BPEJ/, mapa evidencie nehnuteľností a zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.4.2004.

Realizácia záberov PP je uvažovaná v štyroch lokalitách riešeného územia. Lokalita č.34 riešeného územia predstavuje záber pre vybudovanie agropenziónu a rekreačných objektov. Lokalita č. 35 bude slúžiť pre vybudovanie športovo rekreačných aktivít – tenisových kurtov. Tretia lokalita č.36 je vyhradená pre miestnu prístupovú komunikáciu a statickú dopravu. Lokalita č.37 je vyhradená pre agorturistiku - chov koní.

Celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje spolu približne 2,7441 ha v danej lokalite, z toho zastavaná plocha predstavuje cca ¼ z tejto plochy.

Pozemky záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska pôdy zaradené do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky /BPEJ/ O914065 a časť do 0911012.

Zámery rozvoja Škorupova - Lazov vychádzajú z možností využitia daného územia a navrhovanej funkcie v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, kde je predmetné územie predurčené pre rekreačný rozptyl. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.



## Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

## 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí /cca 15 pracovných miest/

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- bude potrebné dobudovať kanalizačnú sieť, a napojenie územia pitnou vodou
- bude potrebné dobudovať sieť transformačných staníc a rozvodných NN sietí

### III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI DOPLNKU Č.3 ÚPN-O BOBROVEC - ŠKORUPOVO

#### ZÁVÄZNÁ ČASŤ :

#### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Obec Bobrovec je svojou polohou na zvýšenej terase pravého brehu rieky Váh severne od Liptovskej Mary, s pozadím štítov Západných Tatier, s výrazným prvkom v panoráme krajiny s dominantou kostola sv.Juraja v zastavanej časti obce. Riešená lokalita sa nachádza v časti katastra obce Bobrovec, v bezprostrednej náväznosti na mesto Liptovský Mikuláš – Liptovskú Ondrašovú. Z tohoto dôvodu platia pre riešenú lokalitu podmienky vyplývajúce z prevládajúcej funkcie :

**R1PRB** - lokalitu 1 – I.etapa výstavby – hlavná funkcia rekreácia a bývanie :

- architektúru nového objektu /agroturistický penzión/ prispôbiť pôvodnej liptovskej ľudovej architektúre s použitím typických materiálov
- dodržať podlažnosť novonavrhaných objektov od 1+P až 2+P
- doporučený sklon striech od 30 – 45`

**R2PS** - hlavná funkcia šport a rekreácia

- umiestnenie stavieb pre šport a rekreáciu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny
- podlažnosť navrhovaných objektov max . 1+1

**R3PA**- hlavná funkcia agroturistika

- podlažnosť stavieb max.1+P

V celom navrhovanom území vylúčiť použitie plochých striech pre všetky druhy objektov

#### 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Navrhované funkcie sú prispôbené pôvodnej prevládajúcej funkcii bývania v riešenom území, vychádzame z ÚPN-VUC kde je doporučená funkcia pre dané územie – rekreácia. Intenzitu využitia jednotlivých funkčných plôch určuje grafická časť.

Intenzita zastavanosti územia navrhovaných častí ozn. **R1PRB, R2PS a R3PA** sa pohybuje v rozpätí od 0,15 do 0,25%.

#### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- objekty občianskej vybavenosti umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcich rodinných domov

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- vybudovať prístupovú komunikáciu MO – 4,5/30
- komunikáciu zachovať ako verejne prístupnú v priestoroch na pôvodnej poľnej ceste
- parkovanie pri objektoch budú zriadené podľa príslušných noriem na vlastných pozemkoch stavebníkov
- zabezpečiť napojenie na verejný vodovod z Liptovskej Ondrašovej
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vod do verejnej kanalizácie
- zabezpečiť kabelizáciu sietí

#### **5. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Plochy pre VPS sú označené na výkrese č.3 – grafickej časti ÚPN-O. Jedná sa o plochu č.1 – prístupová komunikácia a odstavné plochy.

Stavebný zákon č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovuje druhy verejnoprospešných stavieb i povinnosť ich schválenia v procese ÚP.

Zoznam verejnoprospešných stavieb v riešenom území Doplnku č.3 ÚPN-O Bobrovec je nasledovný :

1. Prístupová komunikácia pre agroturistický penzión –
  - obslužná komunikácia MO – 4,5 /30
  - príľahlé pešie komunikácie šírky 1,25 m
  - parkoviská
2. Líniové prvky technickej infraštruktúry – kabelizovanie existujúcich elektrických vedení vrátane verejného osvetlenia
  - kanalizačný zberač
  - prívodné vodovodné potrubie
  - nové elektrické kábelové vedenie /trafostanica/
  - telekomunikačné rozvody



## **6. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**