

ZMENY A DOPLNKY Č.4

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

OBSTARÁVATEL' :
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :
SPRACOVATEL' :

OBEC BOBROVEC
ING.FEDOR HALAŠA, OSO 81
ATELIÉR URBIA, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
ING.ARCH. T. NOSKOVÁ a kol.

12.2009/5.2010

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE	5
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
II.	RIEŠENIE ZaD č4 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	12
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANIE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	13
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	16
12.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
13.	KONCEPCIU STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	21
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PODY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	24
	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	34
IV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	35
V.	DOKLADOVÁ ČASŤ	36

ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚPN-O BOBROVEC

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Širšie vzťahy	A3	1 : 50 000
2	Výkres záujmového územia – lokality 1,2,3,4	A3	1 : 10 000
3	Výkres záujmového územia – lokality 5,6	A3	1 : 10 000
4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia	A3	1 : 2000
5	Výkres riešenie verejného technického vybavenia	A3	1 : 2000
6	Výkres riešenie verejného technického vybavenia	A3	1 : 10000
7	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A3	1: 2000
8	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A3	1: 10000
9	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A3	1: 10000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec - konečný návrh, spracovateľ URKEA, Banská Bystrica, 1995 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu sídelného útvaru Bobrovec :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie	intravilán obce	1 : 2 000
2	Výkres technickej infraštruktúry	intravilán obce	1 : 2 000
3	Vyhodnotenie záberov plôch	intravilán obce	1 : 2 000
4	Výkres vlastníckych vzťahov a zmeny funkčného využitia pozemkov	intravilán obce	1 : 2000
5	Výkres zájmového územia	k.ú. obce Bobrovec	1 : 10 000

2. Doplnok č.1 ÚPN SÚ BOBROVEC – časť Škorupovo
3. Doplnok č.2 ÚPN SÚ Bobrovec
4. Doplnok č. 3 ÚPN-O Bobrovec – Škorupovo Kamence
3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia 2009
4. Mapové podklady - KN
5. Webové stránky obce Bobrovec, PMS, TANAP-u, a i.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy : Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Bobrovec

Obstarávateľ : Obec Bobrovec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) : Ing. Fedor Halaša, OSO 81

Spracovateľ : Ing. arch. Tatiana Nosková - Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš
Ing. Barbora Halášová
Ing. Martin Uličný
Ing. Alena Kovaľová
Pavol Kubáň

Dátum vypracovania : 12/2009

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bobrovec je riešenie návrhu novej obytnej zóny pre rozvoj individuálnej a bytovej výstavby vo východnej časti katastrálneho územia obce Bobrovec a zosúladienie ÚPN-O Bobrovec s územným plánom regiónu - Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami.

V zmysle zákona č.50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obecný úrad Bobrovec stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj komplexnej výstavby bytových domov v obci
- vytvoriť podmienky pre rozvoj výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite
- vytvoriť podmienky pre možnosť zásobovania energiou riešených lokalít kombináciou alternatívnych zdrojov energie
- riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- riešiť komplexnú technickú infraštruktúru predmetného územia
- zosúladiť územný plán s územným plánom hierarchicky vyššieho stupňa a jeho zmenami a doplnkami

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch.Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafin, DrSc. a kolektív, Ateliér domova - štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Dátum vypracovania : 02/2006, pripomienky zapracované 12/2007. Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN- O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bobrovec je v súlade so zadaním, nakoľko v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce Bobrovec sa uvažuje s ďalším rozvojom obytnej a rekreačnej vybavenosti obce v katastrálnom území. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec riešia zároveň priemet Zmien a doplnkov ÚPD VÚC Žilinského kraja. Túto povinnosť pre obce ukladá § 30, ods.2 SZ, kde sa uvádza, že obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné pre zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bobrovec sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa a zároveň sú v riešenom území premietnuté lokality zahrnuté do Zmien a doplnkov ÚPD VÚC Žilinského kraja, ktoré sú vo výkrese širších vzťahov (M 1 : 50 000) číselne označené. Jedná sa o lokality 1 a 2, ktoré sú riešené na náložkách pôvodného územného plánu v M 1 : 2000. Ostatné lokality sú premietnuté do výkresov zájmového územia č.2 a č.3. Jedná sa o označené lokality č. 5 (územie hraničiace s Aquaparkom Tatralandia), lokalita č.3 (rekreačno-obytná, rekreačno-oddychová zóna) pri vodnej nádrži, lokalita č.4 (obytná zóna) územie pri ceste III.triedy pred vstupom do obce Jalovec, lokalita č.5 (lokalita naväzujúca na územie aquaparku Tatralandia) . Pri riešení lokalít č.3,4,5 sa jedná o priemet návrhu z ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Uvedené lokality nie je možné riešiť v inom (podrobnejšom) merítke, nakoľko v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii sa vo výkresoch v M 1 : 2000 nenachádzajú. V M 1 : 2000 bol riešený intravilán obce, ostatné územie bolo sčasti riešené v M 1 : 10 000.

Lokalita č.6 na začiatku obce – časť Škorupovo bola riešená v ZaD č.1 ÚPN-SÚ Bobrovec, v ZaD č.4 sú zmenené záväzné regulatívy pre danú lokalitu IBV.

Vlastné riešené územie jednotlivých riešených lokalít je ohraničené nasledovne :

- Východnú hranicu tvorí Jalovecký potok
- Južná hranica je ohraničená hranicou futbalového štadióna
- Severnú hranicu tvorí zástavba rodinnými domami
- Západnú hranicu tvorí poľná cesta s príľahlými pozemkami

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa nasledovne :

Mení sa v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Bobrovec. Uvádza sa úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005, týkajúce sa katastrálneho územia obce Bobrovec. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.7/26 Zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-VÚC Žilinského kraja. ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK aktualizujú kapitolu 2.9 Rekreácia, CR a kúpeľníctvo ÚPN VUC z r.1998.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002. Žilinský samosprávny kraj na základe § 8 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. c) zákona NR SR 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky 55/2001 o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s uznesením vlády SR 969 zo 04. 09. 2002 a uznesením vlády SR 473 z 09. 05. 2002 k správe o zabezpečení vypracovania Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

I. ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1.V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, nasledovnými opatreniami

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA).

2.V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina - Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
 - 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,
 - 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch.
 - 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu – kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území.
- 3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDICSTVA

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany

4.6.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,

Do pôvodného bodu 4.8 doplniť nové body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov. ,

4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy

4.13.2 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona c.127/ 1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,

4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 Dopravná regionalizácia

5.2.7 chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru)

g) Liptovský Hrádok – hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1.

c) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.3 Infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.3 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate c. 180 (I.kategórie, v trase multimodálneho koridoru c. Va., hlavná sieť TINA), sieť AGC c.E40, sieť AGTC c. C-E) na traťovú rýchlosť 120 až 140 km/hod v existujúcom koridore trate:

a) Žilina – Vrútky – Kľačany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja

5.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu)

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry –východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy

6.4.14 prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Liptovský Ján,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou COV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich COV, výstavbou skupinových kanalizácií s COV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

d) regionálna skupinová kanalizácia: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Beňadiková, Veterná Poruba, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna), Bobrovček, Pavlova Ves, Liptovské Behárovce a mestských častí Liptovského Mikuláša: Iľanovo, Ploštín s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Liptovský Mikuláš s čistením na ČOV Liptovský Mikuláš,

6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

6.13. na ochranu územia pred povodňami

7.V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach:

9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba

9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves

II.CAST

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1.Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.1 Dopravné stavby cestné

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

k) Prepojenie SKV Liptovský Mikuláš – SKV Liptovský Ján

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd:

d) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna) a mestských častí Liptovského Mikuláša: Ilanovo, Ploštín s čistením na COV Liptovský Mikuláš,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Druhy stavieb a aktivity, ktoré spadajú pod verejnoprospešné stavby sú určené opatrením 2.1 Rozvoj infraštruktúry, cestovného ruchu Programového doplnku Sektorového operačného plánu Priemysel a služby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona c. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona c.103/1990 Zb., zákona c.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona c.229/1997 Z.z., zákona c. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona c.416/2001 Z.z. zákona c. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V riešenom území ZaD č.4 sa uvažuje s realizáciou troch významnejších obytných zón v zastavanom území obce, zároveň sa navrhuje rekreačno-obytné územie v dotyku so zastavanou časťou územia smerom na obec Jalovec a do riešenia sa premieta obytná plocha s OV nadväzujúca na schválenú výstavbu IBV v k.ú. Liptovský Mikuláš (Tatralandia).

Pri realizácii maximálnej novej zastavanosti by nárast obyvateľstva v jednotlivých urbanistických obvodov vyzeral nasledovne : bývanie v bytových domoch počet obyvateľov 216, bývanie v individuálnej bytovej výstavbe cca 600. Navrhovaný počet bytových domov je 4 až 6, navrhovaný počet rodinných a rekreačných domov predstavuje cca 150. Zvýšenie počtu obyvateľov v časovom horizonte cca 10-15 rokov by mohol predstavovať za ideálnych podmienok nárast o cca 800 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Bobrovec vo väzbe na okresné sídlo Liptovský Mikuláš, kde je v súčasnosti nedostatok vhodných plôch pre výstavbu IBV môže obec Bobrovec prípravou plôch pre realizáciu výstavby IBV so zabezpečením kompletnej infraštruktúry územia profitovať z uvedených skutočností. Riešené lokality sú umiestnené v dotyku s obcou Trstené, obcou Jalovec a mestom Liptovský Mikuláš. Realizáciou navrhovaných obytných zón sa z obcí Bobrovec, Trstené a jalovec vytvorí kompaktný celok, s prirodzeným centrom v obci Bobrovec.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla. Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie, tvoriacej vizuálnu bariéru medzi výstavbou bytových domov a realizáciou IBV.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.

Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.

Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V území nenavrhujeme žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území. V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat. V riešenom území ZaD č.4 ÚPN-O Bobrovec sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia. Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:2 000.

Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru. Je predpoklad, že ako prvá bude zrealizovaná zóna bývania v bytových domoch, ktorú zabezpečuje obec na svojich pozemkoch. Jedná sa o výstavbu cca 4 až 6 bytových domov s predpokladaným počtom 14 b.j. v jednotlivých bytových domoch. Následne vybudovaním kompletnej infraštruktúry územia vznikne aj pre majiteľov pozemkov v tejto časti územia možnosť realizácie IBV v urbanistickom obvode UO II., kde je v regulovaných plochách 2.1 a 2.3 možnosť realizácie IBV s maximálnou podlažnosťou 2+1 a v regulovanej ploche 2.2 je navrhovaná podlažnosť cca 1+1. Navrhovaná výmera pozemkov v tejto lokalite predstavuje 600 až 1500 m². S realizáciou lokality IBV – OU.III obec Bobrovec uvažuje už dlhodobo, jej realizácia je podmienená združením vlastníkov pozemkov tejto lokality.

Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%. Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 60%.

V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec navrhuje zmenu hraníc zastavaného územia nasledovne :

- do zastavaného územia obce budú zahrnuté lokality riešené v ZaD č.4 Bobrovec zakreslené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu. Jedná sa o lokality v západnej časti katastra susediace s Aquaparkom Tatralandia, od zastavaného územia v severnej časti katastra smerom na obec Jalovec a vo východnej časti katastrálneho územia v dotyku s obcou Trstené.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.

- b) Vodojem, úpravňa vody - pásma ochrany I. stupňa je oplotené.

Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať

správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
- c) 22 kV kábel v zemi 1 m
- d) trafostanica od konštrukcie 10 m
- e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
- g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

- a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
- b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
- c) Bezpečnostné pásma slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 –

Priestorová úprava

vedení technickej infraštruktúry.

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

Pri realizácii stavieb dodržať ochranné pásmo diaľkového optického kábla.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

Civilná ochrana

10.1 Civilná ochrana

Návrh ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Pri realizácii záberov podľa návrhu ZUaD č.4 rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.

Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Nadväznosť na dopravné napojenie v riešenom území katastrálneho územia obce Bobrovec je dobrá. Hranicou riešeného územia vedie cesta III. triedy III – 018114, ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II. triedy II/584, ktorá vedie do okresného sídla, kde je možné sa napojiť na cestu I. triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D-1 ako aj na železničný ťah Žilina – Košice.

Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a dopravné riešenie v mierke 1:2000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií v niektorých navrhovaných lokalitách môže súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov. V súvislosti s nárastom obyvateľstva vo východnej časti obce bude vhodné doplniť nové autobusové zastávky v k.ú. obce a zároveň realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok. Súbežné chodníky doporučujeme realizovať jednostranne v šírke 1,5 m okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky sú navrhované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel. Plochy pre statickú dopravu navrhujeme v rámci funkčných plôch bývania, pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavňých a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU:

Potreba vody: vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

IBV – 150 rodinných domov

150 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 600 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 600 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 81\,000 \text{ l/deň} = 0,94 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,94 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,50 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 1,50 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,70 \text{ l/s}$

Bytové domy 4 x 14 b.j.

56 bytových jednotiek á 4 obyvatelia celkom 216 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 216 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 29\,160 \text{ l/deň} = 0,34 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,34 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,54 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,54 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,97 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

V lokalitách plánovanej výstavby je potrebné realizovať rozšírenie existujúceho verejného vodovodu v správe Obce Bobrovec. Nové vodovodné rozvody budú realizované z potrubia HD PE DN 100, budú sa nachádzať v jednotlivých navrhovaných komunikáciách a budú zokruhované. V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie je potrebné venovať pozornosť tlakovým pomerom v novonavrhovanej vodovodnej sieti a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov. V prípade, že návrh takýchto opatrení nebude potrebný, nové vodovodné vetvy môžu byť prepojené s existujúcimi vetvami verejného vodovodu na viacerých miestach.

Rodinné a bytové domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

ODKANALIZOVANIE A LIKVIDÁCIA SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD A ODPADOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU (DAŽĎOVÝCH):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z potrubia PVC (resp. PP) DN 300 s napojením na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu obce, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné a bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

Požiarne voda pre požiarne hydranty bude zabezpečená z verejného vodovodu v množstve podľa vyčíslenia v požiarnej správe jedným príivodom spolu s pitnou a úžitkovou vodou. Pred začatím ďalších stupňov územnoplánovacích a projekčných prác je potrebné, aby si investor vyžiadal od správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie aktuálne technické a ekonomické podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane zabezpečenia požiarnej vody. V prípade nedohody resp. nemožnosti zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu, sú aktuálne alternatívy vybudovania jedného individuálneho vodného zdroja pre pitnú úžitkovú a požiarne vodu a čistenie odpadových vôd lokálne vo vlastnej ČOV.

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

V riešenom území v súčasnosti prechádza vzdušné vysokonapäťové (VN) vedenie linky č. 211 napájané z rozvodne 110/22kV Liptovský Mikuláš.

Vedenie NN

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú NN rozvody vyvedené z trafostanice 211/ts/trstene_blastik.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody VN zasahujú svojim ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. Návrh rieši preložku týchto vedení do zemného káblového vedenia. V prípade že sa nenájde investor na preloženie vzdušných vedení do zemných káblových je nutné dodržať ochranné pásmo vedenia t.j. 10 m od krajného vodiča. V celej lokalite bude potrebné doplniť tri nové distribučné trafostanice (DTS), a zrekonštruovať existujúcu trafostanicu 211/ts/trstene_blastik, vybudovať rozvody VN a NN.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000
požiadavky autora
údaje SSE-D Lipt. Mikuláš
obhliadka skut. stavu

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

podľa STN 33 0300 – 1988: 3.1.1 – jednoduché obyčajné základné
Kódy podľa STN 33 2000-3 – 2000: AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 110kV - 220kV	20m
- 220kV - 400kV	25m
- 60kV – 110kV	15m
- 6kV - 22kV	10m
- káblové vedenie	1m
- závesný kábel 22kV DISTRI	2m

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 38 zákona 656/2004 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro energetického zariadenia.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn, elektrickú energiu, biomasu alebo centrálny rozvod tepla. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom a 6 kW na bytovú jednotku.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	100 -150	2100
Bytové jednotky	80	480

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 2580 \times 0,5 = 1290 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 2064 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Bobrovec bude napojená na el. energiu z navrhovaných distribučných trafostaníc a navrhovanej káblovej VN linky č. 211, ktorá je vedená riešeným územím.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 3 ks kioskových trafostaníc TS1 až TS3, osadených v zástavbe. Každá trafostanica bude dimenzovaná do 630 kVA a osadená transformátorom 160 až 630 kVA. Výkon transformátora bude zvolený až po určení typu média pre vykurovanie a TUV. Napojenie navrhovaných trafostaníc bude riešené vývodmi a vrezávaním sa do zemného VN káblového rozvodu.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými sietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

3. Priemet riešených lokalít z UPD VÚC Žilinský kraj

3.1 lokalitu severne od aquaparku Tatrallandia je možné zásobovať z VN linky č. 211. Trafostanice riešiť konštrukčne do 630 kVA, NN rozvody maximálnej dĺžky 300 m. Vykurovanie v danej lokalite je možné riešiť odpadovým teplom z blízkeho aquaparku.

3.2 lokalita južne od obce Bobrovec, vstup do Bobrovca.

V danej lokalite je uvažované s navrtaním geotermálneho prameňa. Liptovská kotlina patrí medzi oblasti so značnými množstvami geotermálnych vôd s dobrými podmienkami doplňovania ich množstiev a so širokou škálou možností využitia. Podľa Atlasu geotermálnej energie teplota vody v kolektoroch v podloží Liptovskej kotliny v hĺbke 2500 - 3500 (4000) m sa pohybuje od 54 do 120 °C v závislosti od lokalizácie vrtu v štruktúre a množstva akumulovanej geotermálnej vody.

Podľa prognózy geotermickej bilancie pre Liptovskú kotlinu je jej potenciál 34,3 MW tepelnej energie (čo predstavuje 346 l/s vody s teplotou 30 – 70 °C). Zatiaľ je overených 14 MW, teda 84 l/s vody s teplotou 32 – 62 °C. Orientačný tepelný výkon pre 1 vrt je okolo 0,3 až 3 MW. Pre výrobu elektrickej energie je potrebné uvažovať s teplotou vody na ústí vrtu cca. 125 °C.

Získanie geotermálnej vody s teplotou cca 125 °C by si vyžiadalo vrt s hĺbkou okolo 3500 až 4000 m. navrtanie geotermálneho prameňa musí byť vykonávané v súlade s geologickým zákonom č.569/2007

Z.z.. Pred realizáciou je legislatívne potrebné zabezpečiť prieskumné územie, jeho schválenie je v kompetencii MŽP SR.

Geotermálna elektrárňa využíva spravidla dvojicu vrtov - ťažobný a reinjektážny vrt. Cez reinjektážny vrt sa ochladené vody spolu so škodlivými plynmi a soľami vracajú do zeme z environmentálnych dôvodov.

Pri odbere teplej vody o výkone 10 MW a predpokladanou účinnosťou elektrárne 32 – 40 % je možné v danej lokalite vyrábať 3,2 až 4 MW elektrického výkonu. Zostatkové teplo by bolo následne využité na vykurovanie rekreačných zariadení a novopostavených častí obce.

Alternatívne je možné v danej lokalite uvažovať s výstavbou vykurovacieho zariadenia na biomasu kombinovaného s výrobou elektrickej energie systémom ORC. ORC systém je lacnejšie riešenie ako geotermálna elektrárňa a technológiu na výrobu elektrickej energie a vybudované tepelné rozvody je v budúcnosti možné využiť v kombinácii s geotermálnou elektrárnou.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešenie lokalitu je možné zásobovať teplom ktoré vzniká ako odpad pri výrobe elektrickej energie. Využitie takto vyrobeného tepla je vhodné z ekologického ale aj ekonomického hľadiska. Pri využití technológie na spaľovanie biomasy systémom - ORC je možné uvažovať s tepelnou účinnosťou 79 % a elektrickou účinnosťou 18%. Pri predpokladanom požadovanom tepelnom výkone 20 kW na jeden rodinný dom a 6kW na jednu bytovú jednotku, získavame potrebu mať **inštalovaný tepelný výkon 2580 kW**. Pri výrobe 2,6 MW tepelného je možné vyrábať približne 0,6 MW elektrických. Dodávku tepla a v súvislosti s ňou aj dodávku elektrickej energie je možné zvýšiť v výstavbe rekreačnej zóny so zameraním na využitie zostatkového tepla – wellness, bazény, sauny...

Pri navrhovaní termálneho vrtu s výkonom 10 MW tepelných poklesne tepelný výkon o cca. 3,6 MW z dôvodu výroby elektrickej energie. Zostávajúci výkon 6,4 MW plne postačuje na vykurovanie riešených lokalít.

Alternatívne je možné ako zdroj tepla využiť spaľovanie zemného plynu alebo elektrickej energie. Toto riešenie je z prevádzkového hľadiska nákladnejšie a z environmentálneho pohľadu škodlivejšie keďže dochádza k spaľovaniu energií ktoré sú pominuteľné a zapríčínajú vyššiu produkciu CO₂ (v prípade elektrickej energie je jej čistota závislá od spôsobu výroby).

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V prípade, že v riešenom území (katastrálnom území obce Bobrovec) bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 4 ÚPN-O Bobrovec. Výhľadový rozvoj tejto časti je riešený v prevažnej miere pre obytnú funkciu. Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach textovej správy. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy. Vlastná bonita - hodnota pôdy sa v súčasnej bonitácii vyjadruje celoštátne platnou cenou pôdy a nie bonitnou triedou.

Údaje o produkcii a nákladoch sa po určitých obdobiach aktualizujú rovnako ako aj cena pôdy. Pretože bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita - cena parcely sa vypočítava ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Podobne sa vypočítava aj cena pôdy za celé územie užívateľa, alebo za katastrálne územie. Predmetom mapovania BPEJ bola celá poľnohospodárska pôda, ktorá je evidovaná v kultúrach: orná pôda, lúky, pasienky, chmeľnice, vinice a sady. Určitou výnimkou sú územia intravilánov obcí, ktoré neboli preskúmané, pretože v týchto územiach sa pôdoznalecký prieskum (KPP) nevykonával, ale vyššie uvedené kultúry poľnohospodárskych pôd sa tu často vyskytujú.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

V lokalitách č. 38,40,41,42 sú riešené zábery PP pre funkciu IBV (jedná sa o nasledovné urbanistické obvody UO II. a UO III). V UO I. je riešený záber poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu bytových domov, vrátane komplexnej infraštruktúry. Zámery rozvoja navrhovaných lokalít vychádzajú z možností využitia daného územia a navrhovanej funkcie v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, kde je predmetné územie predurčené pre rozvoj bytovej a občianskej vybavenosti a rekreácie.

Výmera riešenej lokality v M 1 : 2000 (lokality prevzaté z návrhu ÚPD VÚC Žilinského kraja č.3a,3b,4,5), predstavuje plochu 37,64 ha, z toho celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje spolu približne 13,63 ha, na základe prepočtu podľa určeného percenta zastavanosti jednotlivých lokalít. V lokalite 47 – 3b rekreačno-oddychová (3b)(celková výmera 5,610 ha), nie je možná výstavba v zmysle požiadaviek ochrany prírody, z toho dôvodu nebola zahrnutá do predpokladaného záberu PP.

V prípade realizácie jednotlivých stavieb podľa navrhovaných funkčných plôch ZaD4 UPN-O Bobrovec bude pre každú konkrétnu stavbu vypracovaný odborný posudok týkajúci sa posúdenia zasahovania, zrušenia alebo preloženia závlahového systému v správe HM, š.p. (vyjadrenie HM,š.p. 3510-2/110/2010).

Realizácia záberov PP je uvažovaná v navrhovaných lokalitách riešeného územia. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Bobrovec :

Žiadateľ : Obec Bobrovec
 Spracovateľ : Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš
 Kraj : Žilinský
 Okres : Liptovský Mikuláš

Lokalita	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPE J	Výmera ha				
38	Bobrovec	Bývanie IBV	1,7	0,51	9	0,51	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
39	Bobrovec	TI - komunikácia	0,09	0,09	9	0,09	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
40	Bobrovec	Bývanie IBV	4,1	1,64	9	1,64	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
41	Bobrovec	Bývanie IBV	7,7	3,08	9	3,08	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
42	Bobrovec	Bývanie IBV	4,9	1,96	9	1,96	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
43	Bobrovec	Bývanie BD	2,3	1,15	9	1,15	Obec	Nie	Návrh	
44	Bobrovec	TI - komunikácia	1,1	1,1	9	1,1	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
45	Bobrovec	Obytná +rekreácia	26,589	10,6	9	10,6	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
46	Bobrovec	Rekreačno-obytná	4,460	2,23	9	2,23	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
47	Bobrovec	Rekreačno-oddychová	5,610	0	9	0	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
48	Bobrovec	Obytná-byvanie IBV	0,981	0,800	9	0,800	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
Spolu			59,53	23,16		23,16				

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných zón zabezpečiť možnosť zásobovania el.energiou z alternatívnych zdrojov

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN-O BOBROVEC

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí Z a D č.4 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000 ako aj výkresmi č.2 a č.3.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou funkciou bude obytná funkcia, doplnkovou funkciou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktňovanie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (6) Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie, tvoriacej vizuálnu bariéru medzi výstavbou bytových domov a realizáciou IBV.
- (8) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a doprava v M 1:2 000.

Článok 3
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%. Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 60%.
 - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentácia zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
 - k) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
 - l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.

(2) Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie :

OZNAČ. REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ
					PODLAŽNOSŤ
UO.I.	UO.I. 1.1.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	ostatné	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 %
					I.+I.
UO.II.	UO.II. 2.1.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40%
	UO.II. 2.2.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	II.+I.
	UO.II. 2.3	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30%
	UO.II. 2.4	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť, šport, rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť,	II.+I.
	UO.I. 2.5	Ochrana vodného toku	OP	Ostatné	0
Lokalita Č.3 UO .III.	UO.III. 3.1	Rekreačno-obytňá zóna	Občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	50%
	UO.III. 3.2	Rekreačno-oddychová zóna	ostatné	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	Max. II.+I.
Lokalita Č.4 UO .IV	UO IV. 4.1	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 %
					I.+I.
Lokalita Č.5 UO.V.	UO V. 5.1	Obytno-rekreačná zóna – plochy pre bývanie rodinných(rekreačných) domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 %
					Max II.+I.
Lokalita Č.6	UO VI. 6.1	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 %
					Max II.+I.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a bytových domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete.
- (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané
- (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady
- (5) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-O.
- (6) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych služieb, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Koncepcia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnosprospešné stavby v mierke 1:2 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Bobrovec
 - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
 - a) Rešpektovať návrh plynofikácie obce
 - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
 - c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - e) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, doprava v mierke 1: 2 000
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (10) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (11) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (12) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (13) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (14) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (15) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a doprava v mierke 1:2 000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:2 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
- b) Vodojem, úpravňa vody - pásma ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
 - a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
 - b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
 - c) Bezpečnostné pásma slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, v M 1:2 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia,

verejnoprospešné stavby v M 1:2 000 – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom

- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pre lokalitu prevzatú z ÚPD VÚC v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce pri AQUAPARKU TATRALANDIA doporučujeme pred vydaním ÚR obstarat' urbanistickú štúdiu.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

Vybudovanie cesty III. triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov

(Výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií. Výstavba verejných navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb. Výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel).

1.2 Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

1.3 Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc.

Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok

Výstavba zdrojov tepla

Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva

Stavby súvisiace s úplnou výmenou metallickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

Ostatné

Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene

Výstavba detských ihrísk a malých verejných športových plôch v obytných a rekreačných zónach

Realizácia obecnej kompostárne v areáli PD

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ