

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Obstarávateľ :
Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP A ÚPD:
Spracovateľ ÚPD :

Obec Bobrovec

Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298
Subtech UNITY s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ
Ing.arch. Boris Bartánus, AA

(04/2012)
Vypracované po pripomienkovom konaní
12/2012

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	6
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
II. RIEŠENIE ZaD č4 ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného Plánu regiónu	8
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce Začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením Prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, Zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia Prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného Využívania	14
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia So sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území Podľa osobitných predpisov	17
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, Ochrany pred povodňami	17
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných Opatrení	18
12. Návrh dopravného a technického vybavenia	18
13. Koncepciu starostlivosti o životné prostredie	23
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených Ložiskových území a dobývacích priestorov	23
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, Napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	24
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej Pôdy a lesnej pody na nepoľnohospodárske účely	24
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska Environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-Technických dôsledkov	28
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	29
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	38

ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚPN-0 BOBROVEC

Obsahuje textovú časť, ktorá sa člení na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	A3	1 : 50 000
2	VÝKRES ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - LOKALITY A,B	A3	1 : 10 000
3A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA, NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, (LOKALITA A)	A3	1 : 2 000
3B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA, NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, (LOKALITA B)	A3	1 : 2 000
4A	VÝKRES TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (LOKALITA A)	A3	1 : 2 000
4B	VÝKRES TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (LOKALITA B)	A3	1 : 2 000
5A	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY (LOKALITA A)	A3	1: 2 000
8	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY (LOKALITA B)	A3	1: 2 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec – konečný návrh, spracovateľ URKEA, Banská Bystrica, 1995 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu sídelného útvaru Bobrovec :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie	intravilán obce	1 : 2 000
2	Výkres technickej infraštruktúry	intravilán obce	1 : 2 000
3	Vyhodnotenie záberov plôch	intravilán obce	1 : 2 000
4	Výkres vlastníckych vzťahov a zmeny funkčného využitia pozemkov	intravilán obce	1 : 2000
5	Výkres zájmového územia	k.ú. obce Bobrovec	1 : 10 000

2. Doplnok č.1 ÚPN SÚ BOBROVEC - časť Škorupovo
3. Doplnok č.2 ÚPN SÚ Bobrovec
4. Doplnok č. 3 ÚPN-0 Bobrovec - Škorupovo Kamence
5. Zmeny a doplnky č.4 Bobrovec
6. ÚPN-VÚC Žilinského kraja - aktualizácia 2009
7. Mapové podklady – KN
8. Webové stránky obce Bobrovec, PMS, TANAP-u, a i.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy : Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bobrovec

Obstarávateľ : Obec Bobrovec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§ 2a) :

Ing.arch.Tatiana Nosková, OSO 298

Spracovateľ :

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt

Ing. Barbora Halášová

Ing. Martin Salva

Ing. Stanislav Kubín

Dátum vypracovania : návrh 04/2012, vypracované po pripomienkovom konaní 12/2012

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-0 Bobrovec je riešenie zmeny pôvodného návrhu a príslušnej občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce a návrhu plôch pre rozvoj obytnej funkcie v centrálnej časti obce, doplnenie plôch pre rozvoj IBV v časti Škorupovo a zosúladenie ÚPN-0 Bobrovec s územným plánom regiónu – Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

V prípade Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-0 Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obecný úrad Bobrovec stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj výstavby rodinných domov s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou v riešených lokalitách A a B
- riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- zosúladiť územný plán s územným plánom hierarchicky vyššieho stupňa a jeho zmenami a doplnkami

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 - územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze - autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítke 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 - územného plánu sídelného útvaru Bobrovec

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch.Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN – 0 Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív, Ateliér domova – štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Dátum vypracovania : 02/2006, pripomienky zapracované 12/2007. Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN-0 Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Doplnok č.4 ÚPN – 0 Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009.Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-0 Bobrovec je v súlade so Zadaním. *ÚHZ (ZADANIE) k ÚPN-SÚ Bobrovec boli vypracované spoločnosťou URKEA s.r.o, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica, (hlavná riešiteľka Ing.arch.Chocholová), a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.*

Zmeny a doplnky č.5 riešia len zmenu návrhu obytnej zóny v centrálnej časti obce a doplnenie IBV v časti Škorupovo. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-0 Bobrovec riešia zároveň priemet Zmien a doplnkov ÚPD VÚC Žilinského kraja. Túto povinnosť pre obce ukladá § 30, ods.2 SZ, kde sa uvádza, že obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné pre zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-0 Bobrovec sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita A sa nachádza v centrálnej časti obce Bobrovec, v súčasnosti v nezastavanom území obce . Riešená lokalita B sa nachádza v časti Škorupovo, ktorá naväzuje na zastavané územie obce, v dotyku so zastavanou časťou mesta Liptovský Mikuláš, k.ú. Ondrašová.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa nasledovne :

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je napísaný *kurzívou a menším tenkým písmom* .

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického

vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 **ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.**

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

-
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pásienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona **č. 127/1994 Z.z. NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovu, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,

- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13.2 navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,*
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,*
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody *v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,*
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,*
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,*
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb *pri zohľadnení miestnych podmienok,*

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku **2005 2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov *v etape rokov 1997-2000 do roku 2015*,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - i) SKV Bobrovček – Pavlova Ves, rozšírenie do Liptovských Behároviec,*
 - a) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček – Pavlova Ves – Liptovské Beharovce, Sihelné – Oravská Polhora, Liptovská Lúžna – Liptovská Osada,**
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V riešenej lokalite A ZaD č.5 ÚPN-0 Bobrovec sa uvažuje s realizáciou obytnej zóny v centrálnej časti obce, zároveň sa navrhujú rekreačno-obytné a obytné plochy v lokalite B, časť Škorupovo.

Pri realizácii maximálnej možnej zastavanosti by nárast obyvateľstva v jednotlivých urbanistických obvodoch vyzeral nasledovne : bývanie v rodinných domoch počet obyvateľov 160, zvýšenie počtu obyvateľov v časovom horizonte cca 10-15 rokov by mohol predstavovať za ideálnych podmienok nárast o cca 160-200 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Obidve riešené lokality v plnej miere naväzujú na zastavané územie obce Bobrovec. Realizáciou navrhovaných funkcií v lokalite A sa urbanisticky uzavrie vstupná časť obce Bobrovec a vytvorí sa podmienky na jej ďalší rozvoj južným smerom. Realizáciou lokality B sa pokračuje s výstavbou IBV v návaznosti na mestskú časť Ondrašová (okresné mesto Liptovský Mikuláš).

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry jednotlivých častí obce Bobrovec.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.3A, 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.

Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre obyvateľov obce.

Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciiou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Funkčné využívanie územia

je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-0 sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V území nenavrhuje žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby. Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.3A,3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:2 000.

Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

S realizáciou lokality IBV - OU.1 obec Bobrovec uvažuje už dlhodobo, v Zmenách a doplnkoch č.5 je riešená zmena návrhu riešenia tejto lokality. Už sa neuvažuje v takej miere s návrhom občianskej vybavenosti, ale dochádza zmene navrhovanej funkcie. Lokalita A rieši návrh IBV s príslušnou technickou a občianskou vybavenosťou, nakoľko sa jedná o priestor naväzujúci na centrálnu časť obce. V severnej časti lokality je riešený návrh Urbárskeho domu s príslušným technickým zázemím, plynule prechádza západnou časťou lokality navrhovanou pre oddychovo-rekreačnú funkciu, k funkcii bývania v rodinných domoch.

Lokalita B - U0 II. je navrhovaná ako pokračovanie navrhovanej zástavby IBV a zmiešanej funkcie (rekreácia/bývanie) v ZaD č.3 - časť Škorupovo južným smerom. Zároveň bude lokalita prirodzene naväzovať na zástavbu rodinných domov v tejto časti územia.

Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%. Výnimka platí pri verejnej zeleni a plochách verejného dopravného vybavenia.

V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-0 Bobrovec navrhuje zmenu hraníc *skutočne* zastavaného územia nasledovne :

- do zastavaného územia obce budú zahrnuté lokality A a B riešené v ZaD č.5 Bobrovec zakreslené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu.
Lokalita A - centrálna časť obce, východným smerom od cesty č. III.triedy III - 018114.
Lokalita B v južnej časti katastra susediaca s mestom Liptovský Mikuláš, mestská časť Ondrašová pokračujúca severným smerom na obec Bobrovec.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2)
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.

- b) Vodojem, úpravňa vody – pásma ochrany I. stupňa je oplotené.

Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať

správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- b) 22 kV vedenie – závesný kábel DISTRI 1 m
- c) 22 kV kábel v zemi 1 m
- d) trafostanica od konštrukcie 10 m
- e) V zmysle § 19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- f) V zmysle § 19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :
elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
- g) V zmysle § 19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými
sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť

prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

- a) STL plynovody – zastavané územie - 1 m
- b) STL plynovody – voľný terén - 4 m
- c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území - určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky - 10 m - od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- a) cesty (od osi vozovky) – II. Triedy – 25 m

Pri realizácii stavieb dodržať ochranné pásmo diaľkového optického kábla.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pri realizácii lokality B je potrebné rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu v blízkosti vodného toku prechádzajúceho riešenou lokalitou.

Civilná ochrana

10.1 Civilná ochrana

Návrh ÚPN-0 umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiteľ a zabezpečovač v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiteľ a zabezpečovač ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Pri realizácii záberov podľa návrhu ZaD č.5 rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.

Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Riešenu lokalitu A budúcej individuálnej bytovej výstavby je možné dopravne napojiť na cestu III. triedy III - 018114 v štyroch bodoch. Vybudovanie kolmého napojenia na cestu III. triedy III - 018114 je podmienkou realizácie celej obytnej zóny. V priamej dostupnosti je navrhovaná aj nová obojstranná autobusová zastávka. Na jestvujúcu miestnu komunikáciu je riešená lokalita napojená v troch miestach.

Miestne komunikácie vo vnútri obytného celku sú navrhuté funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Pešie ťahy budú v troch miestach napojené na cestu III/018114. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov. V riešenej lokalite individuálnej bytovej výstavby sa bude nachádzať objekt občianskej vybavenosti. Odstavovanie a parkovanie vozidiel návštevníkov objektu bude možné na stojiskách umiestnených kolmo pri navrhovanej miestnej komunikácii.

Objekt urbárskeho spoločenstva bude dopravne napojený z juhovýchodnej strany jestvujúcim vjazdom na miestnu komunikáciu. Druhé napojenie je uvažované na severovýchodnej strane na výhľadovú miestnu komunikáciu. Odstavovanie a parkovanie vozidiel návštevníkov objektu bude možné na stojiskách umiestnených v areáli objektu.

Lokalita B môže byť dopravne napojená variantne, v smere od K.ú. Ondrašová alebo ako dopravné pokračovanie rekreačno-obytnej zóny nachádzajúcej sa severným smerom od riešeného územia. Miestne komunikácie sú navrhuté funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30.

Nadväznosť na dopravné napojenie v riešenom území katastrálneho územia obce Bobrovec je dobrá. Hranicou riešeného územia vedie cesta III. triedy III - 018114, ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II. triedy II/584, ktorá vedie do okresného sídla,

kde je možné sa napojiť na cestu I. triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D-1 ako aj na železničný ťah Žilina - Košice.

Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.3A a 3B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a dopravné riešenie v mierke 1:2000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.

S realizáciou nových obslužných komunikácií v niektorých navrhovaných lokalitách môže súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov. Súbežné chodníky doporučujeme realizovať jednostranne v šírke 1,5 m okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky sú navrhované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel. Plochy pre statickú dopravu navrhujeme v rámci funkčných plôch bývania, pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU:

Potrubie verejného vodovodu - rozšírenie - HD-PE, PE 100, PN 10, DN 100 (d 110 x 6,6 mm), SDR 17:

Prívod vody do novonavrhovanej riešenej lokality v obci Bobrovec bude zabezpečené novonavrhovaným samostatným potrubím pitnej vody, dimenzie DN 100, materiálu HD-PE. Novonavrhované potrubie sa napojí na existujúce potrubie verejného vodovodu v spodnej a hornej časti riešenej lokality v obci Bobrovec. Týmto systémom bude zabezpečené zokruhovanie potrubia. V tomto variante sa uvažuje s novonavrhovaným potrubím v celkovej dĺžke 697 m. Na toto novonavrhované potrubie vodovodu budú napojené všetky nové vodovodné prípojky, ktoré budú v budúcnosti uvažované s umiestnením pre jednotlivé objekty. Na každej odbočovacej vetve potrubia vodovodu bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom na prípadné odstavenie časti vodovodnej siete v prípade poruchy. Na začiatku a konci navrhovanej vetvy vodovodu, ale aj v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarly hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník. V návrhu sa uvažuje s 4 požiarlymi podzemnými hydrantmi. Na navrhovaných vetvách rozšírenia verejného vodovodu sa budú nachádzať podzemné uzatváracie ventily na prípadné odstavenie časti potrubia, v prípade poruchy.

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať jednotlivé novonavrhované objekty. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou pripojovacou vetvou. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomer ná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri hranici pozemku. Vodomer ná šachta bude plastová, alebo železobetónová, vodotesná. Napojenie novonavrhovanej pripojovacej vetvy bude cez navarovací pás. Hneď za miestom napojenia bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

objekts vaňovým kúpeľom.....135 l / os / deň
počet obyvateľov v rodinnom dome (max)..... 5 osôb

počet rodinných domov.....37-45

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY:

$$Q_p = 5 \times 135 \times 37 = 24\,975 \text{ l / deň} = \underline{0,289 \text{ l / sek}}$$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\max} = 24\,975 \times 2,0 = 49\,950 \text{ l / deň} = \underline{0,578 \text{ l / sek}}$$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\text{hod}} = 24\,975 \times 2,0 \times 1,8 = 89\,910 \text{ l / deň} = \underline{1,041 \text{ l / sek}}$$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$$Q_{\text{roč}} = 24,975 \times 365 = \underline{9\,116 \text{ m}^3 / \text{rok}}$$

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Potrubie splaškovej kanalizácie - REHAU AWADUKT PP SN10 RAUSISTO:

Odkanalizovanie riešeného územia - rozšírenia zastavanej časti obce Bobrovec, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhaným potrubím splaškovej kanalizácie. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby odpadové splaškové vody boli odvádzané gravitačne, do najnižšieho miesta riešeného územia, podľa terénnych podmienok, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite. Celá novonavrhaná sústava rozšírenia splaškovej kanalizácie bude riešená ako gravitačná. Navrhované potrubie splaškovej kanalizácie bude napojené na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie v dvoch miestach, ktoré sa nachádzajú v existujúcej zastavanej spodnej časti obce Bobrovec. Napojenie navrhovaného potrubia bude v jednom prípade do existujúcej kanalizačnej šachty, a v druhom prípade sa napojenie zrealizuje tak, že sa na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie osadí nová kanalizačná šachta.

Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať lomy na potrubí. V miestach, kde dochádza k zmene pôdorysného smeru toku stoky, alebo výškovej zmene - zmena sklonu spádu potrubia sa osadí kanalizačná šachta. Kanalizačné šachty budú typové, celoplastová - steny aj dno kanalizačnej šachty, typ "REHAU AWAŠACHTA PP DN 1000" a s pojazdným liatinovým poklopom. Poklop musí odolať zaťaženiu 40 ton, preto sa navrhuje betónovo - liatinový poklop. Kanalizačné šachtové dno bude obsahovať dva prestupy cez šachtové dno (vtok / odtok). Vnútorňý priemer kanalizačných skruží telesa šachty je DN 1000. Šachta bude obsahovať prechodový kónický kus DN 1000/600, na ktorom sa osadí vyrovnávajúci prstenec rôznej výšky (podľa vzniknutého stavu na stavbe). Ukončenie stoky potrubia splaškovej kanalizácie bude osadením kanalizačnej šachty. V tomto variante sa uvažuje s dvoma novými kanalizačnými vetvami v celkovej dĺžke 580 m.

Odkanalizovanie jednotlivých navrhovaných objektov, v predmetnej navrhovanej lokalite - rozšírenia zastavanej časti obce Bobrovec bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojovacou vetvou, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti SN8. Na každej kanalizačnej prípojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400 alebo DN 600, ktorá bude umiestnená hneď pri hranici pozemku. Materiál revíznej šachty bude v prevedení plast. Každá šachta bude mať liatinový poklop. Potrubie bude zaústené do novonavrhaného potrubia splaškovej kanalizácie, DN 300, pomocou odbočiek DN 300/160 (200) - 45° (alt. 30°). Potrubie prípojovacej vetvy splaškovej kanalizácie bude zaústené do tejto odbočky. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z novonavrhaného objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízna kanalizačná šachta.

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006 = produkcia splaškových vôd:

- objekt s vaňovým kúpeľom.....135 l / os / deň
 - počet obyvateľov v rodinnom dome (max).....5 osôb
 - počet rodinných domov.....37 -45
-

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

$$Q_p = 5 \times 135 \times 37 = 24\,975 \text{ l / deň} = \underline{0,289 \text{ l / sek}}$$

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\max} = 24\,975 \times 2,0 = 49\,950 \text{ l / deň} = \underline{0,578 \text{ l / sek}}$$

MAX. HODINOVÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\text{hod}} = 24\,975 \times 2,0 \times 1,8 = 89\,910 \text{ l / deň} = \underline{1,041 \text{ l / sek}}$$

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$$Q_{\text{roč}} = 24,975 \times 365 = \underline{9\,116 \text{ m}^3 \text{ / rok}}$$

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1 Vedenie VN

V riešenom území sa nachádza vzdušné vysokonapäťové (VN) vedenie. Najbližší výbežok VN vedenia l. č. 211 sa nachádza v zastavanej časti obce a je ukončené v trafostanici 211/ts/bobrovec_pastovnik.

1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú, nachádzajú sa však v blízkosti hranice riešeného územia.

1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvody VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalitách A a B bude potrebné doplniť novú distribučnú trafostanicu (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:750

požiadavky autora

údaje SSE-D a.s. Liptovský Mikuláš

obhliadka skutkového stavu

2.1 Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava:

NN 3/PEN AC 50 Hz, 400/230V / TN-C

VN 3 AC 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

Sústava VN

- Ochrana pred dotykom živých častí podľa STN 33 2301: Ochrana krytom, prekážkami, zábranou, umiestnením mimo dosahu

- Ochrana pred dotykom neživých častí podľa STN 33 3201: čl.9

Sústava NN

- Ochrana pred priamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41: Základná izolácia živých častí, zábrany alebo kryty
- Ochrana pred nepriamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41: Samočinné odpojenie pri poruche, ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51: AA8, AB7, AC1, AD4, AE3, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN2, AP1, AQ3, AS1, BA5, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:

V zmysle normy STN 34 1610 § 10 107 pís. c) je elektrické zariadenie zaradené do 3. stupňa dodávky el. energie.

Ochranné pásma v zmysle z.č. 656/2004 Z.z.:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

1. s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
2. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Preložky:

Prípadné preložky vzdušných a zemných VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 38 zákona 656/2004 Z.z.

2.2 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]
Rodinný dom	37 - 45	24	888
Polyfunkčný objekt	1	30	30
Urbariát	1	30	30
Celkom	47	-	948

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 948 \times 0,33 = 312,84$ kW

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1500 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 469,26 MWh.

2.3. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Bobrovec lokalita A bude napojená na el. energiu z navrhovanej distribučnej trafostanice, ktorá je navrhnutá v severnej časti riešeného územia a navrhovanej káblovej VN odbočky z linky č. 211. Trafostanica bude dimenzovaná do 630 kVA. Výkon transformátora bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V prípade potreby zvýšeného výkonu pre navrhovanú a pôvodné lokality je navrhovaná rekonštrukcia 211/ts/bobrovec/pastovnik za kioskovú podľa technického návrhu SSE-D a.s.

Lokalita B – Súčasný rozvod VN zasahuje svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. Návrh rieši preložku týchto vedení do zemného káblového vedenia. V prípade že sa nenájde investor na preloženie vzdušných vedení do zemných káblových je nutné dodržať ochranné pásmo vedenia t.j. 10 m od krajného vodiča. V celej lokalite bude potrebné doplniť nové distribučné trafostanice (DTS), a zrekonštruovať existujúcu trafostanicu, vybudovať rozvody VN a NN.

2.4 Sekundárna NN sieť

Podzemné distribučné káblové NN rozvody napájané z navrhovanej kioskovej trafostanice budú prevedené káblami zaslučkovaním cez jednotlivé skrine SRxx. Rozvody budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle platných STN. Vo výkopových ryhách budú spoločne s káblovým vedením uložené uzemňovače pre jednotlivé skrine SRxx.

Súčasne s vybudovaním navrhovaných káblových NN rozvodov je potrebné doplniť prepojenie navrhovaných káblových rozvodov s pôvodným vzdušným distribučným rozvodom v obci Bobrovec podľa technického návrhu SSE-D a.s.

Prípojky NN pre jednotlivé odberné miesta budú napájané zo skriň SRxx samostatne pre každý objekt káblovým vedením. Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé objekty bude umiestnené na hranici pozemku resp. na verejne prístupnom mieste. Elektromerové rozvádzače budú vybavené priamym meraním. V objektoch s elektrickým ohrevom teplej vody a elektrickým vykurovaním budú spotrebiče ovládané prijímačom HDO umiestneným v elektromerových rozvádzačoch.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky

úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V prípade, že v riešenom území (katastrálnom území obce Bobrovec) bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNEJ PŔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

PŔvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plŔch a poľnohospodárskej pŔdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 5 ÚPN-0 Bobrovec, lokality A a B. Podrobné zdŔdovnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach textovej správy. Z hľadiska vyhodnotenia budúceho možného použitia PP je možné charakterizovať lokalitu A v prevažnej miere ako zmenu a doplnenie pŔvodnej funkcie v riešenom území. V lokalite B sa jedná o návrh novej funkcie a preklasifikovanie kategŔrie výhľad do kategŔrie návrh.

Každá parcela je charakterizovaná parametrami pŔdno – ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pŔdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pŔdy. Vlastná bonita – hodnota pŔdy sa v súčasnej bonitácii vyjadruje celoštátne platnou cenou pŔdy a nie bonitnou triedou. Údaje o produkcii a nákladoch sa po určitých obdobiach aktualizujú rovnako ako aj cena pŔdy. Pretože bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pŔdoznaleckého prieskumu a kategŔrií sklonu svahov, bonita – cena parcely sa vypočítava ako vážený priemer z plŔch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Podobne sa vypočítava aj cena pŔdy za celé územie užívateľa, alebo za katastrálne územie. Predmetom mapovania BPEJ bola celá poľnohospodárska pŔda, ktorá je evidovaná v kultúrach: orná pŔda, lúky, pasienky, chmeľnice, vinice a sady. Určitou výnimkou sú územia intravilánov obcí, ktoré neboli preskúmané, pretože v týchto územiach sa pŔdoznalecký prieskum (KPP) nevykonával, ale vyššie uvedené kultúry poľnohospodárskych pŔd sa tu často vyskytujú.

Bonitované pŔdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pŔdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pŔdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategŔrií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pŔdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá BPEJ je určená a jej pŔdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

V predmetných lokalitách A a B sú v prevažnej miere riešené zábery PP pre funkciu IBV, vrátane komplexnej infraštruktúry (jedná sa o urbanistické obvody U0 I. a

U0 11). Presný popis jednotlivých navrhovaných funkcií podľa lokalít je vyznačený v tabuľke. Zámery rozvoja navrhovaných lokalít vychádzajú z možností využitia daného územia a navrhovanej funkcie.

V prípade realizácie jednotlivých stavieb podľa navrhovaných funkčných plôch ZaD č.5 ÚPN-0 Bobrovec bude pre každú konkrétnu stavbu vypracovaný odborný posudok týkajúci sa posúdenia zasahovania, zrušenia alebo preloženia závlahového systému v správe HM, š.p. (vyjadrenie HM, š.p. 3510-2/110/2010).

Realizácia záberov PP je uvažovaná v navrhovaných lokalitách riešeného územia. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Bobrovec :

Žiadateľ : Obec Bobrovec
Spracovateľ : subtech UNITY s.r.o., Liptovský Mikuláš
Kraj : Žilinský
Okres : Liptovský Mikuláš

Číslo lokality <i>Označenie lokality A,B</i>	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupin a BPEJ	Výmera ha				
49	Bobrovec	Bývanie IBV	0,052	0,042	9	0,042	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
50	Bobrovec	Bývanie IBV	0,454	0,204	9	0,204	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
51	Bobrovec	Bývanie IBV	0,152	0,968	9	0,968	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
52	Bobrovec	Verejná Zeleň	0,196	0,196	9	0,196	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
53	Bobrovec	Bývanie IBV	0,760	0,342	9	0,342	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
54	Bobrovec	Verejná Zeleň	0,064	0,064	9	0,064	Obec	Nie	Návrh	
63	Bobrovec	TI - komunikácia	0,125	0,125	9	0,125	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
64	Bobrovec Škorupovo	Bývanie IBV	0,209	0,104	9	0,104	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
65	Bobrovec Škorupovo	Bývanie IBV	0,749	0,337	9	0,337	Obec	Nie	Návrh	
66	Bobrovec Škorupovo	Zmiešaná funkcia Rekreácia /bývanie	1,337	0,668	9	0,668	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
67	Bobrovec Škorupovo	TI - komunikácia	0,221	0,221	9	0,221	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
Spolu			4,319	3,273		3,273				

1. Tabuľka prehľad stavebných zámerov na PP pre novonavrhované lokality

Lokalita	Kat. územie	Funkčné využitie		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
		Stav	Návrh		Spolu v ha	Spolu v ha	Skupin a BPEJ				
55	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Bývanie IBV	0,525	0,236	9	0,236	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
56	Bobrovec	Verejná zeleň	Občianska vybavenosť	0,211	0,211	9	0,211	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
57	Bobrovec	OV, IBV	TI – komunikácia	0,543	0,543	9	0,543	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
58	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Bývanie IBV	0,529	0,238	9	0,238	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
59	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Verejná Zeleň	0,017	0,017	9	0,017	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
60	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Bývanie IBV	0,019	0,019	9	0,019	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
61	Bobrovec	OV, IBV	Verejná zeleň	0,219	0,219	9	0,219	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
62	Bobrovec	Rekreácia	Občianska vybavenosť	0,468	0,287	9	0,287	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
Spolu				2,531	1,77		1,77				

2. Tabuľka prehľad stavebných zámerov na PP pre lokality, v ktorých sa mení funkcia

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMĀ Z HĹADISKA ENVIRONMENTĀLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIĀLNÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných zón zabezpečí možnosť zásobovania el.energiou z alternatívnych zdrojov

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-0 BOBROVEC

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.5 územného plánu ÚPN-0 Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) - l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.3A a 3B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou funkciou bude obytná funkcia, doplnkovou funkciou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneutie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ – prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (6) Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie, tvoriacej vizuálnu bariéru medzi výstavbou bytových domov a realizáciou IBV.
- (8) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.3A a 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a doprava v M 1:2 000.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-0 sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnotechnickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%.
 - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentácia zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
 - k) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-0. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
 - l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.

(2) Označenie regulovaných plôch :

URBANISTICKÝ OBVOD UO I		FUNCIA	ZASTAVANOSŤ	PODLAŽNOSŤ
UO.I	1.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	2.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	3.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	4.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	5.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	6.	OV	0,30	II.+I.
UO.I	7.	IBV	0,45	I.+I.
UO.I	8.	OV	0,40	III.+I.
UO.I	VZ (plochy verejnej zelene)			
URBANISTICKÝ OBVOD UO II		FUNCIA	ZASTAVANOSŤ	PODLAŽNOSŤ
UO.II	1.	IBV	0,30	I.+I.
UO.II	2.	IBV	0,45	I.+I.
UO.II	3.	RB	0,30	I.+I.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy sú popísané v predchádzajúcej kapitole, čl. 3. Konkrétizácia regulovaných plôch pre jednotlivé riešené lokality je znázornená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a bytových domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete.
- (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané
- (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady
- (5) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-0.
- (6) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcii občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-0, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Koncepcia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

- a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Bobrovec
- b.) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
- b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
- c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) Rešpektovať návrh plynifikácie obce
- b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- e) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a drevného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
- b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
- e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
- f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
- g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoprošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
a.) pri stavebnej činnosti na riešenom území musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb. KPÚ Žilina v oprávnených prípadoch (objavenie doposiaľ neznámej archeologickej lokality, nález a pod.) stanoví v územnom a stavebnom konaní

vo svojom rozhodnutí podmienku zabezpečenia záchranného archeologického výskumu a určí podmienky jeho realizácie

b.) podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. výskytu archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavený úrad po dohode s KPÚ Žilina.

- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.3A a 3B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000. V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienne možné činnosti (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-0 ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (7) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (8) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (9) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (10) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (11) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (12) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (13) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.3A a 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväznú časť riešenia, verejnoprospešné stavby a doprava v mierke 1:2 000 a vo výkrese v.č.5A a 5B - Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:2 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2)
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.

- b) Vodojem, úpravňa vody – pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie – závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle § 19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - f) V zmysle § 19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :
elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle § 19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými
sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) STL plynovody – zastavané územie - 1 m
 - b) STL plynovody – voľný terén - 4 m
 - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území - určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky - 10 m - od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) cesty (od osi vozovky) – II. Triedy – 25 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.3A a 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby, doprava v M 1:2 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.3A a 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby, doprava v M 1:2 000 - ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom

- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodné riešenie.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

Vybudovanie cesty III. triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie Zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov

1.2 Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

1.3 Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.
Výstavba nových trafostaníc.
Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc.
Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.
Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.
Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok.
Výstavba zdrojov tepla a alternatívnych zdrojov energií

