

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec 90

zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Pavel Lisý, rod. Lisý

Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

, trvalé bydlisko Bobrovec 143,

(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1. tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 6316 o celkovej výmere 2369 m², trvalé trávne porasty
- pozemku s parc.čís. KN-E čís. 6317 o celkovej výmere 17175 m² , trvalé trávne porasty ,

zapísaných na LV čís.1511 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš.

2.2. Pozemky sú zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2.3. Geometrickým plánom čís.40003337-98/2014 zo dňa 29.11.2014, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským , geodetom a kartografom, so sídlom V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 29.11.2014, úradne overeným Ing. Gavlákovou Katarínou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 04.12.2014 pod čís.1131/2014 ,

bol z pozemku s parc. čís.KN-E 6316 o celkovej výmere 2369 m², trvalé trávne porasty zameraný a odčlenený diel č.2 o výmere 206 m² a súčasne vytvorený pozemok s parc. čís. KN-C 2390/71 o výmere 206 m² trvalé trávne porasty

a z pozemku s parc.čís. KN-E 6317 o celkovej výmere 17175 m² trvalé trávne porasty zameraný a odčlenený diel č.4 o výmere 456 m² a súčasne vytvorený pozemok s parc. čís. KN-C 2390/73 o výmere 456 m² trvalé trávne porasty.

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku s parc.čís. KN-C 2390/71 o výmere 206 m² trvalé trávne porasty v celosti a prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku s parc.čís. KN-C 2390/73 o výmere 456 m² trvalé trávne porasty v celosti.

3.2. Pozemky sa nachádza v k.ú. Bobrovec obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš a boli vytvorené geometrickým plánom čí.40003337-98/2014 zo dňa 29.11.2014, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským , geodetom a kartografom, so sídlom V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, IČO: 40 0033 37, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 29.11.2014, úradne overeným Ing. Gavlákovou Katarínou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 04.12.2014 pod čí.1131/2014.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom pozemku s parc.čís. KN-C 2390/71 o výmere 206 m² trvalé trávne porasty v celosti a pozemku s parc.čís. KN-C 2390/73 o výmere 456 m² trvalé trávne porasty v celosti a že tieto pozemky doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a ich prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.4. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupuje pozemok s parc.čís. KN-C 2390/71 o výmere 206 m² trvalé trávne porasty v celosti a pozemok s parc.čís. KN-C 2390/73 o výmere 456 m² trvalé trávne porasty v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3.5. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1. Predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu za kúpnu cenu **vo výške 13 300 eur** (slovom trinásťtisíc tristo eur). Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom Ing. Miroslava Neumanna , Rázusova č.1834/6 Liptovský Mikuláš s čí. 2/2015 a bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu.

4.2. Kupujúci s výškou kúpnej ceny súhlasí a zaväzuje sa ju zaplatiť predávajúcemu na účet čí. 20423342/0200 (VÚB) v lehote do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

4.3. Okrem kúpnej ceny uhradí kupujúci náklady spojené s **vyhotovením znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške **108 eur** (slovom jednostoosem eur) a náklady spojené s **vyhotovením geometrického plánu** vo výške **230 eur**

(slovom dvestotridsať eur), všetko najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet čís. 20423342/0200 (VÚB).

V. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci uznesením s čísl. 8/2015 zo dňa 12.02.2015 schválil spôsob prevodu vlastníctva predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností a to formou priameho predaja za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, na základe vyhotoveného znaleckého posudku.

5.2. Predávajúci zverejnil dňa 13.02.2015 zámer predat' nehnuteľnosti priamym predajom na úradnej tabuli predávajúceho a na internetovej stránke a zámer bol zverejnený počas celej doby v trvaní 18 dní, t.j. do 02.03.2015 (najmenej 15 dní).

Lehota na podávanie návrhov sa skončila dňa 02.03.2015 a vyhodnotenie ponúk vykonal predávajúci dňa 10.3.2015 .

VI . Vlastnícke právo

6.1. Kupujúcemu je stav predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosti odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti .

6.2. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacimi nehnuteľnosťami dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Týmto dňom nadobúda kupujúci súčasne vlastníctvo k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu čísl.40003337-98/2014 zo dňa 29.11.2014 bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís. KN-C 2390/71 o výmere 206 m2 trvalé trávne porasty

pozemok s parc.čís. KN-C 2390/73 o výmere 456 m2 trvalé trávne porasty

v časti B – LV vlastník :

Pavel Lisý, rod. Lisý
Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

trvalé bydlisko Bobrovec 143,

V časti C – LV – t'archy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur a budú uhradené kupujúcim.

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a dve pre účastníkov tejto zmluvy.

6.4. Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, očíslovanými a obojstranne odsúhlasenými dodatkami k nej.

V Bobrovci dňa 12.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci :

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.



Pavel Lisý