

43/2014

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bobrovec
032 21 Bobrovec č. 90
Zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
IČO: 00315117
DIČ: 2020581288
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: 1691287008/5600, VS 732009
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomcovia: Rastislav Juráš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej ako nájomca)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bytový dom súpisné č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 09**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
2. Právo prenajíateľa nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

Čl. III.

Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu **byt č. 09** na 3. NP v bytovom dome súpisné č. 732 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z troch izieb, z toho jedna je s kuchynským kútom, kúpeľne, WC, predsiene a balkóna.
Celková plocha bytu činí **72,15 m²**.
K bytu č. 09 patrí pivnica č. 09 nachádzajúca sa na 1. NP bytového domu. Podrobný popis bytu a jeho vybavenie obsahuje evidenčný list bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
 - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci, dňa 15.04.2014

prenajímateľ

nájomca:

.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



.....
Rastislav Jjuráš