

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

### **Predávajúci: Obec Bobrovec**

Sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika  
Zastúpená : Ing. Ladislavom Sedlákom , PhD., starostom obce  
IČO: 00 315 117

a

**Kupujúci:** **Alfonz Sekan**, rod. Sekan , nar. 06.11.1933,  
**Mária Sekanová**, rod. Uramová , nar. 12.03.1939,  
obaja bytom 032 21 Bobrovec 284, Slovenská republika

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom :

## II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku s parc. čís. KN-E 428 o výmere 35 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV čís. 1511 k.ú. Bobrovec a pozemku s parc. čís. KN-E 1464/1 o výmere 20 141 m<sup>2</sup> ostatné plochy, zapísaný na LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec v celosti.
2. Nehnuteľnosti, ako sú popísané v bode 1. čl. II. tejto zmluvy sú vedené na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.
3. Geometrickým plánom s čís. 40003337-11/2012 zo dňa 10.03.2012 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom, úradne overeným za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 14.03.2012 pod čís. 232/12 Ing. Katarínou Gavlákovou, bol z parcely s parc. čís. KN-E 428 vytvorený diel 1 o výmere 35 m<sup>2</sup> a následne pričlenený k novovytvorenej parcele s prideleným parc. čís. KN-C 1004 záhrady. Z parcely s parc. čís. KN-E 1464/1 bol oddelený diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele s parc. čís. KN-C 1004 záhrady. Novovytvorená parcela s parc. čís. KN-C 1004 záhrady má výmeru 38 m<sup>2</sup>.  
Predávajúci navrhuje zapísať a zakresliť novovytvorenú parcelu do príslušnej dokumentácie Správy katastra Liptovský Mikuláš.

## III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku s parc.čís.:  
- KN-C 1004 o výmere 38 m<sup>2</sup>, záhrady v celosti, v súlade s geometrickým plánom čís. 40003337-11/2012 zo dňa 10.03.2012 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 14.03.2012 pod čís. 232/12. Pozemok je umiestnený v k.ú. Bobrovec , obec Bobrovec a okres Liptovský Mikuláš.

## druhá strana kúpnej zmluvy

2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetného pozemku v celosti, vo výmere 38 m<sup>2</sup> a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúcich nie je ničím obmedzený.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupujú novovytvorený pozemok KN-C 1004 o výmere 38 m<sup>2</sup>, záhrady v celosti do režimu bezpodielového spoluvlastníctva. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci predmet kúpy prevezmú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### IV. Kúpna cena

1. Kúpnu cenu predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti si stanovili účastníci tejto zmluvy dohodou na sumu 3,30 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 125,40 eur (slovom stodvadsaťpäť eur a 40 centov).
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Obecného úradu Bobrovec v lehote do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý činí 66 eur, znášajú kupujúci.

### V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.  
Do rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.
3. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovci čí. 9/2012, ktorým bol podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona čí.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti hlasmi všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Zámer previesť nehnuteľnosť bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Bobrovec v čase od 14.03.2012 do schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom dňa 03.04.2012 a to počas celej tejto doby.  
Prevod pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa zdôvodnený v Uznesení Obecného zastupiteľstva čí. 9/2012.

### tretia strana kúpnej zmluvy

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 30 dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške každému z predávajúcich.
5. Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú osobitný vzťah k obci v zmysle ust. § 9a ods. 7 zákona čís. 138/1991 Zb. Pokiaľ sa preukáže, že toto vyhlásenie je nepravdivé, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

#### **IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy za týchto podmienok:
  - Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne – v plnej výške a včas podľa čl. IV. bod II. tejto zmluvy

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve zostanú pre potreby Správy katastra v Liptovskom Mikuláši. Všetky vyhotovenia spolu s návrhom na vklad s ostatnými listinami, tvoriacimi prílohy k tejto zmluve doručia účastníci tejto zmluvy Správe katastra v Liptovskom Mikuláši.
2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvná voľnosť prevodcu a právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie je na základe vyššieuvedených skutočností ničím obmedzená.
4. Kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona čís. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej Zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy a predloženého geometrického plánu účastníci navrhujú, aby bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcich pre k.ú. Bobrovec obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

štvrtá strana kúpnej zmluvy

**V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Pozemok – parcela s parc.čís. KN-C č. 1004 záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup>

**V časti B: VLASTNÍCI**

Alfonz Sekan, rod. Sekan , nar. 06.11.1933,

Mária Sekanová, rod. Uramová , nar. 12.03.1939,

bytom 032 21 Bobrovec 284 , Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia: na základe tejto kúpnej zmluvy

**V časti C : ŤARCHY**

Bez zápisu

V Bobrovci, dňa 21.05.2012

predávajúci :



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,starosta

kupujúci :

Alfonz Sekan



Mária Sekanová

