



Uznesenie č. 14/2014

zo dňa 25. 04. 2014

Obecné zastupiteľstvo Bobrovec po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení predaj pozemkov:

- parcela KN-E číslo 1460/7 o výmere 377 m² záhrada v celosti
- parcela KN-E číslo 469 o výmere 41 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti
- parcela KN-E číslo 470 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti

zapísaných na LV číslo 1511 k.ú. Bobrovec, vlastník Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec č. 90, SR, IČO 315117 kupujúcim: **Ladislavovi Hamrákovi a Zuzane Hamrákovej, rod. Spilej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bytom Bobrovec č. 69, za kúpnu cenu 7,125 EUR za 1 m², čo pri výmere 442 m² predstavuje sumu vo výške 3149,25 EUR (slovom tritisícjednoštyridsaťdeväť EUR a 25 centov).**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že predaj uvedených pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu: Predmetné pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Bobrovec a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o predzáhradku pred rodinným domom súpisné číslo 69, ktorá je ohradená „živým“ plotom. Parcely KN-E číslo 1460/7, 469 a 470 sú pre obec z hľadiska výmery, polohy a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné. Pre účely prevodu nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok číslo 7/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov parcelné číslo registra „E“ 1460/7, 469 a 470 zapísané na LV č. 1511 v k.ú. Bobrovec okres Liptovský Mikuláš, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Kubančoková, Vrbická 1883/34, 031 01 Liptovský Mikuláš. Na základe uvedeného znaleckého posudku bola jednotková hodnota pozemku stanovená na 5,08 EUR za 1 m² a všeobecná hodnota pozemku na 2 245,36 EUR. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním zvýšili cenu stanovenú znaleckým posudkom na cenu 7,125 EUR za 1 m², čo pri výmere 442 m² predstavuje sumu vo výške 3149,25 EUR.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

A. Konštatuje, že

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 07.04.2014** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) **zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Ladislav Hamrák a Zuzana Hamráková, rod. Spilá, bytom Bobrovec č. 69** nie sú osobami vymedzenými v § 9a ods. 6 a 7.

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	8
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	1

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Ľubomír	Vejčíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	áno	zdržal sa	áno	ospr.	áno	áno	áno	áno

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce