

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

Zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Ladislav Hamrák, rod. Hamrák nar. 1

občan

Slovenskej republiky,

bydlisko: Bobrovec č. 69, Slovenská republika

1.3. Zuzana Hamráková, rod. Spilá nar.

, občan

Slovenskej republiky

bydlisko: Bobrovec č. 69 , Slovenská republika

(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1.tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 1460/7 záhrady o výmere 377 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 469 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

zapísaných na LV čís.1511 k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len predmet predaja). Pozemky sú zapísané v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor .

2.2. Pozemky ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú umiestnené v zastavanom území obce Bobrovec a sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Jedná sa o predzáhradku pred rodinným domom kupujúcich so súpis. čís. 69 k.ú. Bobrovec, ktorá je ohradená živým plotom. Touto zmluvou predávané pozemky sú pre predávajúceho z hľadiska výmery, polohy a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľné.

2.3. Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec uznesením čís. 14/2014 dňa 25.04.2014 schválilo predaj pozemkov z dôvodu uvedeného v bode 2.2.tohoto článku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e zákona čís. 138/1991 Zb.v platnom znení. Za návrh hlasovala zákonom predpokladaná 2/3-tinová väčšina poslancov obecného zastupiteľstva ,

druhá strana kúpnej zmluvy

keď z 8. prítomných hlasovalo za 7 poslancov obecného zastupiteľstva. Zámer previesť vlastníctvo ako prípad hodný osobitného zreteľa predávajúci zverejnil dňa 07.04.2014 na internetovej stránke a na svojej úradnej tabuli a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, teda zákonom predpokladaných najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom .

2.4. Kupujúci nie sú osobami určenými v ust. § 9a ods. 6. a 7. zákona č. 138/1991 Zb.

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov a to:

- pozemku s parc.čís.KN-E č. 1460/7 záhrady o výmere 377 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E č. 469 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E č. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

z vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemky tvoriace predmet prevodu sa nachádzajú v k.ú. Bobrovec , obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš a sú zapísané na LV č. 1511 v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu predaja a že tento doposiaľ nikomu nescudzil , ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúcich nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupujú:

- pozemok s parc.čís.KN-E č. 1460/7 záhrady o výmere 377 m²,
- pozemok s parc.čís.KN-E č. 469 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok s parc.čís.KN-E č. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

zapísané na LV č. 1511 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálnom odbore do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

3.4. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcim známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1. Predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti podľa čl.III bod 3.1. tejto zmluvy boli ohodnotené znalcom - Ing. Janou Kubančokovou, ktorá stanovila cenu pozemkov (všeobecná hodnota pozemkov) na sumu 5,08 eur . Táto cena bola hlasovaním obecným zastupiteľstvom predávajúceho zvýšená na 7,125 eur za 1 m² . Suma 7,125 eur za 1m² bola zastupiteľstvom ustálená ako kúpna cena pozemkov. Pri celkovej výmere 442 m² predstavuje cena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností sumu 3 149,25 eur (slovom tritisícstoštyridsaťdeväť eura 25 centov).

4.2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu spoločne a nerozdielne pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

tretia strana kúpnej zmluvy

V. Vlastnícke právo

5.1. Kupujúcim je stav predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosti odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva .

5.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami , účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle ust. § 47 a odst.1 Občianskeho zákonníka a právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o jeho povolení , o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcich pre k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

- pozemok s parc.čís.KN-E čís. 1460/7 záhrady o výmere 377 m²,
- pozemok s parc.čís.KN-E čís. 469 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok s parc.čís.KN-E čís. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,

v časti B – LV vlastník :

Ladislav Hamrák, rod. Hamrák nar. [redacted], občan Slovenskej republiky, bydlisko : Bobrovec č. 69, Slovenská republika

Zuzana Hamráková, rod. Spilá nar. [redacted], občan Slovenskej republiky
bydlisko : Bobrovec č.69 , Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur, ktoré uhradí kupujúci .

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a

štvrtá strana kúpnej zmluvy

zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy.

V Bobrovci dňa 02.06.2014

Predávajúci:

Ladislav Sedlák



.....
ng. Ladislav Sedlák, PhD.,

Kupujúci :

Ladislav Hamrák

.....
Ladislav Hamrák

Zuzana Hamráková

.....
Zuzana Hamráková