

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Ladislavom Baránim, členom predstavenstva

IČO: 31 560 750

IČ DPH: SK 2020459034

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. č.úctu:4016939328/7500

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, v zastúpení starostom obce

Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD.,

IČO: 315117

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Nájomného bytového domu 24 b. j. blok „B“, súpisné číslo 732 postaveného na pozemku parcelné číslo KN C 2260/7, pozemku PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č.KN C 2260/7 o výmere 531 m2 Zastavané plochy a nádvoria k. ú. Bobrovec, zapísaných na liste vlastníctva č. 3016 v katastri nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, obec Bobrovec, katastrálne územie Bobrovec.

1.2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva:

1.2.1. Nájomný bytový dom 24 b.j. blok „B“ súpisné číslo 732 postavený na parc.č.CKN 2260/7 k.ú. Bobrovec,

1.2.2. Pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo KN C 2260/7 o výmere 531 m2 Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Bobrovec

/Ďalej len „predmet kúpy“/

1.3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho predmet kúpy uvedený v bode 1.2.

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1.259.573,04 Eur s DPH /slovom: Jedenmilióndvestopäťdesiatdeväťpäťstosedem desiattri Eur s daňou z pridanej hodnoty /**, pričom kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2.1. predstavuje sumu 1.259.571,84 Eur vrátane DPH /suma 1.049.643,20 Eur +20%DPH 209.928,64 Eur/, kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2.2. predstavuje sumu 1,20 Eur /suma 1,- Eur + 20% DPH 0,20 Eur/

2.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu predávajúci kupujúcemu vyfakturuje, pričom splatnosť faktúry je stanovená termínom 30.09.2013 a kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho č. 4016939328/7500 vedený v ČSOB,a.s. a to najneskôr do 30.09.2013.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy viazne záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 2260/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2260/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², rozostavanú stavbu – Rozostavaný nájomný bytový dom 24 b.j. blok „A“ bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2260/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m² a rozostavanú stavbu – Rozostavaný nájomný bytový dom 24 b.j. blok „B“ bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2260/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka,a.s. IČO: 36 854 140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 8234/12/08748, druh pohľadávky_ úver. Záložná zmluva V 3704/2012 zo dňa 21.11.2012; ako aj vecné bremeno : Právo prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2260/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2397 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 2260/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 2260/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m² a registra C KN parcelné číslo 2260/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m². Zmluva o zriadení vecného bremena V 3070/2012 zo dňa 31.10.2012. Predávajúci ďalej prehlasuje, že okrem vyššie uvedeného záložného práva a vecného bremena na predmete kúpy neviaznu dlhy, žiadne iné vecné bremená a záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme .

3.2. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Bobrovec svojím uznesením č. 5/2013 zo dňa 29.01.2013

3.3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú základné informácie o každom jednotlivom byte v nájomnom bytovom dome s označením poschodia, označením bytu, plošnou výmerou, celkovou plochou bytu, v delení na chodbu kúpeľňu, balkón a obývacie miestnosti s kuchynským kútom, ako aj presný popis bežného štandardu vybavenie príslušného bytu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu protokol. Pri podpise KZ bude kupujúcemu odovzdaná PD architektúry, technická správa, všetko overené stavebným úradom. Všetky uvedené dokumenty súvisiace s predmetom kúpy budú odovzdané aj v elektronickej forme.

3.5. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy v trvaní 60 mesiacov s výnimkou zariadení, výrobkov a kuchynských liniek, kde je záruka 24 mesiacov, pokiaľ na záručnom liste nie je u týchto predmetov uvedená dlhšia záručná doba.

3.6. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí predávajúci.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo vstúpiť do úžitku k predmetu kúpy podľa tohto bodu zmluvy a to dňom podpisu kúpnej zmluvy a to až do doby vyznačenia vkladu vlastníckeho práva prospech kupujúceho na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Predávajúci má počnúc prvým dňom nasledujúcim po podpise kúpnej zmluvy nárok na nájomné vo výške preukázateľných úrokov, ktoré má predávajúci dohodnuté v úverovej zmluve na predmet kúpy s bankou financujúcou predmet kúpy. Nájomné bude účtované predávajúcim kupujúcemu mesačne pozadu, vždy do 5.dňa nasledujúceho za mesiac predchádzajúci. Výška nájomného bude zodpovedať výške úrokov, pripadajúcich na ten ktorý mesiac. Všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, vody /vodné a stočné/, znáša počnúc prvým dňom nájmu kupujúci.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Bobrovec – kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní.

4.4. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Liptovský Mikuláš, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši 04.02.2013

V Bobrovci 4.2.2013

Predávajúci:

Ing. Michal Rumanský
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Baráni
člen predstavenstva

Kupujúci:

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,
starosta obce

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.
Ulica Ester Šimerovej
Martinčekovej 4505/2
031 37 Liptovský Mikuláš

