

## MANDÁTA ZMLUVA

na výkon technického dozoru, uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č. 513 / 1991 Zb ,v znení neskorších zmien a doplnkov  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant: Obec Bobrovec

Sídlo: 032 21 Bobrovec 960

Zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce

IČO: 00 315 117

DIČ: 2020581288

IČDPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: Dexia Banka a.s.

Číslo bankového účtu: 1691281001/5600

E – mail : obec.bobrovec@stonline.sk

Telefón : +421 905 831 645

#### 1.2 Mandatár: Ing. Pavel Komárek

Sídlo : Tatranská 3111/8 , 010 08 Žilina

Zastúpený: Ing. Pavel Komárek

Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Komárek

Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Pavel Komárek

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Komárek

IČO:377 44 682

DIČ:1045147642

IČDPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.

Číslo bankového účtu: 4011450304/7500

Spoločnosť je zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, číslo živnostenského registra:

511-25391

E – mail : dozoring.zilina@gmail.com

Telefón : +421903395321

### PREAMBULA

**Obec Bobrovec**, pripravuje realizáciu stavby **Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Bobrovec**, ktorá pozostáva zo stavebných objektov :

SO - 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcej

SO - 02 Výstavba verejného osvetlenia - stavba nového

SO - 03 Výstavba chodníka - stavba nového

SO - 04 Úprava prvkov verejnej zelene - stavba nových

SO - 05 Rekonštrukcia spevnených plôch - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich

SO - 06 Rekonštrukcia autobusovej zastávky - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich

SO - 08 Dažďová kanalizácia - stavba nových

SO - 09 Súbor prvkov drobnej architektúry - stavba novej:

SO - 09.01 Lavička s operadlom

SO - 09.02 Lavička atypická

SO - 09.03 Lavička drevená kruhová

SO - 09.04 Odpadkový kôš

SO - 09.05 Lavička v teréne pri múriku

SO - 09.06 Stojan na bicykel

SO - 09.07 Informačná tabuľa

SO - 09.08 Informačný totem

SO - 09.09 Šípkový informačný systém

- SO - 09.10 Drevené stoličky
- SO - 09.11 Herná zostava - prístavná pevnosť
- SO - 09.12 Herný prvok - dvojhojdačka
- SO - 09.13 Herný prvok - tabuľa na kreslenie
- SO - 09.14 Herný prvok - skákací panák
- SO - 09.15 Zahradzovací stĺpik
- SO - 09.16 Označník zástavky

## II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom za odplatu vykoná a zariadi inžiniersku činnosť technického dozoru investora na stavbe: **Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Bobrovec**

- SO - 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcej
- SO - 02 Výstavba verejného osvetlenia - stavba nového
- SO - 03 Výstavba chodníka - stavba nového
- SO - 04 Úprava prvkov verejnej zelene - stavba nových
- SO - 05 Rekonštrukcia spevnených plôch - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich
- SO - 06 Rekonštrukcia autobusovej zástavky - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich
- SO - 08 Dažďová kanalizácia - stavba nových
- SO - 09 Súbor prvkov drobnej architektúry - stavba novej:
  - SO - 09.01 Lavička s operadlom
  - SO - 09.02 Lavička atypická
  - SO - 09.03 Lavička drevená kruhová
  - SO - 09.04 Odpadkový kôš
  - SO - 09.05 Lavička v teréne pri múriku
  - SO - 09.06 Stojan na bicykel
  - SO - 09.07 Informačná tabuľa
  - SO - 09.08 Informačný totem
  - SO - 09.09 Šipkový informačný systém
  - SO - 09.10 Drevené stoličky
  - SO - 09.11 Herná zostava - prístavná pevnosť
  - SO - 09.12 Herný prvok - dvojhojdačka
  - SO - 09.13 Herný prvok - tabuľa na kreslenie
  - SO - 09.14 Herný prvok - skákací panák
  - SO - 09.15 Zahradzovací stĺpik
  - SO - 09.16 Označník zástavky

miesto stavby: **Bobrovec**  
v rozsahu a obsahu uvedenom v článku č. III. tejto zmluvy

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Mandatár vykoná počas realizácie stavby nasledovné výkony (činnosti) v tomto členení:
- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
  - spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
  - účasť na kontrolných dňoch stavby
  - spolupráca s odborným autorským dohľadom,
  - kontrolu stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
  - kontrolu odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
  - kontrolu úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov ( súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov )
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby



- v spolupráci s generálnym projektantom a generálnym konzultantom odsúhlasovanie zmien projektu nezvyšujúcich schválené náklady stavby a nepredlžujúcich lehoty výstavby
- vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- kontrolu konštrukcií a prác stavby, kontrolu kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukazných skúškach)
- sledovanie , či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- zabezpečiť včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie mandant výslovne požiada
- v spolupráci s generálnym koordinátorom stavby bude riešiť prípadné kolízne stavy pri výstavbe objektov obsiahnutých v predmete tejto zmluvy s výstavbou objektov, ktoré nie sú obsiahnuté v predmete tejto zmluvy
- kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- hlásenie archeologických nálezov
- zabezpečiť podstatné zápisy v stavebnom denníku (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, postupové termíny, stav v budúcnosti zakrytých a neprístupných konštrukcií, komplexné skúšky potrubí, ktoré to vyžadujú.)
- uskladnenie so stavbou súvisiacich podkladov, dokladov, dokumentácie ,ktoré boli poskytnuté mandátárom mandantovi počas trvania výstavby a to takým spôsobom, aby nedošlo ich poškodeniu, strate alebo zničeniu, pričom za týmto účelom vykoná všetky potrebné a nevyhnutné opatrenia.
- kontrolu vypratania staveniska

### 3.2 Mandatár vykoná činnosti podľa bodu 3.1 na objektoch:

#### I. Súborov objektov, na ktorých bude vykonávateľ vykonávať technický dozor

- SO - 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcej
- SO - 02 Výstavba verejného osvetlenia - stavba nového
- SO - 03 Výstavba chodníka - stavba nového
- SO - 04 Úprava prvkov verejnej zelene - stavba nových
- SO - 05 Rekonštrukcia spevnených plôch - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich
- SO - 06 Rekonštrukcia autobusovej zastávky - stavebné úpravy - rekonštrukcia existujúcich
- SO - 08 Dažďová kanalizácia - stavba nových
- SO - 09 Súbor prvkov drobnej architektúry - stavba novej:
  - SO - 09.01 Lavička s operadlom
  - SO - 09.02 Lavička atypická
  - SO - 09.03 Lavička drevená kruhová
  - SO - 09.04 Odpadkový kôš
  - SO - 09.05 Lavička v teréne pri múriku
  - SO - 09.06 Stojan na bicykel
  - SO - 09.07 Informačná tabuľa
  - SO - 09.08 Informačný totem
  - SO - 09.09 Šipkový informačný systém
  - SO - 09.10 Drevené stoličky
  - SO - 09.11 Herná zostava - prístavná pevnosť
  - SO - 09.12 Herný prvok - dvojhojdačka
  - SO - 09.13 Herný prvok - tabuľa na kreslenie
  - SO - 09.14 Herný prvok - skákací panák
  - SO - 09.15 Zahradzovací stĺpik
  - SO - 09.16 Označník zástavky

## IV.

### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia bezodkladne do 30 dní.



4.3 Odborné inžinierske činnosti technického dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.4 Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.

4.5 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy.

## **V. Čas plnenia**

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odbornú inžiniersku činnosť technického dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

Zahájenie činnosti dňom : **do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o NFP**

Ukončenie činnosti dňom : právoplatným kolaudačným rozhodnutím, **max.9 mesiacov** od zahájenia prác

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

## **VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta**

6.1 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi stavebné povolenie a všetky dokumenty s ním súvisiace na všetky stavby a objekty, projektovú dokumentáciu stavieb a objektov, rozpočtov a iných dokumentov potrebných pre plnenie činností mandatára podľa čl. III. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach.

## **VII. Cena predmetu plnenia**

7.1 Mandant sa zaväzuje k spolupôsobeniu s mandatárom ,tak aby mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť .

7.2 Mandant sa zaväzuje , že riadne a včas vykonané práce podľa tejto zmluvy na základe mesačných faktúr prevezme a za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

7.3 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

7.4 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje:

**Celkom 9 900,- EUR bez DPH**

Výška mesačnej fakturácie predstavuje sumu: **1 100 ,- EUR bez DPH**

V prípade ukončenia činnosti výstavby skôr ako **9 mesiacov**, mandatár dofaktúruje v poslednej mesačnej fakturácii zvyšok odplaty do celkovej odplaty **9 900,- EUR bez DPH**

7.5 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi. Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce vždy k poslednému dňu v mesiaci.

7.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti obvyklé :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.7. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu : **Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Bobrovec**

7.8 V prípade , že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta , bude mandatár oprávnený fakturovať mandantovi dohodnutú cenu toho , o čo by sa mandant inak bezdôvodne obohatil na úkor mandatára.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate , ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 7.4 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov prípadne vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.

### VIII.

#### Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

### IX.

#### Zmena záväzku

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.

### X.

#### Všeobecné dojednania

10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na základe splnomocnenia, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností tejto zmluvy.

10.2 Podklady, a doklady ktoré súvisia alebo vznikli počas doby plnenia tejto zmluvy zostanú v archíve mandanta.

10.3 Mandatár bude na požiadanie informovať mandanta o priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy

10.4 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon činností spojených s predmetom tejto zmluvy:  
- kancelárske priestory, administratívny servis.

10.5 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie vyplývajúce z tohto obchodného vzťahu, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každá strana obdrží po **dvoch vyhotoveniach**.

10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

10.9 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s textom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bobrovci ..... 10.5.2011

Mandant: **Obec Bobrovec**  
Ing. Ladislav Sedlák



V Žiline ..... 14.6.2011

Mandatár: Ing. Pavel Komárek  
**ING. PAVEL KOMÁREK**  
Tatranská 3111/8  
010 08 Žilina  
IČO: 37744682 DIČ: 1045147642