Uznesenie č. 30 /2012

zo dňa 20. 11. 2012

Obecné zastupiteľstvo Bobrovec po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.04.2012 uzavretej medzi zmluvnými stranami: STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., (budúci predávajúci) so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Michalom Rumanským, predsedom predstavenstva a Ing. Ladislavom Baránim, členom predstavenstva, IČO: 31 560 750, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 63/L a **Obec Bobrovec, (budúci kupujúci),** 032 21 Bobrovec 90, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., IČO: 315117:

1. Bod 4.1.1 sa ruší a nahrádza sa textom:
4.1.1. Predávajúci predá kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva :
4.1.1.1. Nájomný bytový dom 24 b.j. blok „A“ postavený na parc.č.CKN 2260/6 o výmere 533 m^2 Zastavané plochy a nádvoria, všetko k.ú. Bobrovec, v ktorom sa nachádza 24 bytov s celkovou podlahovou plochou 1432,96 m^2 vrátane pozemku PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape č.CKN 2260/6 o výmere 533 m^2 Zastavané plochy a nádvoria.
4.1.1.2. Nájomný bytový dom 24 b.j. blok „B“ postavený na parc.č.CKN 2260/7 o výmere 531 m^2 Zastavané plochy a nádvoria , všetko k.ú. Bobrovec, v ktorom sa nachádza 24 bytov s celkovou podlahovou plochou 1432,66 m^2 vrátane pozemku PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape č.CKN 2260/7 o výmere 531 m^2 Zastavané plochy a nádvoria.

2. Bod 4.2.1.1. sa ruší a nahrádza sa textom:
4.2.1.1. Nájomný bytový dom 24 b.j. blok „A“ – kúpna cena predstavuje sumu **1.259.571,84 Eur vrátane DPH**, / suma 1.049.643,20 Eur + 20% DPH 209.928,64 Eur/, t.j. 879,- Eur/ m^2 vrátane DPH. Nájomný bytový dom 24 b.j. blok „B“ – kúpna cena predstavuje sumu **1.259.571,84 Eur vrátane DPH**, / suma 1.049.643,20 Eur + 20% DPH 209.928,64 Eur/, t.j. 879,- Eur/ m^2 vrátane DPH. Pozemok parcelné číslo CKN o výmere 2260/6 o výmere 533 m^2 Zastavané plochy a nádvoria predstavuje sumu **1,- Eur**. Pozemok parcelné číslo CKN o výmere 2260/7 o výmere 531 m^2 Zastavané plochy a nádvoria predstavuje sumu **1,- Eur**. Kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcemu v termíne do 30.9.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo vstúpiť do úžitku k predmetu kúpy podľa tohto bodu zmluvy a to dňom podpisu kúpnej zmluvy a to až do doby vyznačenia vkladu vlastníckeho práva prospech kupujúceho na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Predávajúci má počnúc prvým dňom nasledujúcim po podpise kúpnej zmluvy nárok na nájomné vo výške preukázateľných úrokov, ktoré má predávajúci dohodnuté v úverovej zmluve na predmet kúpy s bankou financujúcou predmet kúpy. Nájomné bude účtované predávajúcim kupujúcemu

mesačne pozadu, vždy do 5. dňa nasledujúceho za mesiac predchádzajúci. Výška nájomného bude zodpovedať výške úrokov, pripadajúcich na ten ktorý mesiac. Všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, vody /vodné a stočné/, znáša počnúc prvým dňom nájmu kupujúci. V ostatnom sa zmluva nemení.

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	8
Za:	**8**
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Ľubomír	Vejčíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno	ospr.	áno