

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90, Slovenská republika

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO: 00 315 117

( predávajúci )

a

### 1.2. Mária Táborová ,

občan Slovenskej republiky

bydlisko: 032 21 Bobrovec 470, Slovenská republika

( ďalej len kupujúci )

## II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti pozemku s parc. č. KN-E evidovaného na mape určeného operátu s parc. č. KN-E 1464/1 o výmere 20 197 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1540 k. ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš.

2.2. Geometrickým plánom č. 37375610-16/2010 zo dňa 27.09.2010, vyhotoveným Martou Popročovou, Jalovec 33, IČO: 37375610, geodetkou, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.10.2010 pod č. 939/2010 bol z pozemku s parc. č. KN-E 1464/1 o výmere 20 197 m<sup>2</sup>, ostatné plochy odčlenený diel č. 1 s prideleným parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, diel 2 s prideleným parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a diel 3 s prideleným parc. č. KN-C 2314/5 o výmere 6 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/5 o výmere 6 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorené parcely sa týmto navrhujú zapísať a zakresliť do príslušnej dokumentácie Správy katastra Liptovský Mikuláš.

## III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku s parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v celosti v súlade s geometrickým plánom č. 37375610-16/2010 zo dňa 27.09.2010, vyhotoveným Martou Popročovou, Jalovec 33, IČO: 37375610, geodetkou, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.10.2010 pod č. 939/2010. Pozemky sú umiestnené v k. ú. Bobrovec, obec Bobrovec a okres Liptovský Mikuláš.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetného pozemku v celosti, vo výmere uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupuje novovytvorený pozemok KN-C 2314/3 o výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci predmet kúpy prevezme v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

#### **IV. Kúpna cena**

4.1. Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 eur/za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 66 eur (slovom šesťdesiatšesť eur) .

4.2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

#### **V . Vlastnícke právo**

5.1. Kupujúcemu je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku kupujúcim, tieto nezaťaží žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami.

5.3. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacimi nehnuteľnosťami dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností .

5.4. Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra v L. Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k. ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

#### **V časti A – LV – majetková podstata :**

pozemok s parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría  
spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **v časti B – LV vlastník :**

**Mária Táborová ,**  
občan Slovenskej republiky  
bydlisko : 032 21 Bobrovec 470 , Slovenská republika



**V časti C – LV – t'archy :**

Bez zápisu

Iné údaje : bez zápisu

**VI. Záverečné ustanovenia**

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur .

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote dohodnutej v čl. IV. bod 4.2., je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

6.3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti uznesením č. 13/2011 zo dňa 16.5.2011.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby účastníkov tejto zmluvy a dve pre potreby katastrálneho konania - pre Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

V Bobrovci dňa 14.06.2011

Predávajúci:



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.  
starosta obce

Kupujúci :



Mária Táborová

