

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90 , Slovenská republika
zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce
IČO: 00 315 117
(predávajúci)
a

1.2. Tomáš Hlavčo,

občan Slovenskej republiky
bydlisko: Borova 3179/23, Žilina 010 01
(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti - pozemku s parc. č. KN-E evidovaného na mape určeného operátu s parc. č. KN-E 1464/1 o výmere 20 197 m², ostatné plochy, zapísaného na LV čís.1540 k. ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš.

2.2. Geometrickým plánom č. 37375610-16/2010 zo dňa 27.09.2010, vyhotoveným Martou Popročovou, Jalovec 33, IČO: 37375610, geodetkou, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.10.2010 pod č. 939/2010 bol z pozemku s parc. č. KN-E 1464/1 o výmere 20 197 m², ostatné plochy odčlenený diel č. 1 s prideleným parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/3 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria, diel 2 s prideleným parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m² , zastavané plochy a nádvoria a diel 3 s prideleným parc. č. KN-C 2314/5 o výmere 6 m² zastavané plochy a nádvoria a následne zapísaný ako parcela s parc. č. KN-C 2314/5 o výmere 6 m² zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorené parcely sa týmto navrhujú zapísať a zakresliť do príslušnej dokumentácie Správy katastra Liptovský Mikuláš .

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku s parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m² , zastavané plochy a nádvoria v celosti v súlade s geometrickým plánom č. 37375610-16/2010 zo dňa 27.09.2010, vyhotoveným Martou Popročovou, Jalovec 33, IČO: 37375610, geodetkou, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.10.2010 pod č. 939/2010. Pozemky sú umiestnené v k. ú. Bobrovec , obec Bobrovec a okres Liptovský Mikuláš .

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetného pozemku v celosti, vo výmere uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupuje novovytvorený pozemok KN-C 2314/4 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci predmet kúpy prevezme v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1. Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 eur/za m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 16 m² predstavuje sumu 52,80 eur (slovom päťdesiatdva eur a 80 centov).

4.2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

V. Vlastnícke právo

5.1. Kupujúcemu je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku kupujúcim, tieto nezaťaží žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami.

5.3. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacimi nehnuteľnosťami dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.4. Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra v L. Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k. ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc. č. KN-C 2314/4 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoría
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Tomáš Hlavčo,
občan Slovenskej republiky
bydlisko: Borova 3179/23, Žilina 010 01, Slovenská republika

V časti C – LV – t'archy :

Bez zápisu

Iné údaje : bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur .

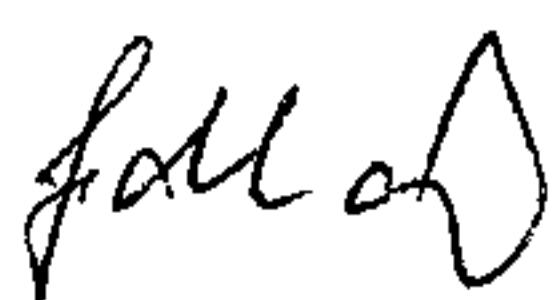
6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote dohodnutej v čl. IV. bod 4.2., je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

6.3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti uznesením č. 14/2011 zo dňa 16.5.2011.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby účastníkov tejto zmluvy a dve pre potreby katastrálneho konania - pre Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

V Bobrovci dňa 14.06.2011

Predávajúci:



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

Kupujúci :

Tomáš Hlavčo

