

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

Zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

a

Ing. Miroslav Trizna , rod. Trizna, trvale
bytom 032 21 Bobrovec čís.523, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a
Ing. Eva Triznová, rod.Volajová , bytom
032 21 Bobrovec čís.523, Slovenska republika občan Slovenskej republiky,
ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 611 Občianskeho
zákonníka túto

z á m e n n ú z m l u v u :

I.

1. Obec Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku s parc. čís. KN-C 2259/30 o výmere 735 m2 orná pôda v celosti v k.ú. Bobrovec. Pozemok je vytvorený geometrickým plánom čís. 40003337-66/2012 zo dňa 18.01.2013 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom ,V Luhoch 5 Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 25.01.2013 pod čís. 49/2013. Novovytvorený pozemok vznikol z pozemku KN-E 6334/2 o výmere 1065 m2 orná pôda zapísaného na LV čís. 1511 k.ú.Bobrovec - odčlenením dielu 1 o výmere 245 m2 a z pozemku parc. čís. KN-E 6335 orná pôda o výmere 1436 m2 zapísaného na LV čís.1511 k.ú.Bobrovec – odčlenením dielu 2 o výmere 490 m 2.

2. Ing.Miroslav Trizna , rod. Trizna, a
manželka Ing. Eva Triznová, rod.Volajová , a
sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkami nehnuteľnosti v celosti –
pozemku zapísaného na LV čís.578 k.ú.Bobrovec ako parcela s parc.čís.KN-C 2261
o výmere 796 m2 záhrady .

3. Predmetom tejto zmluvy je zámena novovytvoreného pozemku podľa GP a to parcely s parc. čís. KN-C 2259/30 orná pôda o výmere 735 m2 k.ú.Bobrovec za pozemok s parc. čís. KN-C 2261 záhrady o výmere 796 m2 , zapísaného na LV čís. 578 k.ú.Bobrovec.

druhá strana zámennej zmluvy

4. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 25.04.2013 zverejneného pod čís. 15/2013 , ktorým bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti , pričom uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

II.

1. Účastníci zámennej zmluvy ako vlastníci nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Obec Bobrovec odovzdáva Ing. Miroslavovi Triznovi a Ing.Eve Triznovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti novoutvorený pozemok vytvorený GP ako pozemok s parc. čís. KN-C 2259/30 o výmere 735 m2 orná pôda k.ú. Bobrovec, ktorý pozemok Ing. Miroslav Trizna a Ing.Eva Triznová prijímajú do svojho vlastníctva výmenou za pozemok s parc. čís. KN-C 2261 o výmere 796 m2 ,záhrady v celosti , zapísaného na LV čís. 578 k.ú.Bobrovec . Tento pozemok odovzdávajú Ing. Miroslav Trizna a Ing. Eva Triznová do výlučného vlastníctva obce Bobrovec v celosti a táto ho výmenou za novovytvorený pozemok KN-C 2259/30 o výmere 735 m2 orná pôda k.ú.Bobrovec prijíma.

2. Obec Bobrovec sa stane na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom pozemku o výmere 796 m2 ako parcely s parc. čís. KN-C 2261 záhrady v celosti, zapísanej na LV čís. 578 k.ú.Bobrovec .

3. Ing. Miroslav Trizna a Ing.Eva Triznová sa stanú na základe tejto zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v celosti - novoutvorenej parcely s parc. čís. KN-C 2259/30 o výmere 735 m2 orná pôda v k.ú. Bobrovec .

III.

1. Hodnota novoutvoreného pozemku s parc. č. KN-C 2259/30 o výmere 735 m2 orná pôda bola stanovená na základe znaleckého posudku 45/2012 znalca Ing. Miroslava Neumanna Rázusova č.1834/6 Liptovský Mikuláš vo výške 12 333,30 eur (keď hodnota 1m2 pozemku predstavuje 16,78 eur)

2. Hodnota pozemku s parc. čís. KN-C 2261 záhrady o výmere 796 m2 zapísaného na LV čís.578 k.ú.Bobrovec bola stanovená na základe znaleckého posudku 45/2012 znalca Ing. Miroslava Neumanna Rázusova č.1834/6 Liptovský Mikuláš vo výške 12 330,04 eur (keď hodnota 1m2 pozemku predstavuje 15,49 eur).

3. Titulom kúpnej ceny za nehnuteľnosti nadobudnuté účastníkmi tejto zámennej zmluvy a to – novoutvoreného pozemku špecifikovaného v čl.I. bod 1 tejto zmluvy

tretia strana zámennej zmluvy

výmenou za stávajúci pozemok, ako je označený v čl.1. bod 2 tejto zmluvy nevznikne medzi zmluvnými stranami povinnosť výplaty . Rozhodlo o tom obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec , s čím súhlasia Ing. Miroslav Trizna a Ing. Eva Triznová . Kúpna cena sa považuje za zaplatenú podpisom tejto zámennej zmluvy .

IV.

1. Účastníci prehlasujú, že na odovzdaných a prevzatých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia a stav týchto nehnuteľností im je známy.
2. Do držby a užívania predmetných nehnuteľností vstúpia účastníci dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

1. Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novo založený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

Parcela s parc.čís. KN-C 2261 o výmere 796 m² , záhrady

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec , sídlo: 032 21 Bobrovec 90 , IČO : 315 117

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

2. Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novo založený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc. čís. KN-C 2259/30 o výmere 735 m² , orná pôda

podiel 1/1

štvrtá strana zámennej zmluvy

v časti B – LV vlastník :

Ing. Miroslav Trizna , rod. Trizna , trvale
bytom 032 21 Bobrovec čís.523, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a
Ing. Eva Triznová, rod.Volajová , trvale
bytom 032 21 Bobrovec čís.523, Slovenská republika občan Slovenskej republiky,

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – farchy :

Bez zápisu

VI.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka . Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech účastníkov.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma účastníkmi.

VII.

1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom zámeny nie sú ničím obmedzené.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Správu katastra Liptovský Mikuláš.

V Bobrovci dňa 14.05.2013

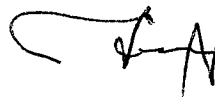
piata strana zámennej zmluvy

Predávajúci a kupujúci

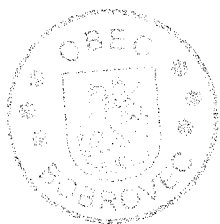
Kupujúci a predávajúci :



Ing. Ladislav Sedlák , PhD.



Ing. Miroslav Trizna





Ing. Eva Triznová