

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

zastúpená :Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce
(predávajúci)

a

1.2. Ing. Miroslav Trizna, rod. Trizna, narodený

trvale bytom

032 21 Bobrovec čis.523, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a

Ing. Eva Triznová, rod.Volajová ,

trvale bytom 032

21 Bobrovec čis.523, Slovenská republika občan Slovenskej republiky,

(kupujúci)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom.

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti :

- pozemku s parc. čis. KN-E 6322, evidovaného na mape určeného operátu o výmere 5323 m2 ,trvalé trávne porasty , zapísaného na LV čis.1511 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec a okres Liptovský Mikuláš .

2.2. Geometrickým plánom čis.40003337-11/2013 zo dňa 18.03.2013, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš , úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 21.03.2013 pod čis.246/2013 bol z pozemku s parc. čis. KN-E 6322 o výmere 5323 m2 ,trvalé trávne porasty odčlenený diel čis. 1. s prideleným parc. čis. KN-C 2390/53 o výmere 157 m2 ostatné plochy a následne zapísaný ako parcela s parc. čis. KN-C 2390/53 o výmere 157 m2 ostatné plochy .

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku s parc. čis.:

- KN-C 2390/53 o výmere 157 m2 , ostatné plochy v celosti,

druhá strana kúpnej zmluvy

vytvoreného na základe geometrického plánu čí. 40003337-11/2013 zo dňa 18.03.2013, vyhotoveného Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 21.03.2013 pod čí.246/2013, keď z pozemku s parc. čí. KN-E 6322 o výmere 5323 m², trvalé trávne porasty bol odčlenený diel čí. 1. s prideleným parc. čí. KN-C 2390/53 o výmere 157 m² ostatné plochy a následne zapísaný ako parcela s parc. čí. KN-C 2390/53 o výmere 157 m² ostatné plochy.

Pozemok je umiestnený v k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec a okres Liptovský Mikuláš.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetného pozemku v celosti, vo výmere uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupujú novovytvorený pozemok KN-C 2390/53 o výmere 157 m², ostatné plochy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci predmet kúpy prevezmú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3.4. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 25.04.2013 zverejneného pod čí. 17/2013, ktorým bol podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona čí. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti, pričom uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

IV. Kúpna cena

4.1. Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl.III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 eur/za m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 157 m² predstavuje sumu 518,10 eur (slovom päťstoosemnaásť eur a 10 centov).

4.2. Kúpnu cenu sa zaväzujú kupujúci zaplatiť predávajúcemu v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

V. Vlastnícke právo

5.1. Kupujúcim je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosť odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku kupujúcimi, tento nezaťaží žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami.

5.3. Kupujúci vstúpia do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacim pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

tretia strana kúpnej zmluvy

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcich pre k.ú.Bobrovec , obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís. KN-C 2390/53 o výmere 157 m² , ostatné plochy

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Ing. Miroslav Trizna , rod. Trizna, trvale bytom
032 21 Bobrovec čís.523, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a
Ing. Eva Triznová, rod.Volajová , trvale bytom
032 21 Bobrovec čís.523, Slovenská republika občan Slovenskej republiky

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu
Iné údaje : bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur .

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote dohodnutej v čl. IV. bod 4.2.,je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

6.3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Obecného zastupiteľstvo Obce Bobrovec schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti Uznesením čís.17/2013 zo dňa 25.04.2013.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby účastníkov tejto zmluvy a dve pre potreby katastrálneho konania - pre Správu katastra Liptovský Mikuláš.

V Bobrovci dňa 14.05.2013

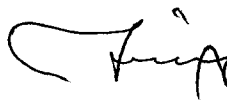
štvrtá strana kúpnej zmluvy

Predávajúci :

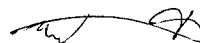
Kupujúci :



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce



Ing. Miroslav Trizna



Ing. Eva Triznová