

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Bobrovec**
Sídlo: Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec
Zastúpená: Ing. Ladislav Sedlák PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1691287008/5600
IČO: 00315117
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Rudolf Urbanovič , predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Benikovský , člen predstavenstva
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 0302453005/5600
IČO: 36 672 441
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. Preambula

- 1.1 Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec číslo 13/2014 zo dňa 25.4.2014 bol schválený odpredaj vodnej stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bobrovec, pod názvom : „**Verejný vodovod Bobrovec – Škorupovo – rozšírenie.**“ Predmetná stavba má charakter inžinierskej stavby podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Predmetná stavba je vo výlučnom vlastníctve obce Bobrovec a je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Stavba je uložená pod zemou na pozemkoch parcela KN – C 2338/23 ,KN – C 2274/1 (KN - E 4485/20, KN - E 6357/1) , KN – C 1946 (KN – E 4441/1, KN – E 4442/1), KN – C 1948/1, KN – C 1949/1, KN – C 1951, KN – C 1952, KN – C 1953 , KN – C 1954, KN – C 1959/1,

KN – C 1958 , všetko katastrálne územie Bobrovec a jeho trasa je zakreslená v situačnom náčrte, ktorý je prílohou č. 1 k tejto Zmluve a to:

„ Verejný vodovod HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 189 bm .“

Vodnú stavbu predávajúci nadobudol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 11.06.2014 a týmto prehlasuje , že je v jeho výlučnom vlastníctve.

- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške **11 677,00 €** (slovom: Jedenásťtisíc šesťstosedemdesiatsedem Eur).
- 3.2. Celková kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, keď podkladom pre stanovenie ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady. Jednotlivé splátky kúpnej ceny boli dohodnuté v súlade s **„Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a vodných stavieb v podmienkach kupujúceho“**, ktoré platia ak sa jedná o majetok akcionárov podľa článku III. bod A3) .
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu za predmet Zmluvy s dobou splácania 6 rokov vždy k 31.10. v nasledovných splátkach:
- | | |
|------------------------|--------------|
| - I. splátka vo výške | 1 946,00 EUR |
| - II. splátka vo výške | 1 946,00 EUR |
| - III.splátka vo výške | 1 946,00 EUR |
| - IV.splátka vo výške | 1 946,00 EUR |
| - V. splátka vo výške | 1 946,00 EUR |
| - VI.splátka vo výške | 1 947,00 EUR |
- 3.4. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti je povinný zaplatiť predávajúcemu ročné úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorom uvedú:
- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
 - b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
 - originál stavebného povolenia
 - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
 - zápisy o skúškach vodovodného potrubia
 - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
 - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
 - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
 - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva
- 4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.6. Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za kupujúceho je:
Ing. Pavol Danek, vedúci strediska vodovodov, č. m. t. 0905 997 903
Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za predávajúceho je :
Ing. Ladislav Sedlák PhD., starosta obce, č. m. t. 0905 831 645
- 4.7. Predávajúci prehlasuje, že preberá za seba záväzok z kúpnej zmluvy zo dňa 11.06.2014 a to, že uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby - spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 4.8. V prípade, že predávajúci si nesplní tento záväzok vzniká kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy v celom rozsahu .
- 4.9. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strane.
- 4.10. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zruší .

- 4.11. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia .

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Bobrovec č. 13/2014 zo dňa 25.04.2014
- 6.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 17/2015 zo dňa 22.04.2015 a uznesením dozornej rady spoločnosti č. 14/2015 zo dňa 30.06.2015.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu doklad – potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy v originály.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.

- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bobrovci dňa 7.9. 2015

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07 SEP. 2015

Predávajúci:

Obec Bobrovec

Kupujúci:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ladislav Sedlák PhD.
starosta



.....
Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Benikovský
člen predstavenstva

 **LVS** Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.
Revolučná 595, 031 5 Liptovský Mikuláš