

**Kúpna zmluva  
č. 616/2012**

Zmluvné strany:

**predávajúci: Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec č. 90**  
zastúpená Ing. Ladislavom Sedlákom , starostom obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1691281001/5600  
IČO: 00315117  
*/ďalej len „predávajúci“/*

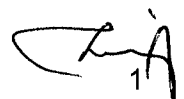
a

**kupujúci: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 672 441  
Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, člen predstavenstva  
Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko a. s. Lipt. Mikuláš  
Číslo účtu: 0302453005/5600  
*/ďalej len „kupujúci“ /*

***uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:***

**I.  
Preambula**

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovci č. 42/2012 zo dňa 11.12 2012 bola schválený predaj vodohospodárskej stavby nachádzajúcej sa v obci Bobrovec, kat. úz. Bobrovec - Škorupovo a to SO-03 rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-01 rozšírenie verejného vodovodu ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci na základe kúpy do Regionálneho rozvoja Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112,031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetná vodohospodárska stavba je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.



## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a je umiestnená pod zemou, a to **verejnej kanalizácie a verejného vodovodu** /ďalej len „*vodohospodárska stavba*“/ z predávajúceho na kupujúceho. Vodohospodárska stavba je bližšie špecifikovaná v projektovej dokumentácii – projekte pre stavebné povolenie, číslo zákazky 12/11, dátum november 2011, vyhotovenom Ing. Stručkovou Vierou, Azalková 28, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaným stavebným inžinierom.
- 2.2. Predmetnú vodohospodársku stavbu tvorí:
- Objekt SO 01 I. etapa vodovodu – HDPE DN 110 v dĺžke 262,8 bm
  - Objekt SO 01 II. etapa vodovodu – HDPE DN 110 v dĺžke 652,4 bm
  - Objekt SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie – PVC SN 12 v dĺžke 640,6 bm
- Stavba **SO 01 I. etapa vodovodu** je uložená v zemi na pozemkoch parc. č. KN-C 1963, KN-C 1964, KN-C 1967, KN-C 1968, KN-C 1969, KN-C 1973, KN-C 1974, KN-C 1975, KN-C 1976/3, KN-C 1979/1, KN-C 1980, KN-C 1981/2, KN-C 1985, KN-C 1986, KN-C 1989, KN-C 1988/5 k.ú. Bobrovec a KN-C 251/1, KN-C 251/4, KN-C 250/2 a KN-C 248 k.ú. Liptovská Ondrašová. S vlastníkmi pozemkov sú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Na parcelách číslo KN-C 2497/2 (KN-E 4485/10), KN-C 2337/16, KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec bola stavba realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;
- Stavba **SO 02 II. etapa vodovodu** je uložená v zemi na pozemku parc. č. KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;
- Stavba **SO 03 I. Rozšírenie verejnej kanalizácie** je uložená v zemi na pozemku parc. č. KN-C 1958 k.ú. Bobrovec. S vlastníkmi pozemkov sú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Na pozemku parc. č. KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec stavba bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;
- Na pozemku parc. č. KN-C 2274/1 (KN-E 6357/1 k. ú. Bobrovec stavba bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Obec Bobrovec
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 30.4.2013 uzatvoriť s povinnými z vecného bremena Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného (vlastníka vodohospodárskej stavby) a to spoločnosť Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš.
- V prípade, že predávajúci si túto zmluvnú povinnosť nesplní v stanovenej lehote, vzniká kupujúcemu právo na odstúpenie od tejto Zmluvy v celom rozsahu.

- 2.4. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.

### III.

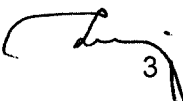
#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 149 098,75 € (slovom: Jednostoštyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) bez DPH. Celková cena predmetu kúpy s DPH je **178 918,5 Eur.**
- 3.2. Cena bola dohodnutá v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s **Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov a kanalizácií v podmienkach kupujúceho** podľa článku III. bod A3) týchto pravidiel.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 178 918,5 € s DPH v šiestich splátkach takto:
- a/ 20% z celej kúpnej ceny s DPH, teda 35 786,7 Eur, s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10. januára 2013
  - b/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10. januára 2014
  - c/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur, , s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10. januára 2015
  - d/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur, , (s DPH) zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10. januára 2016
  - e/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur, , (s DPH) zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 januára 2017
  - f/ posledných 20% z celej kúpnej ceny , teda 35 783,7 Eur, , (s DPH) zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 januára 2018

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorých uvedú:
- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia



3

- b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
- d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
  - originál stavebného povolenia
  - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
  - zápisy o skúškach kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia
  - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
  - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
  - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
  - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva

- 4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.6. Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavieb za kupujúceho je:  
Ing. Pavol Danek, vedúci strediska vodovodov, č. m. t. 0905 997 903  
Ing. Peter Hán, vedúci hospodárskeho strediska ČOV a K, č. m. t. 0908 916 580

## **V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Bobrovec č. 42/2012 zo dňa 11.12. 2012.
- 6.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 77/2012 zo dňa 24.10.2012 a uznesením dozornej rady spoločnosti č. 39/2012 zo dňa 7.11.2012.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 6.5. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

**Prílohy:**

Situácia verejného vodovodu a kanalizácie

V Bobrovci dňa

Predávajúci:  
Obec Bobrovec

19.12.2012



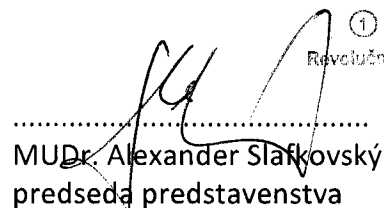
.....  
Ing. Ladislav Sedlák PhD  
starosta




V Liptovskom Mikuláši dňa

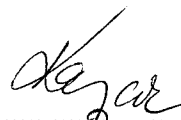
19 DEC. 2012

Kupujúci:  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.



.....  
MUDr. Alexander Slafkovský  
predseda predstavenstva

 Liptovská  
vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Revolučná 535, 031 55 Liptovský Mikuláš



.....  
Ing. Ján Kazár  
člen predstavenstva



