

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

Zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Božena Fašiangová, rod. Gulášová

bydlisko Bobrovec

č.227, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúca)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1.tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 1439 ostatné plochy o výmere 408 m² , zapísaného na LV čís.1540 k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec. Pozemok je zapísaný v evidencii Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš .

2.2. Geometrickým plánom čís.40003337-31/2010 zo dňa 06.05.2010, vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským , geodetom a kartografom, úradne overeným Ing.Gavlákovou Katarínou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 10.05.2010 pod čís.398/2010 , bol z pozemku s parc. čís. KN-E 1439 ostatné plochy, odčlenený: - diel č.1 a vytvorený pozemok s parc.čís.KN-C 529/3 o výmere 144 m² zastavané plochy a nádvoria .

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku s parc.čís.KN-C 529/3 o výmere 144 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti . Pozemok sa nachádza v k.ú. Bobrovec obec Bobrovec a bol vytvorený geometrickým plánom čís. 40003337-31/2010 zo dňa 06.05.2010 , vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským , geodetom a kartografom, úradne overeným Ing.Gavlákovou Katarínou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 10.05.2010 pod čís.398/2010 z pozemku s parc.čís.KN-E čís. 1439 ostatné plochy o výmere 408 m² , zapísaného na LV čís.1540 k.ú.Bobrovec.

druhá strana kúpnej zmluvy

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom pozemku s parc.čís.KN-C 529/3 v celosti , o výmere 144 m² zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil , ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúcu nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúca odkupuje pozemok s parc.čís.KN-C 529/3 zastavané plochy a nádvoria v celosti , o výmere 144 m² do svojho výlučného vlastníctva .Stav kupovanej nehnuteľnosti je jej známy z ohliadky na mieste samom .Kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1.Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl.III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 eur za 1 m², čo pri výmere 144 m² predstavuje 475,20 eur (slovom štyristosedemdesiatpäť eur a 20 centov).

4.2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúca zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise kúpnej zmluvy .

V . Vlastnícke právo

5.1. Kupujúcej je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúca v takomto stave nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva .

5.2. Kupujúca vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacou nehnuteľnosťou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností .

5.3. Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra v Lipt.Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcej pre k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís.KN-C 529/3 o výmere 144 m² , zastavané plochy a nádvoria

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Božena Fašiangová, rod. Gulášová
Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

,bydlisko Bobrovec č.227,

tretia strana kúpnej zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

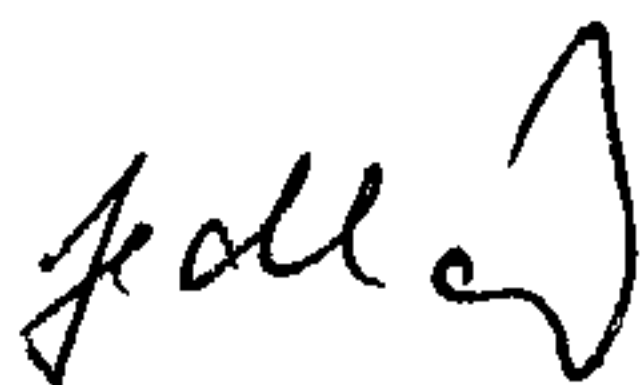
6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur .

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

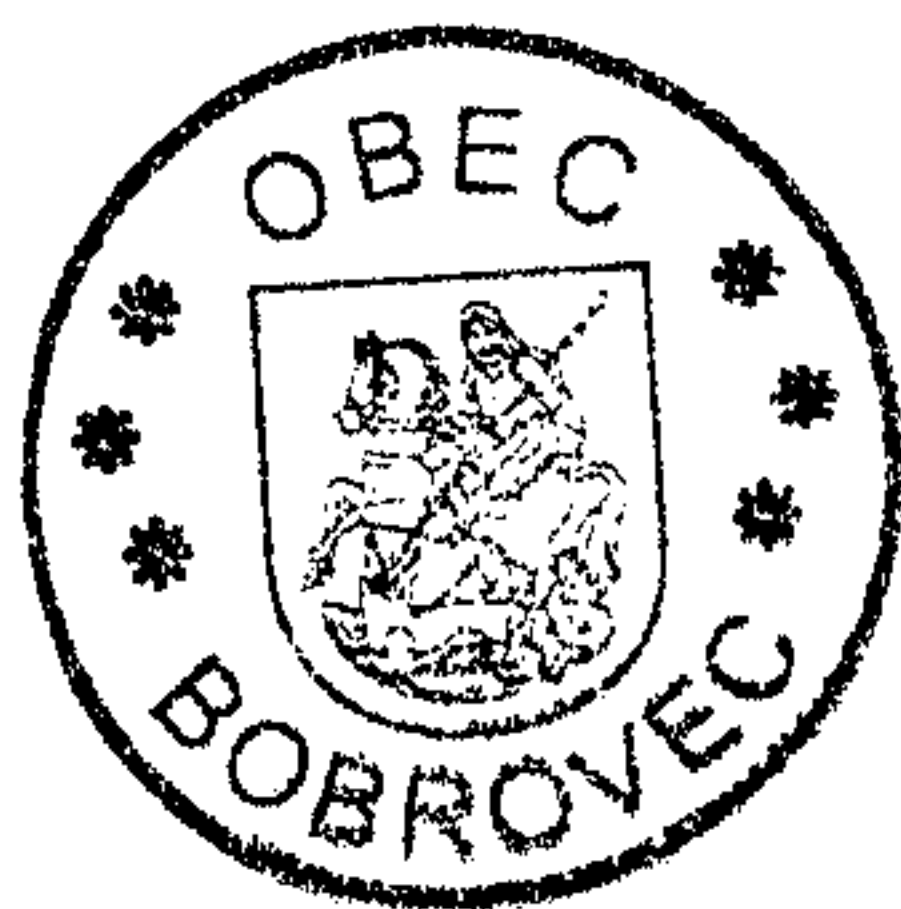
6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania pre Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš a dve pre účastníkov tejto zmluvy.

V Bobrovci dňa 20.07.2011

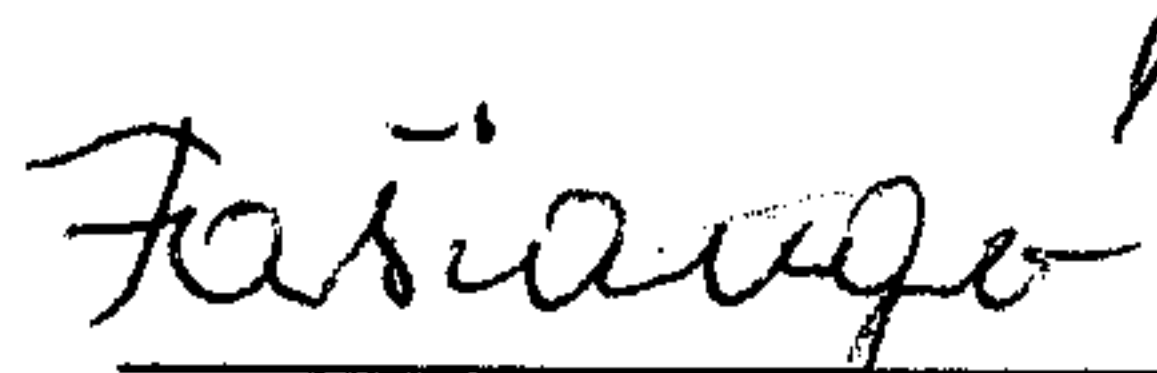
Predávajúci:



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,



Kupujúca :



Božena Fašiangová