

22/2014

## Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Bobrovec**  
032 21 Bobrovec č. 90  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce  
**IČO:** 00315117  
**DIČ:** 2020581288  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Č. účtu:** 1691287008/5600, VS 732007  
**(ďalej ako prenájomca)**

a

**Nájomcovia:** **Zuzana Fideková**  
**Dátum narodenia:** 10.02.1975  
**Rodné číslo:** 7502100000  
**Trvale bytom:** 1000000000  
**(ďalej ako nájomca)**

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Bytový dom súp. č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 07**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
2. Právo prenájomcu nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

### Čl. III.

#### Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom do nájmu **byt č. 07** na 3.NP v bytovom dome súp. č. 732 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z dvoch izieb, z toho jedna je s kuchynským kútom, kúpeľne, WC, predsieni a balkóna.  
Celková plocha bytu činí **62,68 m<sup>2</sup>**.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
  - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci, dňa 15.04.2014

prenajímateľ

nájomca

.....  
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta

.....  
Zuzana Fideková

