

K Ú P N A Z M L U V A
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: obec **Bobrovec**

032 21 Bobrovec č. 90

IČO: 00 315 117

prostredníctvom: Ing. Ladislav Sedlák, PhD. – starosta obce

a

kupujúci: **Peter Janík**, rod. Janík

a

Ol'ga Janíková, rod. Šifrová

obaja bytom 032 21 Bobrovec č. 331, SR

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zaplatenie kúpnej ceny.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v intraviláne obce, v katastrálnom území Bobrovec, pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 2281/1, o výmere 6276 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Liptovský Mikuláš č. 1511 pre katastrálne územie Bobrovec.
3. Na základe geometrického plánu č. 40003337-76/2010, vyhotoviteľa Ing. Ján Benikovský, V Luhoch 5, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 003 337, ktorý Ing. Ján Benikovský dňa 23. 10. 2010 autorizačne overil a dňa 28. 10. 2010 pod č. 958/2010 úradne overila Ing. Katarína Gavláková, Správa katastra Liptovský Mikuláš (ďalej v zmluve len „geometrický plán“) bola od nehnuteľnosti podľa bodu 2 zameraná a oddelená nehnuteľnosť: pozemok parc. č. 2281/10 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej v zmluve len „**predmet kúpy**“).
4. Predávajúci predmet kúpy uvedený v bode 3 prevádza čisto a bez tiarch do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Čl. II

Právny a technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť a že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne ťarchy či práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a predmet kúpy kupujú tak ako stojí a leží.

Čl. III Kúpna cena

1. Predávajúci odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí schválil svojim uznesením č. 16/2013 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25. 04. 2013. Predaj uvedeného pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bobrovec, je malej výmery a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pri hlasovaní bolo prítomných 8 z celkového počtu 9 volených poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých všetci hlasovali za odpredaj majetku obce.
2. Kúpna cena je medzi zmluvnými stranami určená na základe uznesenia predávajúceho č. 16/2013 na sumu 3,30 Eur za každý m² výmery predmetu kúpy, t. j. 3,30 x 24 = 79,20 Eur.
3. Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú cenu od predávajúceho kupuje.
4. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v jej plnej výške podľa bodu 2.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

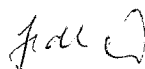
1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš.
2. Po podpise kúpnej zmluvy podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva samostatne.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na Správe katastra Liptovský Mikuláš.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec číslo 16/2013 zo dňa 25.04.2013, ktoré tvorí jej prílohu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

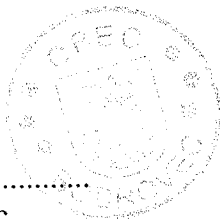
v Bobrovci dňa 10.5.2013

Predávajúci:

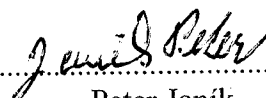


obec Bobrovec

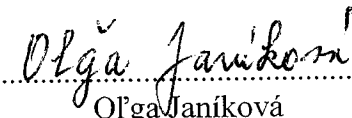
Ing. Ladislav Sedlák, PhD. – starosta obce



Kupujúci:



Peter Janík



Olga Janíková