

32/6014

## Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Bobrovec**  
032 21 Bobrovec č. 90  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce  
**IČO:** 00315117  
**DIČ:** 2020581288  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Č. účtu:** 1691287008/5600, VS 732016  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomcovia:** **Daniela Žúborová**  
**Dátum narodenia:** -----  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:**

a

**manž.:** **Ladislav Žúbor**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:**  
(ďalej ako nájomcovia)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Bytový dom súpisné č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 16**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
2. Právo prenájomcu nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo pred uplynutím tejto doby dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou. Nájomcovia môžu vypovedať nájom bytu bez uvedenia dôvodu, prenajímateľ len z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho zákonníka.
2. Jedným z dôvodov na výpoveď nájmu bytu zo strany prenajímateľa aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je aj to, že nájomcovia nebudú platiť nájomné a preddavky za plnenia s nájmom spojené, riadne a včas.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
  - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci dňa 15.05.2014

prenajímateľ

.....  
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



nájomcovia:

.....  
Daniela Žúborová

.....  
Ladislav Žúbor