



Uznesenie č. 18/2013

zo dňa 25.04.2013

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi:

Budúci predávajúci: 1.) Ing. Marián Dávidek a manž. JUDr. Anna Dávideková rodená Gemzická, obaja bytom Bobrovec č. 632, 2.) Pavel Kubačka a manž. Rozália Kubačková rodená Genšorová, obaja bytom Bobrovec 601, 3.) Miroslav Štofčík a manž. Božena Štofčíková rodená Janiková, obaja bytom Bobrovec č. 602, 4.) Michal Lisý, bytom Bobrovec č. 603 a

Budúci kupujúci: Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., IČO: 315117

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec na svojom zasadnutí dňa 26.9.2012 prejednávalo žiadosť obyvateľov rodinných domov č.s. 601 až 603 a 632 obce Bobrovec miestna časť Škorupovo o napojenie týchto rodinných domov na verejný vodovod. Následne na svojom zasadnutí dňa 1.10.2012 Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vybudovaním vodovou popred tieto rodinné domy. Z dôvodu, že Obec Bobrovec nemala v rozpočte na rok 2012 na tento účel finančné prostriedky sa obe zmluvné strany dohodli, že túto časť vodovodu - **o dĺžke 100 m, ktorý prechádza cez pozemky parc. C-KN 1958, 1959/1 1954, 1953, 1951, 1952, 1949/1 a 1948/1** vlastníci rodinných domov č.s. 601, 602, 603 a 632 (ďalej len „BUDÚCI PREDÁVAJÚCI“) vybudujú na svoje vlastné náklady a vodovod následne odpredajú obci za nižšie uvedených podmienok. Obec sa zaviazala tento vodovod odkúpiť, prevziať a uhradiť skutočné, obcou odsúhlasené náklady jeho vybudovania, pričom si vymienila právo vyjadriť sa k projektu i technickému riešeniu vodovodu.

Budúci predávajúci uzavreli medzi sebou dňa 9.10.2012 „Zmluvu o spoločnej investícii“, ktorou si upravili všetky podmienky vybudovania vodovodu pred rodinnými domami v miestnej časti Škorupovo.

Predmetom tejto zmluvy je budúci odpredaj vodovodu, ktorý BUDÚCI PREDÁVAJÚCI vybudujú na svoje vlastné náklady na pozemkoch parc. C-KN 1958, 1959/1, 1953, 1954, 1951, 1952, 1949/1 a 1948/1 s dĺžkou 100 m v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy, všetko obec a k.ú. Bobrovec (ďalej len „predmet budúceho prevodu,“) a záväzok BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO predmet prevodu odkúpiť a zaplatiť kúpnu cenu **ktorá predstavuje skutočné, budúcim kupujúcim odsúhlasené náklady.**

Ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavujú skutočne vynaložené náklady podľa rozpisu a dokladov v prílohe čiastku **10.896,07 €** slovom: desaťtisícosemstodeväťdesiatšesť eur 7 centov. Skutočne vynaložené náklady sa zvýšia o správne poplatky spojené so stavebným a kolaudačným konaním určené zákonom a vyhotovením geometrického **plánu so zameraním, ktorý bude slúžiť i ako podklad na zriadenie vecného bremena.**

Pod pojmom „vodovod,“ v tejto zmluve sa rozumie len tá časť vodovodu, ktorá má charakter verejného vodovodu a prechádza popred označené rodinné domy a nezahŕňa vodomerné šachty a vlastné vodovodné prípojky, ktoré si každý vlastník rodinného domu vybuduje na svoje vlastné náklady.

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI na strane jednej a BUDÚCI KUPUJÚCI na strane druhej sa týmto **zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu o predaji vodovodu vybudovaného pred rodinnými domami č.s. 601, 602, 603 a 632 k.ú. Bobrovec** za nasledovných podmienok:

- a) predmetom riadnej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva BUDÚCICH PREDÁVAJÚCI 1/, 2/, 3/, 4/ **k spoločne vybudovanej investícii - vodovodu, vedeného cez pozemky s parc. C-KN 1959/1, 1959/1, 1953, 1954, 1951, 1952, 1949/1 a 1948/1 s dĺžkou 100 m**

- b) dohodnutá kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že BUDÚCI PREDÁVAJÚCI odpredajú BUDÚCEMU KUPUJÚCEMU predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 10 806.07 € odsúhlasenej budúcim kupujúcim zvýšenú o zákonom určené správne poplatky uhradené v stavebnom a kolaudačnom konaní a cenu geometrického plánu, ktorý bude slúžiť pre potreby kolaudácie i zriadenia vecného bremena. Kúpna cena bude uhradená takto:
- v termíne najneskôr **do 31.12.2013 - 70 % dohodnutej kúpnej ceny**
 - v termíne **do 30.06.2014 zostávajúca časť kúpnej ceny**
- Dohodnutá kúpna cena bude pri podpise riadnej kúpnej zmluvy riadne dokladovaná a zaplatená na spoločný účet budúcich predávajúcich vedený vo VUB a.s. s názvom Miroslav Štofčík č. 3065932558 /0200.
- c) z dôvodu transparentnosti skutočne vynaložených nákladov BUDÚCI PREDÁVAJÚCI predložili Obci Bobrovec na odsúhlasenie fakturáciu za projekt a práce s ním spojené a návrh rozpočtu na vykonanie prác, ktorý im predložila LVS a.s. Liptovský Mikuláš vrátane technického riešenia stavby a realizácie stavby.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu kúpnu zmluvu uzatvoria v lehote do 30 dní **odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za podmienky že súčasne s kúpnu zmluvou budú uzavreté i zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- e) Obec Bobrovec ako BUDÚCI KUPUJÚCI sa týmto zaväzuje, že poskytne budúcim predávajúcim pri zabezpečovaní spoločnej investície potrebnú súčinnosť najmä tým, že nespôsobí prietahy v konaní, odsúhlasenie predložených podkladov prevedie bez zbytočného odkladu pritom má právo vyžadovať od určených zástupcov BUDÚCICH PREDÁVAJÚCICH, p. Ing. Mariána Dávideka a p. Miroslava Štofčíka informácie k výstavbe a financovaniu budúceho predmetu prevodu. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI sa týmto zaväzujú prostredníctvom určených zástupcov tieto informácie Obci ako BUDÚCEMU KUPUJÚCEMU vždy na požiadanie poskytnúť.
- f) BUDÚCI PREDÁVAJÚCI **sa zaväzujú zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho vlastníka vodovodu spočívajúce v práve uloženia potrubia na pozemkoch, ktoré vlastnícky patria predávajúcim C-KN 1959/1, 1953, 1954, 1951, 1952, 1949/1 a 1948/1.**

Vlastník dotknutých pozemkov parc. C-KN 1958 a 1959/1 všetko k.ú. Bobrovec cez ktoré pozemky budovaný vodovod prechádza Ing. Ján Kožuch a manželka Elena, bytom Bobrovec číslo 604 vyjadrili svoj písomný súhlas s výstavbou i súhlas so zriadením vecného bremena., ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	8
Za:	8
Proti:	--
Zdržal sa:	--

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Ľubomír	Vejščíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	áno	ospr.	áno	áno	áno	áno	áno	áno