

C. prevádzajúca v II. rade odovzdáva obci Bobrovec ako prevádzajúcej v I. rade :

- diel č. 2 pozemku s parc. č. KN-C 2008/6 – ostatné plochy o výmere 18 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 13 pozemku s parc. č. KN-C 2058/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 23 pozemku s parc. č. KN-C 2512/15 – ostatné plochy o výmere 166 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec.

a

prevádzajúci v III. rade odovzdávajú obci Bobrovec ako prevádzajúcej v I. rade :

- diel č. 3 pozemku s parc. č. KN-C 2008/6 – ostatné plochy o výmere 17 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 14 pozemku s parc. č. KN-C 2058/6 – trvalé trávne porasty o výmere 126 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 24 pozemku s parc. č. KN-C 2512/15 – ostatné plochy o výmere 52 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec.

a

- diel č. 4 pozemku s parc. č. KN-C 2008/6 – ostatné plochy o výmere 118 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 15 pozemku s parc. č. KN-C 2058/6 – trvalé trávne porasty o výmere 46 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- diel č. 17 pozemku s parc. č. KN-C 2058/7 – trvalé trávne porasty o výmere 127 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec.

pričom

Obec Bobrovec ako prevádzajúca v I. rade tieto časti nehnuteľností od prevádzajúcej v II. rade a prevádzajúcich v III. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a stáva sa tak výlučnou vlastníčkou celých novozameraných pozemkov (všetkých dielov z ktorých táto novozameraná parcela pozostáva), a to :

- pozemku s parc. č. KN-C 2008/6 – ostatné plochy o výmere 701 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- pozemku s parc. č. KN-C 2058/6 – trvalé trávne porasty o výmere 329 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- pozemku s parc. č. KN-C 2058/7 – trvalé trávne porasty o výmere 190 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec,
- pozemku s parc. č. KN-C 2512/15 – ostatné plochy o výmere 392 m², nachádzajúci sa v k. ú. Bobrovec.

D. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú za účelom vyrovnania majetkových hodnôt zamieňaných nehnuteľností vyplácať akúkoľvek finančnú čiastku ako kompenzáciu.

III. Stav prevádzaných nehnuteľností

Prevádzajúci v I., II. aj III. rade zhodne vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy im bolo umožnené oboznámiť sa so stavom nehnuteľností opísaných v ustanovení článku I. tejto zámennej zmluvy, a že sa s ich stavom oboznámili ich fyzickou ohliadkou uskutočnenou pred podpisom tejto zámennej zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Prevádzajúci v I., II. a III. čestne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená, iné záložné práva, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníka týchto nehnuteľností, predkupné práva a ani nájomné práva, a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nimi uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej alebo darovacej zmluvy s osobami, ktoré nie sú účastníkmi tejto zmluvy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy sú uzrozumení s obsahom ustanovení § 133 ods. 2 a § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka a berú na vedomie, že na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnú nehnuteľnosti opísané v čl. II až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorým sa táto zmluva stane účinnou. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú jej účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Zmluvné strany s povolením vkladu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš súhlasia, na znak čoho súčasne podpisujú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý sa zaväzujú spolu s predpísanými prílohami predložiť Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

VII. Daňové a iné povinnosti účastníkov

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uskutočnený na základe tohto právneho úkonu nepodlieha dani z prevodu a prechodu nehnuteľností, nakoľko podľa ustanovenia § 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zák. č. 36/1967 o znalcoch a tlmočníkoch v znení zák. č. 238/2000 Z. z., sa ustanovenia tohto právneho predpisu uplatnia len v prípade, ak daňová povinnosť vznikla do konca roku 2004.