

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Mgr. Lubomír Kadura, rod. Kadura nar.
republiky, bydlisko : A. Žarnova 18, 010 01 Žilina , Slovenská republika

občan Slovenskej

(ďalej len predávajúci)

1.2. Obec Bobrovec
Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

Zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por. čís. 1.1. tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 3610/2 orná pôda o výmere 35 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 3612/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m²,

zapísaných na LV čís.2443 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len predmet predaja) v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov a to:

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 3610/2 orná pôda o výmere 35 m²,
- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 3612/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m²,

z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti. Pozemky tvoriace predmet prevodu sa nachádzajú v k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš a sú zapísané na LV čís. 2443 v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu predaja a že tento doposiaľ nikomu nescudzil, ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

3.3. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1. Kúpnu cenu si stanovili účastníci tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody v sume 3,30 eur/m². Pri celkovej výmere 179 m² predstavuje kúpna cena pozemkov sumu 590,70 eur (slovom päťstodevät'desiat eur a 70 centov).

4.2. Kúpna cena je splatná dňa 25.6.2014 na účet predávajúceho mBank č. 520700-4203880501 (IBAN: SK19 8360 5207 0042 0388 0501).

V. Vlastnícke právo

5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o jeho povolení, na základe čoho nadobudne kupujúci k nehnuteľnostiam vlastnícke právo.

5.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe bola vykonaná zmena zápisu na liste vlastníctva čís. 2443 k.ú. Bobrovec nasledovne :

V časti A – LV – majetková podstata :

bez zmeny

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec
Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

bez zmeny

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur, ktoré uhradí kupujúci.

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy.

V Žiline dňa 25.6.2014

V Bobrovci dňa 24.6.2014

Kupujúci :

Predávajúci :

Sedláč

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,



[Handwritten signature]

Mgr. Lubomír Kadura