



Uznesenie č. 07/2018

zo dňa 13.12.2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **predaj pozemku v k.ú. Bobrovec**, ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom číslo 40003337-53/2018**, vyhotovený – Ing. Ján Benikovský, geodet a kartograf, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 11.09.2018 pod číslom 872/2018 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1445 ostatné plochy o výmere 1474 m², zapísaného na LV číslo 1540 k.ú. Bobrovec - **parcela KN-C číslo 2290/6** o výmere **26 m²** zastavané plochy v celosti, **Sekanovi Vladimírovi** r. Sekan a **Dominike Sekanovej** r. Raková, Ing., Bobrovec 160, Bobrovec, PSČ 032 21, SR, (adresa trv. pobytu manžela: Bobrovec č. 641, 032 21 Bobrovec) do bezpodielového spoluvlastníctva **v podiele 1/1**, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 105/2018, znalec – Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 10.10.2018, všeobecná hodnota majetku 365,00 eur (slovom tristošesťdesiatpäť eur) a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku (faktúra č. 44/2018) v hodnote 90,00 eur (slovom deväťdesiat eur), **spolu 455,00 eur (slovom štyristopäťdesiatpäť eur)**.

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 15/2018 zo dňa 21.06.2018 bol daný predbežný súhlas „na odpredaj časti obecného pozemku - parcely EKN č. 1445 a 1472, vedených na LV 1540, k.ú. Bobrovec - vlastník Obec Bobrovec. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán. K zameraniu žiadateľ prizve zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať obec. Zdôvodnenie: Jedná sa o časť nehnuteľností parciel EKN č. 1445 a 1472 - LV 1540 k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Časti parciel sú situované pri parcele CKN č. 1151/3, LV č. 140, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Západnú hranicu navrhovanej parcely na odpredaj tvorí spojnica medzi oploteniami susediacich nehnuteľností (jedná sa o vyrovnanie „uličnej plotovej línie“) a z tohto dôvodu predmetný pozemok je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužitelný.“

Predmetný pozemok - parcela KN-C číslo 2290/6 o výmere 26 m² zastavané plochy vytvorenú geometrickým plánom číslo 40003337-53/2018, vyhotovený – Ing. Ján Benikovský, geodet a kartograf, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 11.09.2018 pod číslom 872/2018 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1445 ostatné plochy o výmere 1474 m², zapísaného na LV číslo 1540 k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Parcela je situovaná pri parcele CKN č. 1151/3, LV č. 140, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Západnú hranicu novovytvorenej parcely CKN č. 2290/6 navrhovanej na odpredaj tvorí spojnica medzi oploteniami susediacich nehnuteľností (jedná sa o vyrovnanie „uličnej plotovej línie“) a z tohto dôvodu predmetný pozemok je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. K o n š t a t u j e , ž e

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 15.11.2018** *(najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom)* **zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Sekan Vladimír** r. Sekan a **Dominika Sekanová** r. Raková, Ing., Bobrovec 160, Bobrovec, PSČ 032 21, SR, (adresa trv. pobytu manžela: Bobrovec č. 641, 032 21 Bobrovec) **nie sú osobami vymedzenými v § 9a ods. 6 a 7.**

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce