



Uznesenie č. 20/2017

zo dňa 17.8.2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona čis. 138/1991 Zb. v platnom znení predaj a kúpu pozemkov medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Bobrovec č.90, 032 21 Bobrovec, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., IČO: 315117, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parciel vytvorených geometrickým plánom č. 204-49/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoviteľ Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina (ďalej GP), úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 21.07.2017 pod č. 619/2017 nasledovne:

- **parcely C-KN č. 2259/55**, orná pôda o výmere 1 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 6334/2, orná pôda o výmere 820 m² odčlenením dielu č. 6 o výmere 1 m², LV 1511)
- **parcely C-KN č. 2259/57**, orná pôda o výmere 114 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 6334/2, orná pôda o výmere 820 m² odčlenením dielu č. 8 o výmere 114 m², LV 1511)
- **parcely C-KN č. 2259/58**, orná pôda o výmere 52 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 6334/2, orná pôda o výmere 820 m² odčlenením dielu č. 9 o výmere 52 m², LV 1511)
- **parcely C-KN č. 2259/59**, orná pôda o výmere 56 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 6334/2, orná pôda o výmere 820 m² odčlenením dielu č. 10 o výmere 56 m², LV 1511)
- **spolu výmera C-KN parciel 223 m²**

a

2. Jozef Dikant, bytom Bobrovec č. 580, 032 21 Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parciel vytvorených geometrickým plánom č. 204-49/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoviteľ Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina (ďalej GP), úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 21.07.2017 pod č. 619/2017 nasledovne:

- **parcely C-KN č. 2259/52**, orná pôda o výmere 152 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 1790/2, orná pôda o výmere 2551 m² odčlenením dielu č. 1 o výmere 108 m² a z parcely E-KN č. 1791/2, orná pôda o výmere 799 m² odčlenením dielu č. 2 o výmere 44 m², LV 523)
- Vyššie uvedené parcely sú zapísané na LV čis. 523 k.ú. Bobrovec.

a

3. Jozef Dikant a Nadežda Dikantová, rod. Sokolová, bytom Bobrovec č. 580, 032 21 Bobrovec sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkami nehnuteľností – parciel vytvorených geometrickým plánom č. 204-49/2017 zo dňa 29.06.2017, vyhotoviteľ Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina (ďalej GP), úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 21.07.2017 pod č. 619/2017 nasledovne:

- **parcely C-KN č. 2259/53**, orná pôda o výmere 34 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 1792/2, orná pôda o výmere 1252 m² odčlenením dielu č. 3 o výmere 34 m², LV 2827)
- **parcely C-KN č. 2259/54**, orná pôda o výmere 37 m²; (vznikla z parcely E-KN č. 1793/2, orná pôda o výmere 2371 m² odčlenením dielu č. 4 o výmere 34 m² a z parcely E-KN č. 1794/2, orná pôda o výmere 1245 m² odčlenením dielu č. 5

- o výmere 3 m², LV 2650)
- Vyššie uvedené parcely sú zapísané na LV čis. 2827 a 2650 k.ú. Bobrovec.

Obec Bobrovec sa stane na základe kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov a to **parcely C-KN č. 2259/52**, orná pôda o výmere **152 m²**; **parcely C-KN č. 2259/53**, orná pôda o výmere **34 m²**; **parcely C-KN č. 2259/54**, orná pôda o výmere **37 m²**; v k.ú. Bobrovec. **Spolu výmera 223 m²**.

Jozef Dikant a Nadežda Dikantová, rod. Sokolová, bytom Bobrovec č. 580, 032 21 Bobrovec sa stanú na základe kúpnej zmluvy vlastníkmi novovytvorených pozemkov a to **parcely C-KN č. 2259/55**, orná pôda o výmere **1 m²**; **parcely C-KN č. 2259/57**, orná pôda o výmere **114 m²**; **parcely C-KN č. 2259/58**, orná pôda o výmere **52 m²**; **parcely C-KN č. 2259/59**, orná pôda o výmere **56 m²**; v k.ú. Bobrovec v režime bezpodielového spoluvlastníctva. **Spolu výmera 223 m²**.

Kúpna cena novovytvorených parciel parcely C-KN č. 2259/55, orná pôda o výmere 1 m²; parcely C-KN č. 2259/57, orná pôda o výmere 114 m²; parcely C-KN č. 2259/58, orná pôda o výmere 52 m²; parcely C-KN č. 2259/59, orná pôda o výmere 56 m²; **predstavuje sumu 1,-eur** (slovom jedno euro). Túto sumu po schválení obecným zastupiteľstvom Obce Bobrovec zaplatia kupujúci – **Jozef Dikant a Nadežda Dikantová, rod. Sokolová** pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obce Bobrovec.

Kúpna cena novovytvorených parciel parcely C-KN č. 2259/52, orná pôda o výmere 152 m²; parcely C-KN č. 2259/53, orná pôda o výmere 34 m²; parcely C-KN č. 2259/54, orná pôda o výmere 37 m² **predstavuje sumu 1,-eur** (slovom jedno euro). Kúpnu cenu po schválení obecným zastupiteľstvom Obce Bobrovec zaplatí **Obec Bobrovec** spoločne a nerozdielne do rúk predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie:

Jedná sa o zámenu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v tej istej lokalite, územným plánom schválenej na zastavanie. Obec zámenou zhodnotí svoj pozemok tým, že sa po zámene upravia rozmery pozemku, ktorý bude rozmerovo vhodnejší na účely výstavby ako v súčasnosti. Následne tento stavebný pozemok bude ponúknutý vo verejnej obchodnej súťaži na predaj.

B. Konštatuje

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 31.07.2017** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) **zverejnila zámer** previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov) na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento **zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce