

**ZMLUVA**

č. 85/2011

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Bobrovec**

zastúpená: Ing. Ladislav Sedlák, PhD. - starosta

IČO: 315 117

Číslo účtu: 1691281001/5600

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10547/L

Sídlo: Štefánikova 1780, 031 80 Liptovský Mikuláš

zastúpená : MUDr. Alexander Slafkovský, predseda predstavenstva

Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva

IČO: 36 672 441

DIČ: 2022236557

Bankové spojenie: Dexia banka, pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 0302453005/5600

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Čl. I.**

1. Podľa listu vlastníctva č. 1511 vedenom v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš je budúci predávajúci vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela číslo KN-E 6336/2 o výmere 10000 m<sup>2</sup> a parcela číslo KN-E 6338/2 o výmere 8626 m<sup>2</sup>, druh pozemkov TTP, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bobrovec.

2. Budúci kupujúci má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Výstavba kanalizácie Bobrovec, Jalovec, Trstené“, umiestniť a vybudovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku čerpaciu stanicu.

**Čl. II.**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena s nasledovným obsahom:

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj pozemku uvedeného v čl. I. bode 1 a to na základe a v rozsahu geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby (cca 20 m<sup>2</sup>) a zriadenie vecného bremena: právo prístupu k čerpacej stanici podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

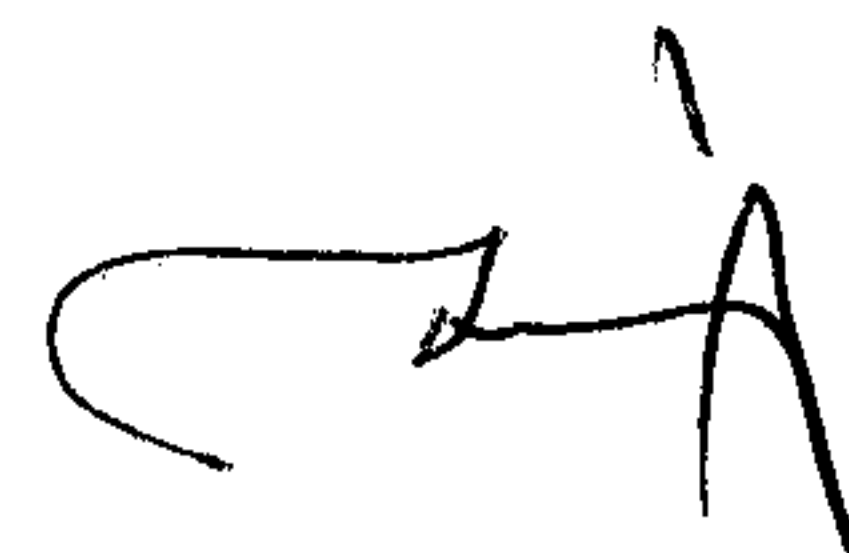
2.2 Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude stanovená dohodou vo výške 4,98 € a vyplatená predávajúcemu do dvoch mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra o povolení vkladu.

2.3 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť budúcemu predávajúcemu kúpnu zmluvu v lehote do 2 mesiacov po vyhotovení geometrického plánu.

4. Ak neuzavrie budúci predávajúci na včasnú výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.



### Čl. III.

1. Budúci predávajúci súhlasí so stavebnými prácami na predmetnom pozemku, resp. s vyňatím pozemkov z PPF. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

### Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Bobrovci, dňa 3.6.2011

V Lipt. Mikuláši, dňa 3.6.2011

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
**Ing. Ladislav Sedlák, PhD.**  
starosta

**Obec Bobrovec**  
okres Liptovský Mikuláš

.....  
**MUDr. Alexander Slafkovský**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Ján Kazár**  
člen predstavenstva

 **Liptovská  
vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
① Štefánikova 1780, 031 80 Liptovský Mikuláš