



Uznesenie č. 11/2013

zo dňa 29.01.2013

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **zámenu pozemkov** medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Bobrovec č.90, 032 21 Bobrovec, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., IČO: 315117, ktorá je vlastníkom **parcely KN-C číslo 2264/8** o výmere **63 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti v k.ú. Bobrovec** – pozemok vytvorený geometrickým plánom číslo 40003337-69/2012 zo dňa 04.12.2012, vyhotovený Ing. Jánom Benikovským, geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 11.12.2012 pod číslom 1189/12 z pozemku s parc. číslom KN-E 6381/21 ostatné plochy o výmere 70 m² zapísaného na LV číslo 1540 k.ú. Bobrovec

a

2. Jozef Kojš, bytom Bobrovec č. 633, 032 21 Bobrovec, ktorý je vlastníkom parciel **KN-E číslo 1648/1** o výmere **239 m² orná pôda** a **KN-E číslo 1648/2** o výmere **29 m² orná pôda v celosti v k.ú. Bobrovec**, ktoré sú zapísané na LV číslo 2108 k.ú. Bobrovec.

Obec Bobrovec odovzdáva Jozefovi Kojšovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti novoutvorený pozemok vytvorený GP ako parcela s parc. č. KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Bobrovec, ktorý **pozemok Jozef Kojš prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za pozemky spolu vo výmere 268 m² a to parcely s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m², orná pôda v celosti a parcely s parc. č. KN-E číslo 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda v celosti, zapísaných na LV č. 2108 k.ú. Bobrovec**. Tieto pozemky odovzdáva Jozef Kojš do výlučného vlastníctva obce Bobrovec a táto ich výmenou za novovytvorený pozemok KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Bobrovec prijíma.

Obec Bobrovec sa stane na základe tejto zámennej zmluvy výlučným vlastníkom v celosti pozemkov spolu vo výmere 268 m² a to parcely s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m², orná pôda a parcely s parc. č. KN-E číslo 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda zapísaných na LV č. 2108 k.ú. Bobrovec. Jozef Kojš sa stane na základe tejto zámennej zmluvy výlučným vlastníkom v celosti novoutvoreného pozemku - parcely s parc. č. KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec.

Hodnota novoutvoreného pozemku s parc. č. KN-C 2264/8 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria bola stanovená a Obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec odsúhlasená na sumu 207,90 eur (slovom dvestosedem eur 90 centov), t.j. 3,30 eur za 1m². Pozemok sa na základe tejto zámennej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Jozefa Kojša. Hodnota pozemku s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m², orná pôda a hodnota pozemku s parc. č. KN-E číslo 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda zapísaných na LV č. 2108 k.ú. Bobrovec bola stanovená

a Obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec odsúhlasená na sumu **207,90 eur** (slovom dvestosedem eur a 90 centov), t.j. **0,7757 eur za 1 m²**. Pozemky sa na základe tejto zámennej zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva obce Bobrovec.

Titulom kúpnej ceny za nehnuteľnosti nadobudnuté účastníkmi tejto zámennej zmluvy **nevznikne medzi zmluvnými stranami povinnosť výplaty vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú podpisom zámennej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že zámena uvedených pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu: Parcela **KN-C číslo 2264/8 o výmere 63 m²**, ktorú vlastní obec Bobrovec je situovaná mimo zastavaného územia obce, je malej výmery, je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve pána Jozefa Kojša. Jedná sa o predzáhradku pred rodinným domom súpisné číslo 633, ktorá je ohradená plotom. Parcela KN-C číslo 2264/8 je pre obec z hľadiska výmery, polohy a ďalšieho rozvoja obce nevyužiteľná. Parcely KN-E **číslo 1648/1 o výmere 239 m²** a **KN-E číslo 1648/2 o výmere 29 m²** (výmera spolu **268 m²**), ktoré vlastní Jozef Kojš sú situované v zelenom páse pred rodinnými domami s.č. 495 – 499 pri ceste vpravo smerom na Trstené. Jedná sa o pozemky, ktoré z hľadiska obce Bobrovec sú využiteľné ako verejné priestranstvo. **Obec Bobrovec zamieňa pozemky o výmere 63 m² za pozemky spolu o výmere 268 m² s tým, že zmluvným stranám nevznikne povinnosť výplaty kúpnej ceny vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.**

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetnú zámenu v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

B. Konštatuje, že

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 11.01.2013** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) **zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby**.
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pán **Jozef Kojš, bytom Bobrovec č. 633 nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7.**

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Eubomír	Vejščíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	áno	ospr.	áno	ospr.	áno	áno	áno	áno