



Uznesenie č. 80/2020

zo dňa 23.04.2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **predaj pozemku v k.ú. Bobrovec** vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-106/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1307/2019 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 19944 m², zapísaného na LV číslo 1540 v k.ú. Bobrovec - **parcela KN-C číslo 221/4** o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvorí v celosti **Ing. Jurajovi Triznovi a Mgr. Veronike Triznovej, bytom Kolomana Sokola 4426/8, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR**, do vlastníctva v podiele 1/1, **za kúpnu cenu 2 725,00 eur** a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 (faktúra č. 20200039) v hodnote 150,00 eur (slovom **jednostopäťdesiat eur**), t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 v hodnote **75,00 eur, spolu 2800,00 eur (slovom dvetisícosemsto eur)**.

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 74/2020 zo dňa 30.01.2020 bol daný predbežný súhlas „na odpredaj časti obecného pozemku - parcely EKN č. 1464/1, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV 1540, k.ú. Bobrovec - vlastníč Obec Bobrovec. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom žiadatelia predložili návrh geometrického plánu, ktorý prerokujú so zástupcami obce. Odpredaj podlieha schváleniu zámeru prevodu majetku obce Obecným zastupiteľstvom Obec Bobrovec a jeho zverejneniu Obcou Bobrovec na svojom webovom sídle ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá spracovať obec. **Zdôvodnenie:** Jedná sa o časť nehnuteľnosti (podľa predloženého návrhu geometrického plánu parcela CKN č. 221/4) - parcely EKN č. 1464/1 - LV 1540 k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Parcela CKN č. 221/4 je situovaná pri parcele CKN 221/2, LV č. 1615, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov“.

Jedná sa o pozemok vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-106/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1307/2019 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 19944 m², zapísaného na LV číslo 1540 v k.ú. Bobrovec - parcela KN-C číslo 221/4 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve obce Bobrovec. Parcela CKN č. 221/4 je situovaná pri parcele CKN 221/2, LV č. 1615, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Východná hranica parcely je časťou „plotovej línie“ už existujúcich oplotení susediacich nehnuteľností a z tohto dôvodu predmetný pozemok je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. K o n š t a t u j e , ž e

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 25.03.2020** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) **zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Ing. Juraj Trizna a Mgr. Veronika Triznová, bytom Kolomana Sokola 4426/8, 031 01 Liptovský Mikuláš** nie sú osobami vymedzenými v § 9a ods. 6 a 7.

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Bobrovci 24.04.2020

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce